



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Naut Aran, 15 de novembre de 2017

Exp.: 2017/4971

Informe en relació al Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'un càmping al nucli d'Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions Càmping Era Yerla, al T.M. de Naut Aran.

Informe d'Aprovació Inicial.

En data 4 d'octubre de 2017 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran del document del *Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'un càmping al nucli d'Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions Càmping Era Yerla, al T.M. de Naut Aran*, per part del senyor Francisco Barra Moga en representació de Càmping "Era Yerla" Arties SCP.

La documentació presentada consta de:

- Memòria justificativa, annexes documentals i gràfics, setembre 2017, redactat per l'arquitecte David Pampols i Camats.
 - Annex 1 – Resum Comprensiu de l'abast de les determinacions del Pla
 - Annex 1 – Informes sectorials emesos en la fase d'Avanç del PEU
- Estudi Ambiental Estratègic (EAE), juliol 2017.

Antecedents:

En data 24 de juliol de 2014 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la documentació de l'*Avanç de Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'un càmping al nucli d'Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions Càmping Era Yerla, al T.M. de Naut Aran*, per part del senyor Francisco Barra Moga en representació de Càmping "Era Yerla" Arties SCP.

En data 30 de novembre de 2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran va adoptar l'acord de resolució en els termini d'emetre informe sobre l'Avanç del Pla Especial Urbanístic Era Yerla, amb una sèrie d'observacions contingudes a la part valorativa del mateix informe.

En data 10 de desembre de 2015 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe de l'ACA que inclou unes consideracions en relació a l'abastament, sanejament, inundabilitat, ocupació de l'espai fluvial i Pla d'Autoprotecció de les instal·lacions que cal tenir en compte en la redacció del PEU. Referent a la Inundabilitat va concloure que no es pot informar favorablement en quan la "*informació de perillositat emprada no es considera correcte pels objectius de l'estudi*", i que "*per informar favorablement, caldrà esperar als resultats de la modelització que ha de validar la CHE [...]*".

En data 18 de novembre de 2015 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre el document d'abast per fixar les condicions d'integració del pla i delimitar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic (EAE). Aquest informe recull les consideracions dels informes dalt esmentats. En aquest sentit fixa les determinacions derivades

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3211a2960e224d7faf374297405ffcca001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

de l'avaluació realitzada i del resultat de les consultes, per al desenvolupament de l'ordenació de l'alternativa elegida.

Objectius del PEU:

El present Pla Especial Urbanístic es promou per tal de regularitzar i ordenar les instal·lacions existents del Càmping Era Yerla d'Arties, situat en sòl no urbanitzable (SNU) en un àmbit entre la zona de protecció de la llera del riu Garona i la carretera C-142 /C-28 (de Vielha a Baqueira), al SO del nucli d'Arties al municipi de Naut Aran.

L'objecte de la tramitació del document es el de garantir que l'activitat que actualment existeix, situada en zona inundable, pot gestionar el risc derivat de les inundacions i, per tant, la seguretat dels seus treballadors i usuaris, i així permetre que l'activitat segueixi desenvolupant-se.

Aquesta tramitació es fa a l'empara de l'acord d'intencions, accions i metodologia en relació a la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable, de data 25 de juliol de 2013, signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament Territori i Sostenibilitat, el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, el director General de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província.

Descripció de l'ordenació:

El present Pla Especial Urbanístic (PEU), es proposa regular la futura ordenació de la totalitat del sector d'actuació, i justificar-ne l'adequació a la normativa vigent en SNU.

L'àmbit del pla té una superfície de 16.002,99 m², corresponents a la finca registral 3115 d'Arties i Garòs, que pertany a la raó social que duu la iniciativa del present pla. Es tracta d'un terreny bàsicament planer, que fa anys que es troba en ús, però bastant proveït de vegetació. El càmping consta actualment de 108 unitats d'acampada, 23 bungalows i un edifici d'administració i serveis.

Les superfícies destinades a àmbit d'acampada suposen el 56,39% de l'àmbit (9.022,56 m²), mentre que les zones corresponents a dotacions, vialitat i espais lliures suposen un 43,61 % (6.977,44 m²).

La Vialitat interna i els aparcaments ocupen tenen una superfície total de 4.665,37 m² (equivalents al 29,16 % de la superfície total del sector). Es preveuen dos vials principals de sentit únic de circulació, vials d'accés a les parcel·les d'acampada i un vial per a vianants d'accés a la zona de restauració. D'aquests, i en la part final, es preveu una zona que es pot destinar a zona d'aparcament amb una capacitat per a unes 20 places d'aparcament d'uns 653,27 m². També s'assenyalen dues sortides d'emergència situades a l'extrem nord i oest de l'àmbit.

Es constitueix una banda de sòl paral·lela a la llera del riu Garona, on s'hi preveu emplaçar una franja de seguretat i les mesures correctores (murs, talussos...) als efectes de prevenir el risc d'inundabilitat. Al plànol d'ordenació s'assenyalen les zones de sòl de protecció de sistemes, que

 Ajuntament Naut Aran	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):		
	Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validación (CSV):		
	Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació		
	3211a2960e224d7faf374297405ffcca001		
	Url de validació		
	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp		



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

ocupen una superfície de 1.033,48 m² (equivalents al 6,46% de la superfície total del sector), destinada a la protecció del sistema hidrogràfic de la Garona.

EL PEU inclou l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) com a part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme, el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'àmbit del PEU s'inclou en la zona afectada per la taxa de retorn de 50 i 100 anys i la de flux preferent segons les capes d'informació publicades al SNCZI de la CHE. Per aquest motiu i en compliment de l'Acord d'intencions dalt esmentat, el promotor del pla va encarregar un Estudi d'inundabilitat. Dit estudi estableix mesures correctores per a la prevenció del risc que resumidament són les següents: mesura estructural consistent en l'aixecament de la cota del terreny a l'entrada del càmping, mesura de gestió del risc consistent en restringir l'ús de les instal·lacions a estiu i hivern que hi ha menor risc d'avinguda.

Cal assenyalar que actualment, fruit de les obres de reposició causades arran de les riuades de 2013, el primer tram de contacte entre la finca i la llera del Garona s'ha protegit amb un mur de contenció de formigó d'1,20 metre d'alçada. Més avall, prop de la zona d'aiguabarreig entre els dos rius, que és on l'aigua pot dur més força, s'ha protegit amb una escullera de 2 m, per bé que a escassos metres després, el curs del riu, pren una direcció sud i la dita escullera, s'alça sobre el curs antic del riu. A més a més, la protecció de la instal·lació respecte al curs del riu Garona s'ha incrementat tot al llarg del mur de contenció primer i de l'escullera després, amb una mota de material de reblert amb materials de la mateixa llera. La mota té un metre d'alçada aproximadament.

D'acord amb aquest l'EAE, l'execució del mur de contenció i l'escullera i la mota de terra subsegüent junt amb la realització de la mesura correctora proposada per l'estudi d'inundabilitat (aixecament de la cota del terreny a l'entrada del càmping), poden motivar una reducció de la zona de flux preferent i de la taxa de retorn de 50 anys desplaçant-la cap al sud. Això faria que tot aquesta franja quedés afectada per la taxa de 500 anys que pot possibilitar la continuïtat dels usos existents. Amb això, la primera filera de bungalows ja quedaria ubicada sobre la taxa de 500 anys o eventualment fora de la zona inundable, a l'igual que la franja a l'oest de l'edifici de serveis que ara roman a la taxa de 100 i 500 anys. Aquestes actuacions, també ajudarien a que l'edifici de serveis quedi fora de la zona de flux preferent.

Tot i les actuacions però, les fileres de bungalows just a darrere de l'edifici, pel costat oest, és probable que continuïn romanent dins de la zona de flux preferent o de 50 o si més no de 100 anys. En aquest sentit, i atès que aquestes constitueixen estructures més fixes que les unitats d'acampada el risc es disminuiria desplaçant també aquests bungalows a la dita franja que s'allarga en paral·lel a la carretera, a l'oest de l'edifici de serveis (en continuïtat a la primera filera a l'entrar al càmping). Igualment, i tot i les mesures correctores adoptades, el risc sobre el conjunt de les unitats d'acampada es disminuiria desplaçant com a mínim les places potencialment ocupades per caravanes o mòbil-homes, en la direcció ja expressada, cap a la franja nord. Les tendes de campanya poden romandre en la zona de flux preferent o de taxa de 100 anys, sempre que el PAU degudament homologat, prevegi l'evacuació dels ocupants.

 Ajuntament Naut Aran	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3211a2960e224d7faf374297405ffcca001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/ Balmes, 2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Consideracions:

D'acord amb el planejament vigent, les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, el sòl per on és situa la instal·lació proposada està Classificat com a Sòl No Urbanitzable i qualificat com a Rústic Ordinari, clau 7.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, qualifiquen els terrenys com a Sòl No Urbanitzable de Protecció Preventiva en la seva majoria i com a sol de Protecció Especial en la categoria de Sòl de Valor Natural i de Connexió, en una porció menor de terreny en la part mes allunyada del nucli d'Arties (zona oest del sector).

Les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar estan regulades a l'article 47 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

El PEU incorpora com a annexes un Estudi d'inundabilitat i un Pla d'Autoprotecció que han de ser degudament informats pels organismes sectorials i que, amb les mesures que es proposa adoptar serien la garantia de la gestió del risc.

Conclusions:

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i consegüentment l'inici de la seva tramitació d'acord amb les determinacions del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en conseqüència es proposa:

APROVAR INICIALMENT, el *Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'un càmping al nucli d'Arties, en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions Càmping Era Yerla, al T.M. de Naut Aran*, promogut per Càmping "Era Yerla" Arties SCP., iniciar el preceptiu període d'exposició pública, donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents.

VIST I PLAU

Paolo Morri, arquitecte.

J.A. Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte.

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podez comprobar era autenticitat deth document en tot mèter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	3211a2960e224d7faf374297405ffcca001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	