

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA **HORMARAN SA** DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN · VAL D'ARAN · LLEIDA))



PROMOTOR :  **HORMARAN SA**

EMPLAÇAMENT : **Carrer Sant Pelegrí, S/N
CP 25599 – ARTIES**

LOCALITAT : **ARTIES e GARÓS (NAUT ARAN – VAL D'ARAN – LLEIDA)**

Lot 1_ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA, ANNEXES DOCUMENTALS I GRÀFICS
(Segons art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012 i art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006)

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

AVANÇ DE PLANEJAMENT: 02 DE NOVEMBRE 2016
APROVACIÓ INICIAL :
APROVACIÓ PROVISIONAL :
APROVACIÓ DEFINITIVA :
TEXT REFÓS:

DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA (segons art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012 i art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006)

Els documents que integren el present **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)** s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), i presenta el següent contingut:

TAULA DE CONTINGUT

DOCUMENT A:
MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS (DUN)

(Art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012 i art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006)

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 1.1. Dades bàsiques dels diferents agents
- 1.2. Indicacions contingudes en el present document als efectes de la seva tramitació i presa en consideració
- 1.3. Abast comprensiu de les consideracions contingudes en els informes sectorials emesos en la fase d'Avanç del PEU
- 1.4. Introducció
- 1.5. Objecte i contingut de la proposta
- 1.6. Disposicions i Marc legal
- 1.7. Àmbit de l'estudi
- 1.8. Iniciativa de l'actuació i instrumentació urbanística de la proposta
- 1.9. Situació urbanística. Determinacions del planejament d'àmbit superior.
- 1.10. Justificació de la procedència i oportunitat de la formulació del document urbanístic d'acord amb planejament general que desenvolupa. (Art. 84 i 91 del D 305/2006)
- 1.11. Justificació de l'adequació de l'ordenació a les directrius del planejament. (Art. 84 i 91 del D 305/2006)
 - I. De l'adequació de l'ordenació a les determinacions del planejament urbanístic general per al sector.
 - II. De l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.
 - III. De l'adequació de l'ordenació a les directrius del planejament que estableix l'article 9 del Decret Legislatiu 1/ 2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme i dels articles 5 a 7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
 - IV. Del compliment de les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
 - V. De la divisió polygonal
- 1.12. Relació amb altres plans, programes i projectes

2.- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ I DIAGNOSI D'ABAST GENERAL

- 2.1. Encaix territorial del sector
- 2.2. Característiques naturals del territori
- 2.3. Usos, edificacions i infraestructures existents
- 2.4. Estructura de la propietat del sòl
- 2.5. Afectacions i servituds

3.- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

- 3.1. Objectius del pla i criteris generals de la intervenció
 - 3.1.1. Objectius del pla
 - 3.1.2. Criteris de la intervenció
- 3.2. Síntesi, estudi d'alternatives i justificació
 - 3.2.1. Anàlisi de les alternatives
- 3.3. Característiques bàsiques de la proposta
 - 3.3.1. Criteris d'ordenació general
 - 3.3.2. Actuacions previstes
 - 3.3.3. Proposta d'ordenació
- 3.4. Descripció de l'ordenació
 - 3.4.1. Zones d'ordenació proposada i usos del sòl
- 3.5. Estudi bàsic de les xarxes de serveis
 - 3.5.1. Vialitat
 - 3.5.2. Subministrament elèctric i enllumenat exterior
 - 3.5.3. Telecomunicacions
 - 3.5.4. Sanejament
 - 3.5.5. Gestió de residus
 - 3.5.6. Abastament
- 3.6. Resum de les característiques del Pla

4.- VALORACIÓ JUSTIFICATIVA DE LA PROPOSTA

- 4.1. Promotor
- 4.2. Directrius generals de la proposta
- 4.3. Valoració de la implantació del PEU, referida a les directrius contingudes en el Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran; en el Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran i en les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament (NSP) de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

5.- ORDENANCES REGULADORES

- 5.1. Normes urbanístiques
 - Article 1.- Naturalesa i objecte
 - Article 2.- Determinació del promotor
 - Article 3.- Àmbit territorial
 - Article 4.- Vigència
 - Article 5.- Documentació
 - Article 6.- Interpretació dels documents
 - Article 7.- Supletorietat
 - Article 8.- Classificacions del sòl
 - Article 9.- Execució del pla
 - Article 10.- Exercici de la facultat d'edificar
 - Article 11.- Definicions
 - Article 12.- Condicions fonamentals d'edificació
 - Ocupació màxima
 - Edificabilitat màxima
 - Alçades reguladores màximes
 - Pendents màxims de coberta
 - Envoltants
 - Elements tècnics
 - Article 13.- Usos
 - Article 14.- Infraestructures i serveis
 - Article 15.- Adequació paisatgística
 - Article 16.- Pavimentació de superfícies

DOCUMENT B:

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ, D'ORDENACIÓ, DE PROJECTE I DETALL DE LA URBANITZACIÓ

(Art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012 i art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006)

6.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 6.1. Guia documental del contingut dels diferents tipus de plànols
- 6.2. Relació de plànols

Nº	DG	Títol del plànol	Escala
01.-	1.01	Emplaçament	S/E
02.-	1.02	Ortofotomapa - Situació	S/E
03.-	1.03	Informació cadastral	1: 5.000
04.-	1.04	Plànol topogràfic	1:1.000
05.-	1.05	Rapport fotogràfic	S/E
06.-	1.06	Planejament vigent – Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran	S/E
07.-	1.07	Planejament vigent – Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran	S/E
08.-	1.08	Planejament vigent – Normes Subsidiàries (NDP) de Naut Aran	S/E
09.-	0.01	Delimitació indicativa d'Usos del sòl	1:1.000
10.-	0.02	Ordenació indicativa - Proposta	1:1.000
11.-	0.03	Ordenació – Estat Actual	1:500
12.-	0.04	Ordenació – Planta General	1:500
13.-	0.05	Ordenació – Planta -1 i -2	1:500
14.-	0.06	Ordenació – Planta Baixa i Primera	1:500
15.-	U.01	Edificacions – Usos – Serveis Existents	1:1.000
16.-	U.02	Edificacions – Usos – Proposta	1:1.000

DOCUMENT C:

ANNEXES INFORMATIUS I NORMATIUS

(Art.96-100 i DA 2a del DL 1/2010; art. 77.2, 107.4, 117, 118 i 224.2.d) del D 305/2006 i DA 9a i DT 4a del RD 2/2008)

7.- ANNEX 1: RESUM COMPRENSIU DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL PLA

- 7.1. Resum comprensiu del document per a la informació pública
 - 7.1.1. Preàmbul
 - 7.1.2. Introducció
 - 7.1.3. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitacions
 - 7.1.4. Resum de l'abast de les determinacions del Pla

8.- ANNEX 2: INFORMES SECTORIALS EMESOS EN LA FASE D'AVANÇ DEL PEU

- 9.1. Informes sectorials emesos en la fase d'Avanç del PEU
 - 9.1.1. Informe de l'OGAU, de 22 de setembre de 2016, del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. OGAU PU/01/2016).
 - 9.1.2. Acord de la Comissió d'Urbanisme d'Aran (CUA), en sessió de 2 de novembre de 2016, relativa a informe sobre el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, de Naut Aran (exp. 2016 / 061114 / V/)
 - 9.1.3. Informe, de 28 d'octubre de 2016, emès per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) en el tràmit de consultes preceptiu del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. UDPH2016003109).
 - 9.1.4. Informe, de 20 d'octubre de 2016, emès per la Confederación Hidrográfica del Ebro (CHE), en el tràmit de consultes preceptiu del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. 2016-GM-390).
 - 9.1.5. Resolució TES/ /2016, de 18 d'octubre de 2016, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. U16/077-OTAALL20160091).

DOCUMENT A:
MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS

(Art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012 i art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006)

Detall expedient

TREBALL: **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN)**

EMPLAÇAMENT: Carrer Sant Pelegrí, S/N
CP 25599 - Arties
ARTIES – NAUT ARAN – VAL D'ARAN – LLEIDA

Emplaçament/s

ADREÇA	Sant Pelegrí	NÚM. PARCEL·LA	s/n
REF.CADASTRAL	Polígon 7, parcel·la 9006	FINCA REGISTRAL	9006 d'Arties i Garòs
MUNICIPI	Arties (Naut Aran)	CÓDI POSTAL	25599
PROVÍNCIA	Lleida	COMARCA	Val d'Aran
ENCARREC	En missió completa		

Promotor/s



HORMARAN SA

ADREÇA	Sant Pelegrí	NÚM.	s/n
MAIL	hormaran@hormaran.es	WEB	www.hormigonesvaldearan.com
MUNICIPI	ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran – Lleida)	CÓDI POSTAL	25599
TELÈFON/FAX	973 644 619 / 973 664 037	CIF	A-58839598

Administració actuant



EXCM. AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

ADREÇA	Balmes	NÚM.	2
MAIL	info@nautaran.org	WEB	www.nautaran.org
MUNICIPI	SALARDÚ (Naut Aran – Val d'Aran – Lleida)	CÓDI POSTAL	25598
TELÈFON	973 644 030	CIF	P2523300H

Tècnic/s Redactor/s

pampolsarquitecte+e slp

ARQUITECTE David Pàmpols i Camats
ADREÇA Alfred Perenya
MUNICIPI Lleida
TELÈFON (+34) 973 242 431 / 606 437 536
MAIL info@pampolsarq.com

CIF B-25272188
COL. NÚM. 30036-5
NÚM 43, entresòl 1^a
CÓDI POSTAL 25004
FAX (+34) 973 237 366
WEB www.pampolsarq.com

1.- DISPOSICIONS GENERALS

151304- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida) · Abril de 2017

1.1. DADES BÀSIQUES DELS DIFERENTS AGENTS.

Objecte del Treball:

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)

PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN)

Documentació per a l'Aprovació Inicial

Situació

Sant Pelegrí, s/n
CP 25599 - ARTIES

Referència cadastral: Polígon 7, parcel·la 9006
Finca Registral nº 9006 d'Arties i Garós

NAUT ARAN – VAL D'ARAN - LLEIDA

Administració actuant:



EXCM. AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Balmes, 2 CP 25598
SALARDÚ (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)
T | 973-644030 F | 973-645726
CIF: P2523300H // Codi Oficial estadístic de l'ens: 2502540003
www.nautaran.org
info@nautaran.org

Representant:

Il·lm. Sr. César RUIZ-CANELA NIETO , Alcalde President de la corporació municipal
Balmes, 2 CP 25598
SALARDÚ (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)
T | 973-644030 F | 973-645726

Promotor/s:



HORMARAN SA

Sant Pelegrí s/n CP 25599
ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)
T | 973 644 619 F | 973 664 037
CIF: A-58839598
www.hormigonesvaldearan.com
hormaran@hormaran.es

Representant/s:

Sra. Ainhoa RODRÍGUEZ TEIXIDÓ
NIF: 78.140.300-P
Sr. Amador RODRÍGUEZ TEIXIDÓ
NIF: 78.140.298-Y
Sant Pelegrí s/n CP 25599
ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)
hormaran@hormaran.es

Equip redactor:

David PÀMPOLS I CAMATS, Arquitecte MBA + MSc.Eng.
Alfred Pereña, 43 Entl. 2na CP 25004 Lleida (EL SEGRIÀ – LLEIDA)
NIF: 43723457-C
Col·legi.-COAC- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Lleida.
Número col·legiat: 30036-5

pampolsarquitecte+e slp

Alfred Pereña, 43 Entl. 2na CP 25004
Lleida (EL SEGRIÀ – LLEIDA)
Tel.: 973 242 431 Fax.: 973 237 366
NIF: B-25272188
estudi@pampolsarq.com
www.pampolsarq.com

Consultors:

Informe ambiental:



LA LLENA ambiental SCP

Abadia, 8

CP 25400 Les Borges Blanques (LES GARRIGUES – LLEIDA)

Tel.: 973 143 038

CIF: E25506809

lallena@lallena.cat

www.lallena.cat

Ramon QUERALT BOLDÚ, Llicenciat en Ciències Ambientals

Abadia, 8

CP 25400 Les Borges Blanques (LES GARRIGUES – LLEIDA)

Tel.: 973 143 038

CIF: E25506809

rqueralt@lallena.cat

Número col·legiat: 00297

**Estudi d'impacte
paisatgístic:**



LA LLENA ambiental SCP

Abadia, 8

CP 25400 Les Borges Blanques (LES GARRIGUES – LLEIDA)

Tel.: 973 143 038

CIF: E25506809

lallena@lallena.cat

www.lallena.cat

Ramon QUERALT BOLDÚ, Llicenciat en Ciències Ambientals

Abadia, 8

CP 25400 Les Borges Blanques (LES GARRIGUES – LLEIDA)

Tel.: 973 143 038

CIF: E25506809

rqueralt@lallena.cat

COAMB –Col·legi Ambientòlegs Catalunya.Demarcació de Lleida

Número col·legiat: 00297

Equip de treball:

David PÀMPOLS CAMATS, arquitecte MBA + MSc.Eng

Romà PÀMPOLS SALES, arquitecte

Enna CAMÚS MIQUEL, arquitecte

Robert LAPLANA FARRÉ, Eng. de l'Edificació (practicum)

Francesc TORRES AIGUABELLA, Enginyer de l'Edificació

Carme MURO MARTÍNEZ, administració

pampolsarquitecte+e slp

Alfred Pereña, 43 Entl. 2na CP 25004

Lleida (EL SEGRÍÀ – LLEIDA)

Tel.: 973 242 431 Fax.: 973 237 366

NIF: B-25272188

estudi@pampolsarq.com

www.pampolsarq.com

1.2. INDICACIONS CONTINGUDES EN EL PRESENT DOCUMENT ALS EFECTES DE LA SEVA TRAMITACIÓ I PRESA EN CONSIDERACIÓ

La raó social HORMARAN SA, amb CIF A-58839598, promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU) per regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existents de l'empresa HORMARAN, dedicada al tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, a 130 metres al S del nucli d'Arties, al municipi de Naut Aran.

1. El pla especial urbanístic (PEU) per a la planta de tractament d'àrids HORMARAN al terme municipal d'Arties té per objecte l'ordenació, regularització i delimitació d'una àrea de 19.315 m² destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU), qualificada per la vigent Revisió de les NDP de Naut Aran, i garantir que l'activitat actualment existent, en bona part a l'aire lliure, pugui continuar desenvolupant-se.
2. Delimitar un espai de reserva, a desenvolupar mitjançant un altre pla especial, en una àrea col·lindant de 8.000 m², per a complementar eventualment les activitats de tractament d'àrids a cel obert.
3. Aquesta tramitació es fa d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. L'objecte de la tramitació del present document es el de garantir que l'activitat que actualment existeix, pugui seguir desenvolupant-se, i alhora donar compliment al planejament d'àmbit superior: NNSS de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable i delimitant l'actuació en sòls de protecció preventiva.
5. Així, el pla aportarà com a annexes un Document Ambiental Estratègic (en endavant, DAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla.
6. La conveniència i oportunitat del present Pla es justifiquen per raons d'utilitat pública i d'interès social atès que el creixement de l'activitat d'Hormaran, pot proporcionar o consolidar llocs de treball i oportunitats laborals en el municipi i dinamitzar i incidir positivament en l'economia local.
7. El present Pla Especial Urbanístic (PEU), tindrà cura i regularà els conceptes generals de l'actuació urbanística, com és el principi de la utilització racional del territori.
8. El Pla apunta la futura ordenació de la totalitat del sector d'actuació, en base a garantir la racionalitat, tant en criteris d'ordenació, com en la justificació i adequació dels mateixos a la normativa vigent en SNU. Aquesta ordenació general és orientativa, no vinculant i es podrà adaptar d'acord amb les ordenances que s'establiran a l'apartat corresponent de la normativa del Pla Especial Urbanístic.
9. S'adjunten com a Annexes les Ordenances Reguladores, el DAE i un EIIP com a part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i a les indicacions dels informes sectorials emesos en fase d'Avanç
10. El desenvolupament del PEU, per les seves dimensions, es preveu en una única fase.

1.3. ABAST COMPRENSIU DE LES CONSIDERACIONS CONTINGUDES EN ELS INFORMES SECTORIALS EMESOS EN LA FASE D'AVANÇ DEL PEU

En data 21 de juny de 2016, la raó social HORMARAN SA, amb CIF A-58839598, presenta davant l' EXCM. AJUNTAMENT DE NAUT ARAN la concurrència d'Iniciativa privada el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN, SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN (NAUT ARAN -VAL D'ARAN -LLEIDA), en la seva fita procedimental de AVANÇ DE PLANEJAMENT, , en base als fets i consideracions d'ordre jurídic que s'exposen a continuació i als efectes escaients previstos per la Llei del Sòl; el Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

L'esmentada concurrència a l'iniciativa urbanística responia a la voluntat dels seus propietaris, la raó social HORMARAN, SA, i de l'Ajuntament de Naut Aran com a administració actuant, d'iniciar els tràmits escaients que donin lloc al desenvolupament del sector, i conté totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística tal i com determina el Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU) i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i els documents que integraven el Pla s'estructuraven d'acord amb allò previst segons les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics que es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i per tant se sol·licitava procedir en els termes previstos en l'art.99 del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU) als efectes escaients.

En data 22 de setembre de 2016, l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de Lleida, emet informe sobre el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. OGAU PU/01/2016), on, entre d'altres, recull les següents consideracions:

"(...)L'emplaçament del projecte no afecta directament cap espai natural d'interès especial declarat d'acord amb el que estableix la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, cap espai natural inclòs en el Pla d'espais d'interès natural aprovat pel Decret 328/1992, cap espai de Xarxa Natura 2000, cap zona humida de l'Inventari de zones humides de Catalunya, cap geozona de l'Inventari d'espais d'interès geològic, ni cap forest d'Utilitat Pública.

D'acord amb el Pla territorial parcial de Ponent, l'establiment es preveu ubicar en sòl de protecció especial, de valor natural i de connexió.

En aquesta OGAU no hi ha cap informació relativa a dita planta de tractament d'àrids i fabricació de formigó.

No obstant això, en un emplaçament proper consta una activitat extractiva del mateix titular, anomenada Valarties, que es subministra els àrids a la planta. Aquesta activitat disposa d'autorització minera amb programa de restauració aprovat, expedient AE 87/1158-01.(...)"

I en base als fonaments de dret de La Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, inclou les activitats que es duen a terme en l'establiment en el règim de llicència ambiental, d'acord amb els epígrafs següents: a) Annex II. Apartat 4.21. Activitats de classificació i tractament d'àrids quan l'activitat es fa fora del recinte miner i b) Annex II. Apartat 4.2. Fabricació de formigó i/o d'elements de formigó, guix i ciment, conclou que;

“(…)

- Les activitats incloses en el pla especial, que figuren en els annexos de la Llei 20/2009, no afecten assumptes competència d'aquesta OGAU.
- Les activitats que actualment estan incloses en el pla especial han de disposar de la corresponent llicència ambiental, d'acord amb la normativa en prevenció i control integrats de la contaminació. (…)”

En data 18 d'octubre de 2016, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Lleida, dicta la Resolució TES/ 12016, de 18 d'octubre de 2016, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. U16/077- OTAALL20160091), on resol;

“(…) -1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, precisant, però, que caldrà justificar la legalitat de les instal·lacions existents.

-2 Determinar que cal recollir en el Pla les condicions següents:

a) El disseny dels espais lliures haurà de ser de tipus naturalitzat, evitant configuracions pròpies dels espais lliures urbans i preservant al màxim la vegetació existent.

b) Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autoctones pròpies del lloc. En el cas dels espais lliures i la zona de protecció situada en les immediacions del riu Valarties caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera, entre elles el salze dafoide.

c) Els projectes constructius que desenvolupin el Pla hauran de justificar la seva compatibilitat amb la directriu de preservació front al risc d'inundació del Reglament de la Llei d'urbanisme (article 6 del Decret 305/2006) i amb l'article 9 del Reial Decret 9/2008, d'11 de gener.

-3 Indicar a l'Ajuntament de Naut Aran que cal sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials, un cop aprovat inicialment el Pla i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per tal que pugui valorar l'adequació dels aspectes referents al cicle de l'aigua. (…)”

El Document ambiental estratègic (DAE) ha estat objecte de revisió i el corresponent informe emès per la OTAA de Lleida de data 04/11/2016 (exp. UA16/077- núm. OTAALL20160091) el qual estableix la no necessitat de sotmetre el pla a avaluació ambiental estratègica ordinària però estableix els següents condicionants, l'observança dels quals es verifiquen a continuació:

1. Caldrà justificar la legalitat de les instal·lacions existents.

Veure Annex 2 del DAE (Annex 3) del present document

2.a). El disseny dels espais lliures haurà de ser de tipus naturalitzat, evitant configuracions pròpies dels espais lliures urbans i preservant al màxim la vegetació existent.

Incorporat a les mesures correctores del DAE (Annex 3) del present document: veure taula 33, apartat 5.4. Vegetació i apartat l'apartat 5.10. Resum de les mesures correctores.

2.b). Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autòctones pròpies del lloc. En els cas dels espais lliures i la zona de protecció a les immediacions del riu Valarties caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera, entre elles el salze dafoide.

Incorporat a les mesures correctores del DAE (Annex 3) del present document: veure apartat taula 33, 5.4. Vegetació i apartat i l'apartat 5.10. Resum de les mesures correctores.

2.c). Els projectes constructius que desenvolupin el pla hauran de justificar la compatibilitat amb la directriu de preservació front al risc de l'art. 6 RLUC i art. 9. Del RD 9/2008.

Incorporat a les mesures correctores del DAE (Annex 3) del present document: veure apartat 5.3. Consum d'aigua i gestió d'aigües residuals i d'escorrentia i l'apartat 5.10. Resum de les mesures correctores. Es contempla aquesta literalitat en la normativa del pla.

Així doncs, i per remissió al precepte anterior, en data 20 d'octubre de 2016, la Confederación Hidrográfica del Ebro (CHE), en el tràmit de consultes preceptiu del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. 2016-GM-390), emet informe on, entre d'altres, hi fa constar les següents consideracions;

"(...)En conclusion, atendiendo a lo expuesto en los apartados anteriores y al objeto de responder a las cuestiones planteadas por el Organo Ambiental, se indican los siguientes aspectos sobre los que debeni incidir el promotor en el Estudio Ambiental Estrategico, en lo que se refiere a las competencias de este Organismo de cuenca:

- Estudio de las alternativas de ordenación posibles para las instalaciones existentes correspondientes a la planta de tratamiento de áridos y producción de hormigón y seleccion de la alternativa optima utilizando un analisis multicriteria, teniendo en cuenta las características del lugar, la actividad y la normativa vigente.*
- Analisis de afecciones derivadas de la actuación objeto de estudio al regimen de las corrientes y a las aguas en regimen de avenidas del rio Valarties. Se recuerda que el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Publico Hidraulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, introduce el concepto de zonas de flujo preferente, en las cuales el Organismo de cuenca sólo podra autorizar actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reduccion significativa de la capacidad de desagüe de dicha via.*
- Atendiendo a la recogido en los Mapas de Peligrosidad y Riesgo disponibles en la pagina web de este Organismo (www.chebro.es, aplicación "SITEBro"), la delimitación del ambito de la planta de HORMARAN objeto del Plan Especial Urbanfstico se encuentra parcialmente afectada por la zona de flujo preferente del rio Valarties, ampliando la superficie afectada por las laminas de inundación para periodos de retorno de 100 y 500 años, advirtiendlo al promotor la conveniencia de analizar los riesgos y, en consecuencia, de aportar las medidas de protección necesarias con arreglo a lo previsto en la legislación de protección civil al efecto.*
- Impactos en la fase de obras sobre el subsistema hldrico, como pueden ser los causados por vertidos accidentales, au menta de la turbidez, arrastres de tierras, alteración de la red de drenaje, etc.*
- Planteamiento de medidas preventivas y correctoras necesarias para la protección del medio hidrico, al objeto de evitar la alteración significativa de la dinamica hidrológica de la zona, y la afección a la calidad de las aguas superficiales y subterranas, en particular las referentes al río Valarties. Asimismo, se debería incluir un plan de seguimiento ambiental para comprobar el funcionamiento de las medidas planteadas.(...)"*

Aspectes tots ells que s'han incorporat al DAE (Annex 3) del present document.

Així mateix, el Document ambiental estratègic (DAE) de l'Avanç ha estat objecte de revisió i el corresponent informe emès per la ACA de Lleida de data 28/10/2016 (exp. UDPH2016003109) el qual estableix que:

L'Estudi ambiental estratègic inclourà:

1. Plànols de la xarxa d'abastament actual (captació i canonades) i proposada (en cas de noves instal·lacions).

Veure DAE, nou redactat apartat 2.3.7. Xarxes de serveis i infraestructures. Abastament(...) i Figura 17.

2. Plànols de la xarxa de sanejament de residuals actual (indicant EDAR i punt d'abocament) i xarxa proposada (en cas de noves canonades).

Veure DAE, nou redactat apartat 2.3.7. Xarxes de serveis i infraestructures. Sanejament. (...) Atès el destí de les aigües residuals sanitàries a fossa sèptica, de les pluvials al riu per escorrentia i de l'aigua residual de les cubes que es reaprofitja, la instal·lació no requereix xarxa de sanejament.

3. Se solaparà la informació d'inundabilitat de la CHE i l'ordenació proposada i es justificarà compliment art. 6 RLUC i art. 9. Del RD 9/2008

Veure nou redactat DAE apartat 2.4.2. Risc d'inundació, i plànol 7. Xarxa hidrogràfica i inundabilitat.

4. Caldrà adjuntar l'estat administratiu de l'escullera i els dos ponts que s'observen en el marc del PE (Resolució de la CHE).

Veure pàgs. 5 i 6 de l'Annex 2 del DAE en relació a l'estat administratiu dels pont principal i d'accés. No es disposa de documentació del pont secundari.

Cal dir que l'escullera és una obra que va a dur a terme motu proprio la mateixa CHE i per tant, no es disposa de documentació al respecte.

5. Estudi de les alternatives d'ordenació possibles per a les instal·lacions existents corresponents a la planta de tractament d'àrids i producció de formigó i selecció de l'alternativa òptima amb anàlisi multicriteri.

Veure nou redactat dins capítol "3. Justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació proposada" i en concret els apartats "3.2. Estudi d'alternatives" i "3.4. Justificació ambiental de l'alternativa escollida" en el DAE que acompanya el present document.

6. Anàlisi de les afeccions derivades de l'actuació al règim de corrents i aigües en règim d'avingudes del riu Valarties. (...) tenint en compte el concepte de zones de flux preferent" (...).

Veure nou redactat DAE apartat 2.4.2. Risc d'inundació, i plànol 7. Xarxa hidrogràfica i inundabilitat.

7. Impactes en la fase d'obres sobre el subsistema hídic, com ara causat per vessaments accidentals, increment de la turbidesa, arrastrament de terres, alteració dels drenatges.

Veure nou redactat del DAE dels apartats 4.5. Descripció dels impactes significatius, 4.5.3. Sòls i usos dels apartats, així com de l'apartat 5.2. Geomorfologia del relleu i sòls i de les taules "Taula 31. Matriu d'identificació d'impactes" i "Taula 34. Avaluació dels impactes ambientals a partir del desplegament del projecte (FASE D'EXPLOTACIÓ I/O FUNCIONAMENT)".

8. Plantejament de les mesures preventives i correctores per a la protecció del medi hídric per tal d'evitar una alteració significativa de la dinàmica hidrològica de la zona i l'afecció a la qualitat de les aigües superficials i subterrànies del riu Valarties.

Veure nou redactat DAE apartat 2.4.2. Risc d'inundació. També veure nou redactat dins capítol "3. Justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació proposada" i en concret els apartats "3.2. Estudi d'alternatives" i "3.4. Justificació ambiental de l'alternativa escollida".

9. Cal incloure un pla de seguiment ambiental per a comprovar el funcionament de les mesures.

Veure l'apartat i veure apartat 7 del DAE, "Pla de seguiment ambiental".

Finalment, en sessió de 2 de novembre de 2016, s'adopta l'Acord de la Comissió d'Urbanisme d'Aran (CUA) relativa a informe sobre el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, de Naut Aran (exp. 2016 / 061114 / V/), amb les següents consideracions ;

"(...) Es justifica la proposta en base a garantir el desenvolupament i ampliació de l'activitat existent, amb el seu impacte dinamitzador en l'economia local. Concretament, l'empresa precisa d'un espai més adient per a ubicar les seves necessitats logístiques i de maquinària, en continuïtat amb les instal·lacions actuals.

El document compleix amb caràcter general les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior i l'adequació a la legislació sectorial i urbanística.

*Pel que fa als aspectes d'abast territorial i respecte del sistema d'espais oberts, malgrat les limitacions que estableix la normativa del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran pel sòl de protecció especial, atès que el Pla director urbanístic de la Val d'Aran reconeix que l'àmbit de la proposta s'inclou en l'àrea d'ordenació urbanística especial de canteres i lloseries clau P (Valarties, graves), **es valora positivament l'ampliació de les activitats legalment implantades de tractament d'àrids i producció de formigó**, sempre que no s'afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial.*

Per una altra banda, l'article 47.6.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; admet en sòl no urbanitzable les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, entre les quals s'inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos.

L'article 47.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; estableix que les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl, ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial. Sobre aquest punt, la proposta planteja entre la pavimentació del vial i les cobertes dels edificis una superfície aproximada d'1 ha. Per tant, s'haurà de preveure un eficient sistema de drenatge i conducció de les aigües de pluja de la plataforma de treball.

Veure DAE, nou redactat apartat 2.3.7. Xarxes de serveis i infraestructures. Sanejament. (...) Atès el destí de les aigües residuals sanitàries a fossa sèptica, de les pluvials al riu per escorrentia i de l'aigua residual de les cubes que es reaprofitja, la instal·lació no requereix xarxa de sanejament.

Encara que el document justifica que no és preceptiva la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada i donada la proximitat del nucli urbà d'Arties, es considera que l'ampliació de l'activitat proposada donarà lloc a un increment del trànsit de camions de gran tonatge en un context fràgil i de petita escala. Per tant, la proposta haurà de quantificar l'increment de fluxos circulatoris, i avaluar l'impacte a la carretera C-28, especialment en direcció a Vielha, perquè aquesta via travessa la part nord del nucli urbà d'Arties, en tant no s'executi la ronda prevista al Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

La proposta no modifica la classificació del sòl prevista a la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Vall d'Aran, ni tampoc els elements fonamentals de l'estructura general.

En relació amb l'estudi d'alternatives previst a l'article 106.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; es considera que la presentació d'una única alternativa bé donada per la preexistència de les instal·lacions, i la pròpia estructura topogràfica del lloc, que condicionen de manera determinant el pla de treball i l'accés rodat a l'àmbit.

Referent a la prohibició de la Revisió de les Normes subsidiàries de planejament de la Val d'Aran d'implantar qualsevol construcció en sòl no urbanitzable de protecció especial clau 8, a excepció dels refugis de muntanya i les bordes d'ús agropecuari, es considera que en aquest cas és possible l'ampliació degut al reconeixement i qualificació que li atorga el Pla director urbanístic de la Val d'Aran, i al fet que les instal·lacions actuals estan legalment implantades i són preexistents.

No obstant l'anterior, la proposta haurà de justificar l'increment de sostre de 4.729 m2st, atès que actualment s'ocupa pràcticament la totalitat de l'àmbit i únicament existeix un edifici de 271 m2st. En aquest sentit caldrà disminuir-lo fins que tingui unes proporcions adequades a les necessitats reals i funcionals de l'activitat que actualment no queden justificades.

La proposta de Pla especial urbanístic haurà d'incorporar un apartat normatiu que reguli degudament les qualificacions urbanístiques plantejades.

S'incorpora un apartat de normativa urbanística que regula degudament les qualificacions urbanístiques plantejades.

En fases posteriors de tramitació el document haurà d'adoptar una formalització més pròpia d'un pla especial urbanístic, en tant que la proposta actual segueix a grans trets l'estructura d'un pla parcial urbanístic. En aquesta línia, s'hauria de clarificar la terminologia emprada de zones i sistemes, i esmenar errades materials detectades a la proposta.

Cal incorporar en fases posteriors l'estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'incorporar, entre d'altres aspectes, l'integració del conjunt edificat en relació amb l'entorn natural, la relació visual respecte del nucli urbà proper d'Arties, i l'impacte formal sobre l'ermita romànica de Sant Pelegrí del s. XII situada a 70 m al nord de l'accés a l'àmbit.

S'incorpora un EIIP com a Annex al present document.

Finalment, es recomana regular l'alçada màxima dels amuntegaments d'àrids de la plataforma de treball. (...)

S'incorpora un apartat de normativa urbanística que regula degudament les qualificacions urbanístiques plantejades, així com en les mesures correctores del DAE.

I en base a tot l'anterior, s'acorda; d'acord amb el fonaments de dret continguts en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

"(...) -1 Emetre informe sobre el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, de Naut Aran, amb les consideracions exposades en l'apartat corresponent. (...) "

1.4. INTRODUCCIÓ

HORMARAN SA, societat amb CIF A-58839598, promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU) per regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existent dedicada de tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, a 130 metres al S del nucli d'Arties, al municipi de Naut Aran.

L'objectiu final del pla és el de l'ordenació de la totalitat del sector i alhora garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit.

Així mateix, desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació de l'activitat d'HORMARAN dins el municipi de Naut Aran (Val d'Aran-Lleida), seguint allò previst en el planejament – general i territorial- d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

La figura de planejament vigent per al municipi de Naut Aran correspon al Text Refós articulat de les Normes Subsidiàries urbanístiques de 2002 (en endavant, NNSS). Les NNSS vigents en el moment de la seva tramitació i aprovació no es van sotmetre a cap procés d'avaluació ambiental, atès les prescripcions normatives del moment. Les NNSS van ser aprovades definitivament en data de 20 de juny de 2002 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (en endavant CTUL) i publicat al DOGC el 18 de juliol de 2002.

HORMARAN és una empresa amb prop de 40 anys d'existència dedicada a l'explotació i el tractament d'àrids i l'obra civil. Actualment l'empresa és en procés d'expansió i precisa d'un espai més adient per a ubicar les seves necessitats logístiques i maquinària en continuïtat amb les instal·lacions actuals. En aquests moments, l'ocupació de l'espai disponible per a la instal·lació és gairebé completa ja sigui per la presència d'edificacions, la planta d'àrids, l'aparcament de maquinària i abassegament d'àrids, vials per a la circulació de la maquinària, etc.



Imatge 1. Vista de l'àmbit en sentit S-N, des del pont que hi dona entrada amb les sitges a esquerra a primer pla, la nau existent al centre, alguns acopis al fons, i a l'esquerra, el riu Valarties, conduït en obra d'escllera. Al fons, a la dreta, el cim del Montardo, i a l'extrem dret, pel marge esquerre del riu, la pista de Valarties- Aiguamog.

Font: LA LLENA AMBIENTAL SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

1.5. OBJECTE I CONTINGUT DE LA PROPOSTA

El pla especial urbanístic (PEU) per a la planta de tractament d'àrids HORMARAN al terme municipal d'Arties té per objecte l'ordenació, regularització i delimitació d'una àrea de 19.315 m² destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU) i garantir que l'activitat actualment existent, en bona part a l'aire lliure, pugui continuar desenvolupant-se.

En base als principis de sostenibilitat generalment acceptats i reconeguts en multitud de tractats, declaracions i legislacions internacionals, i concretament en l'art. 3 i 9 LUC, on es defineixen els principis generals de l'actuació urbanística, s'estableix que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.



Imatge 2. Vista de l'àmbit en sentit N-S, des de la pista de Valarties-Aiguamog, que transcorre pel marge esquerre del riu Valarties, en escollera. Al fons, a esquerra, s'observa el barranc des Artigues (amb unes obres de regulació) que tributa per la banda contrària al riu Garona.

Font: LA LLENA AMBIENTAL SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Aquest objectiu principal es desgrana en un seguit d'objectius específics:

- **Donar compliment al planejament d'àmbit superior** (Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable i delimitant l'actuació en sòls de protecció preventiva.
- **Ordenar i fixar uns usos del sòl** que integrin al màxim i de la manera més harmoniosa possible l'entorn natural existent amb la implantació de les instal·lacions necessàries per tal de dur a terme l'activitat.
- **Determinar el marc de cessions, edificabilitats i condicions d'edificació** a què s'ha de subjectar, en funció de la delimitació.
- **Proporcionar l'accés i l'ús de les instal·lacions de forma adequada**, i potenciar el creixement de l'activitat, per tal de **proporcionar o consolidar llocs de treball i oportunitats laborals en el municipi i dinamitzar i incidir positivament en l'economia local**.

Així mateix, i en base als principis de sostenibilitat generalment acceptats i reconeguts en multitud de tractats, declaracions i legislacions internacionals, i concretament en l'art. 3 i 9 LUC, on es defineixen els principis generals de l'actuació urbanística, s'estableix que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible (art. 3 de la MTRLUC i art. 3 del RLUC).

Pot afirmar-se que un model territorial tendeix cap a la sostenibilitat en la mesura que assegura l'ús sostenible dels diversos recursos naturals, fonamentalment el sòl, i sigui energèticament eficient, minimitzi i assimili la producció de totes les formes de contaminació i residus, conservi la diversitat biològica, i garanteixi la qualitat de vida de la població.

L'objecte del Pla especial és la determinació de les condicions específiques de les activitats que es poden emplaçar en sòl no urbanitzable, essent en aquest cas la implantació d'una planta de tractament d'àrids i planta d'elaboració de formigó.

Actualment en aquest indret ja existeix l'activitat, però que l'Ajuntament i el DTES vol regularitzar-la d'acord amb la legislació vigent.

La formulació d'aquest Pla Especial respon a la necessitat d'establir les condicions d'ordenació adequades al futur desenvolupament i els requisits específics d'aquesta activitat.

Es tracta d'una activitat econòmica que aprofita el seu arrelament a la regió basada en les característiques i qualitats del territori, especialment pel que fa al seu entorn privilegiat i l'elevat grau de conservació del paisatge natural.

1.6. DISPOSICIONS I MARC LEGAL

Abans de qualsevulla consideració, procedeix delimitar quina és la legislació bàsica de referència que atany als conceptes ressenyats la constitueix el següent corpus normatiu:

- 1) Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions (en endavant **LSV**) i llur actualització amb les modificacions introduïdes per:
 - Ley 10/2003, de 20 de mayo, de medidas urgentes de liberalización en el sector inmobiliario y transportes (art. 9, 15, 16, 27, 28 y disposiciones transitorias 1a, 2a 3a y 5a)
 - Real Decreto-Ley 4/2000, de 23 de junio, de medidas urgentes de liberalización en el sector inmobiliario y transportes (art. 9, 15 y 16)
 - Corrección de erratas del Real Decreto-Ley 4/2000 (art. 16.3)
 - Ley 55/1999, de 29 de diciembre, de Medidas fiscales, administrativas y del orden social.
- 2) Art. 59 de la Llei 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives: llicències urbanístiques
- 3) Decret 166/2002, d'11 de juny, pel qual s'aprova la taula de vigència de les disposicions afectades per la Llei 2/2001, de 14 de març, d'urbanisme
- 4) Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme
- 5) Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, (en endavant **LU**)
- 6) DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**),
- 7) DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant **LUC**)
- 8) LEY 8/2007, de 28 de mayo, de suelo (en endavant **LSE**).
- 9) DECRET LLEI 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística (en endavant **LMU**)
- 10) LLEI 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb déficits urbanístics (en endavant **LDU**)
- 11) LLEI 26/2009, del 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres, i administratives (en endavant **LMF**), que en el seu Capítol III, secció quarta, article 48 a 51, modifica alguns articles de la LUC en allò referent als percentatges de cessió mínima obligatòria derivats dels increments de densitat en sectors de planejament.
- 12) LLEI 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge (en endavant **LDH**)

Cal afegir que el Parlament de Catalunya va aprovar al seu dia el text refós entre la llei 8/2007 del sòl LSE i la LUC com així s'establia en la disposició transitòria final del RLU i la disposició final segona de la LSE,

- 13) REIAL DECRET LEGISLATIU 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl, (en endavant **TRLS**)
- 14) DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant **TRLUC**)
- 15) LLEI 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant **MTRLUC**)
- 16) DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **MRLU**)

Quant a la normativa sectorial cal atènyer-se a la llei 21/2013, d'avaluació ambiental, i a la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 9 de juliol. Segons la referència 6.b) segon, ens trobem en el supòsit de PEU en sòl no urbanitzable no inclosos en el paràgraf 6.a) tercer que desenvolupen planejament urbanístic general no avaluat (...) que comprèn PEU autònoms i per tant, es tracta d'una avaluació ambiental estratègica simplificada de l'art. 29 de la dita llei 21/2013.

Així mateix, i atès que l'article 47.6. a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (MTRLUC),

"(...) En sòl no urbanitzable, (...) només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

*a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, **d'explotació de recursos naturals** o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen. (...)"*

i que disposa que en sòl no urbanitzable (SNU), ultra les actuacions d'interès públic a que es refereix l'apartat 4 de l'esmentat art. 47, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, les construccions i les dependències pròpies d'una activitat d'explotació de recursos naturals, i entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial.

Així mateix, i d'acord amb l'article 67.1, apartat j) del Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

"(...) j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals. (...)"

En data 15 de maig de 2014, es publica en el DOGC el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que, entre d'altres accions, deroga determinades disposicions¹ del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

D'aquesta modificació en resulta un nou redactat de l'article 46.1, del tenor literal;

"(...) 46.1. És exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a alguns dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents: (...)"

c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general (...)"

¹ El DOGC de 15 de maig va publicar el DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística que deroga determinades disposicions del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006:

a) Els articles 23.1.b), pel que fa als procediments per a l'aprovació de projectes en sòl no urbanitzable; 23.1.c); 47.3; 47.4; 48.2; 49.3; 50.5; 52.3; 53; 54; 55.5; 56; 57; 58 i 62.

b) Els títols setè i vuitè.

c) La disposició transitòria vuitena.

Així mateix, deroga l'article 75.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i modifica els articles 20.1, 22.2 i 22.3 del Reglament de protecció, gestió i ordenació del paisatge, aprovat pel Decret 343/2006, de 19 de setembre. En no contenir cap disposició expressa sobre entrada en vigor, el nou Reglament serà d'aplicació a partir del 4 de juny, si bé als procediments iniciats abans de l'entrada en vigor els serà aplicable la normativa vigent en el moment en que es van iniciar.

I així mateix un nou redactat de l'article 46.2, del tenor literal;

"(...) 46.2 L'ampliació d'indústries implantades en sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat, que no hagi cessat la seva activitat, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, quan sigui necessària per a la continuació de l'activitat o per adequar-les a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, també requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar la llicència urbanística corresponent, amb subjecció a les mateixes condicions establertes per a les llicències d'usos i obres provisionals.(...)"

Finalment, és pertinent ressenyar allò que s'estableix en l'article 93.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC)) en el redactat que dimana de modificació del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el sentit que;

"(...) Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús i l'activitat o construcció de que es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.(...)"

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La formulació d'aquest pla especial correspon al propi ajuntament segons l'art. 74.2 LUC, la tramitació es farà d'acord amb l'art. 83 i l'aprovació definitiva correspon, segons l'art. 78, apartat a) a la Comissió Territorial d'urbanisme que li correspongui, en aquest cas, la de la Val d'Aran.

El document incorpora, com és preceptiu, un Document Ambiental Estratègic (en endavant, DAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla.

Aquest DAE és part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

D'altra banda, la nova Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en el seu art. 5 (PLANS I PROGRAMES SOTMESOS A AVALUACIÓ AMBIENTAL) a l'apartat 1 diu:

"S'han de sotmetre a avaluació ambiental: a) Els plans i els programes relacionats en l'annex 1."

"(...) Annex 1. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

2. Instruments de planejament urbanístic:

c) (...) el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. (...)"

En aquest sentit, cal dir que una gran part de l'activitat de l'empresa s'adreça a la fabricació d'àrids per al manteniment de la xarxa viària de la Val d'Aran i entorns.

L'àmbit pertany a la Unitat 2 del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran amb el nom d'Era Nauta al d'Aran.

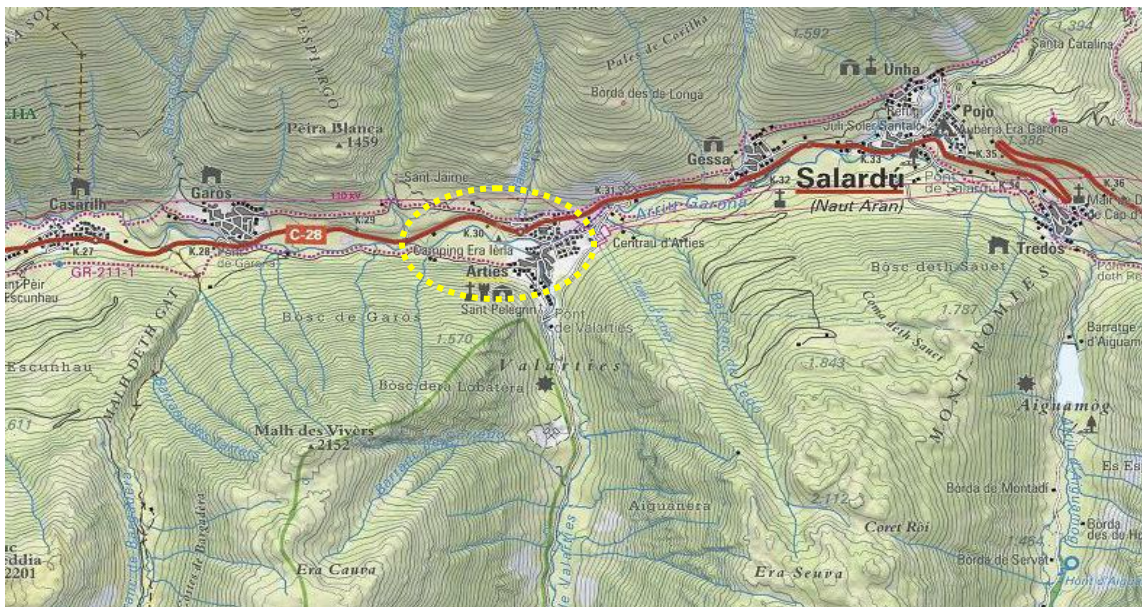
L'àmbit inclou les finques cadastrals 108, 109 i 9006 del polígon núm. 7, les quals pertanyen a un propietari privat.

Pel que fa al planejament vigent, cal ressenyar;

- Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya del 25.7.2006 i publicat al DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2006/24179/L):
 - Sistema d'espais oberts: sòl de protecció especial de valor natural i de connexió.
- Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovat definitivament pel conseller el 28.6.2010 i publicat al DOGC núm. 5674 de 20.7.2010 (exp. 2004/12501/V).
- Modificació del Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovada definitivament pel conseller el 20.1.2015 i publicada al DOGC núm. 6843 d'1.4.2015 (exp. 2013/50280/V):
 - L'àmbit es qualifica de sòl no urbanitzable de protecció especial, sòl de valor natural i de connexió.
 - S'adscriu al sistema d'assentaments com una àrea d'ordenació urbanística especial de canteres i lloseries clau P (Valarties, graves):
 - o Art. 67.1: El Pla no afecta les activitats autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.
 - o Art. 67.3: Es poden autoritzar noves activitats i ampliacions de les ja autoritzades en sòl de protecció especial sempre que no afectin, de forma clara i definitiva, els valors que han motivat la protecció especial i sens perjudici de la normativa sectorial aplicable.
 - o Art. 67.4: El Pla determina la necessitat de potenciar aquelles canteres i lloseries que, tradicionalment, han subministrat els materials tradicionals que han conformat el variat paisatge dels nuclis de l'Aran.
- Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran, aprovades definitivament pel conseller el 20.6.2002 i publicades al DOGC núm. 3680 de 18.7.2002 (exp. 2001/196/V):
 - Classificació: Sòl no urbanitzable.
 - Qualificació: Protecció especial clau 8
- Art. 126 Usos i condicions de l'edificació
 - En les àrees qualificades com a sòl no urbanitzable de protecció especial, només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.
 - Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels refugis de muntanya –per a excursionistes, pescadors o pastors i per a l'ús forestal o d'indústria hidroelèctrica- i de les bordes per a ús agropecuari.

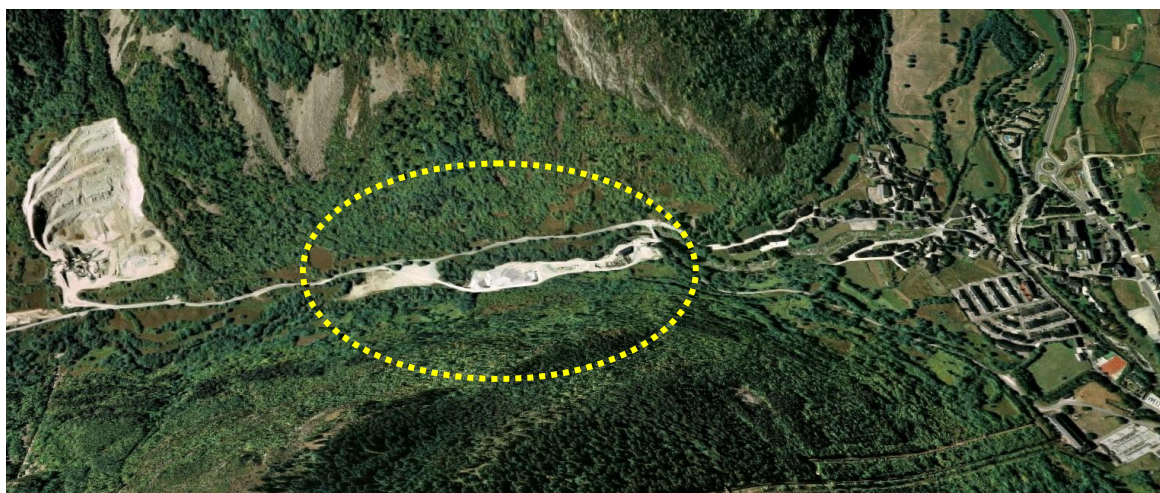
1.7. ÀMBIT DE L'ESTUDI

El sector objecte del PEU es troba situat al nucli d'Arties, que forma part del municipi de Naut Aran amb seu a Salardú. Aquest municipi de la comarca de la Val d'Aran, província de Lleida, se situa a l'oest de la mateixa, limitant al N amb França, a l'O amb el municipi d'Alt Àneu (Pallars Sobirà), al S amb el municipi de la Vall de Boí (Alta Ribagorça) i l'extensió protegida pel Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici; i a l'E amb el municipi aranès de Vielha e Mijaran.



Imatge 3. Encaix territorial del nucli d'Arties dins l'eix del municipi de Naut Aran
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

A l'extrem NO limita també amb el municipi de Canejan. El cap de terme, al nucli de Salardú, es troba a una altitud de 1.267 metres encara que el nucli d'Arties es troba a 1.144 metres d'altitud. Tanmateix, al municipi hi ha cims que superen els 3.000 metres d'alçada.



Imatge 4. Arties se situa entre dues conques hidrogràfiques, la del Noguera Pallaresa i la de la Garona
Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Al municipi de Naut Aran, de gran extensió (249 km²), s'hi troba el Pla de Beret, on s'hi troba la divisòria de les aigües, una part que recorreran per territori català (i drenant vers el riu Noguera Pallaresa) i una part que travessaran la Val d'Aran per continuar pel territori de l'Estat francès drenant vers el riu Garona.

Municipi	Comarca	Superfície	Habitants	Densitat
Naut Aran	Val d'Aran	248,9 km ²	1.780	7 hab/km ²

Taula 1. Característiques generals del municipi (2013).
Font: IDESCAT

De fet, el municipi tanca la Val d'Aran pel sector de llevant essent un espai de transició entre el Pirineu central septentrional i el meridional, i és per això que participa de moltes de les característiques comunes de llurs sistemes naturals. Com s'ha dit, es tracta d'una àrea plenament alpina, on el resultat del relleu és degut a importants processos de dinàmica glacial i on hi trobem els cims que estableixen la divisòria entre dues conques hidrogràfiques, la de la Garona i la de la Noguera Pallaresa.



Imatge 5. Enclavament del PEU, a la part S del nucli d'Arties, al costat de la confluència dues conques hidrogràfiques, la del Noguera Pallaresa i la de la Garona (imatge anterior a les riudes de 2013)

Font: Google Maps © 2012 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Així, la Garona, amb una orientació E-O, és el nervi central del terme de Naut Aran amb diversos barrancs perpendiculars que hi tributen i que drenen els vessants de les carenes. El riu Valarties és precisament un d'aquests cursos tributaris del Garona, que recull l'aigua de la part SO del municipi i que hi desemboca pel marge esquerre a la localitat d'Arties, a escassos metres de l'emplaçament que és objecte d'estudi.

L'àmbit del pla és continu i té una superfície de 19.319 m², si bé s'estableix una zona de cessió de sòl de protecció de sistemes consistent en una franja de talussos de protecció a inundabilitat paral·lela al curs del riu Valarties, que representa el 10% de l'àmbit de zonificació (1.715 m²). A banda el 18 % (3.319 m²) es classifica com a zona d'ús industrial d'aprofitament privat en edificis industrials i de serveis a l'activitat i el 26 % (4.972 m²) d'àrea de tractament d'àrids a cel obert, el que dona un **total de sòl d'aprofitament privat del 44% del sector**.

Els sistemes de zona verda i vialitat suposen el 18% (3.186 m²) i 28% (5.195 m²) respectivament, el que sumat al sòl de protecció de sistemes, dona un **total de sòl de sistemes interns del 46% del sector**.

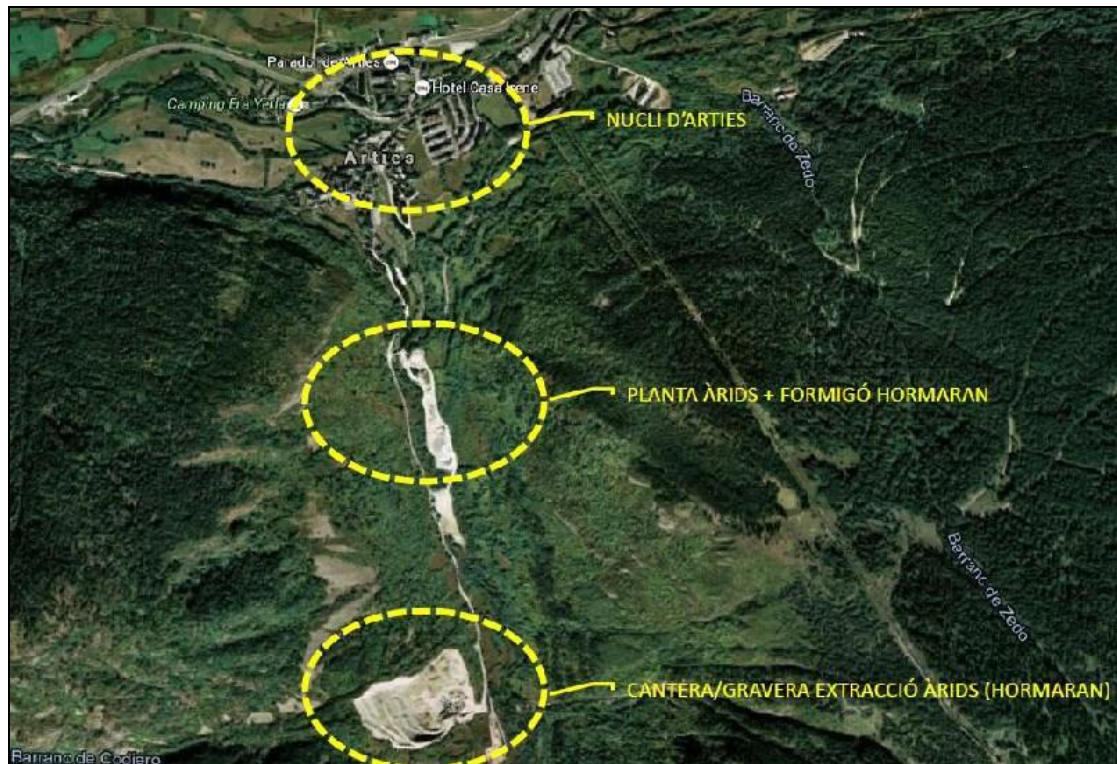
Aresta	UTM X	UTM Y
Nord	325765	4729103
Est	325834	4728992
Sud	325835	4728783
Sud-Oest	325773	4728842

Datum ETRS89 / Projeció: UTM – Fus 31 / Ortofotomapa 1:5000 Any 2012

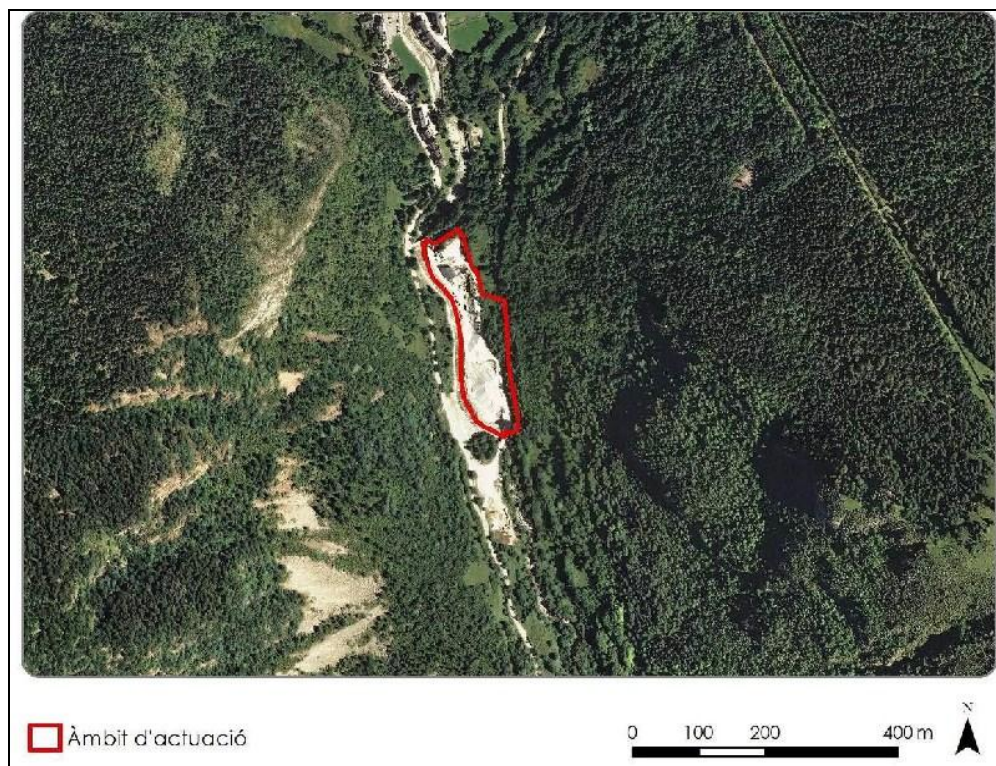
Taula 2. Coordenades UTM (El·lipsoide de halford / Datum Europeu) de l'àmbit del PEU

Font: Ortofotomapa 1:5000 Any 2012 Sigpac – PAMPOLS ARQUITECTE SLP

La instal·lació se situa en sòl no urbanitzable ordinari al planejament general i sobre les parcel·les amb referència cadastral, polígon 7, parcel·les 9006, 108 i 109 que pertanyen al propietari que promou el pla i que fa l'extracció dels àrids uns pocs metres al nord, que pertany a la raó social que duu la iniciativa del present pla.



La superfície total de l'àmbit de la parcel·la i per tant del PEU és de **19.315,00 m²**.



Imatge 6. Àmbit de l'estudi (PEU). Ortofotomapa (imatge posterior a les riudes de 2013)
Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

1.8. INICIATIVA DE L'ACTUACIÓ I INSTRUMENTACIÓ URBANÍSTICA DE LA PROPOSTA

Hormaran SA, societat amb CIF A-58839598, promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU) per regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existent dedicada al tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, a 130 metres al S del nucli d'Arties, al municipi de Naut Aran.

La obligatorietat o no de la necessitat d'incloure informe de sostenibilitat ambiental (ISA) i/o avaluació de la mobilitat generada del sector queda fixada per allò que s'estableix en l'article 85 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

"(...) ARTICLE 70. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

En el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental, l'informe ambiental que preveu la Llei d'urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental (...)."

En aquest sentit, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) dels plans urbanístics es precisa amb detall dins el *Capítol II. Disposicions comunes als plans urbanístics* i més concretament en l'article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

De tota manera, Concretament el Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), en la seva disposició transitòria sisena estableix:

"(...)DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SISENA. AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS PLANS URBANÍSTICS

L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, s'integra en el procediment urbanístic de conformitat amb la Llei d'urbanisme, el reglament que la desplega i donant compliment als requeriments de la legislació sobre avaluació ambiental, segons assenyalen l'article 14.4 i la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.(...)"

Efectivament, l'art. 14.4., dins el *Capítol IV. Procediment d'avaluació ambiental de plans i programes* de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que avalua els tipus de procediments, en el seu apartat 4, estableix que:

"(...) ARTICLE 14. TIPUS DE PROCEDIMENTS

(...) 4. L'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regeix pel que estableix la disposició addicional cinquena. Pel que fa als plans urbanístics que s'han d sotmetre al procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental d'acord amb l'article 8, aquest procediment es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental segons el que estableix la disposició addicional cinquena."

i, per remissió a aquest article, l'art.8, dins el *Capítol I. Disposicions generals* de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix quins plans i programes estan sotmesos a avaluació ambiental en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental:

"(...) ARTICLE 8. PLANS I PROGRAMES SOTMESOS A AVALUACIÓ AMBIENTAL EN FUNCIO D'UNA DECISIO PRÈVIA D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental, si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental, els plans i els programes següents:

a) Els plans i els programes a què fa referència l'article 6 que estableixin l'ús de zones d'àmbit territorial reduït.

b) Els plans i els programes no inclosos en l'article 6 que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Els plans directors urbanístics.

d) Els plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental.

e) Les modificacions dels plans a què fan referència les lletres a, b, c i d que comportin una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

f) Els plans d'instal·lacions i equipaments esportius.

g) Qualsevol altre pla o programa el promotor dels quals sol·liciti sotmetre'ls a avaluació ambiental atenent-ne les circumstàncies especials de risc ambiental o de repercussions per al medi.

2. Les modificacions dels plans a què fan referència les lletres a, b, c i d de l'apartat 1 si, per les característiques i la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa al procés de decisió prèvia i, en conseqüència, al procés d'avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. En el cas que l'òrgan ambiental no dicti la resolució de declaració de no-subjecció en el termini esmentat, la sol·licitud s'entén que és desestimada.(...)"

D'altra banda, la nova Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en el seu art. 5 (PLANS I PROGRAMES SOTMESOS A AVALUACIÓ AMBIENTAL) a l'apartat 1 diu:

"S'han de sotmetre a avaluació ambiental: a) Els plans i els programes relacionats en l'annex 1."

"(...) Annex 1. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

2. Instruments de planejament urbanístic:

c) (...) el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. (...)"

En aquest sentit, cal dir que una gran part de l'activitat de l'empresa s'adreça a la fabricació d'àrids per al manteniment de la xarxa viària de la Val d'Aran i entorns.

La documentació mediambiental és part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

LA LLENA ambiental amb NIF J-25.506.809, realitza aquest Document Ambiental Estratègic (en endavant, DAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla, i que s'adjunta al present document com a **Annex 3: Document Ambiental Estratègic (DAE)**

En resum, la redacció d'aquest informe respon fonamentalment a l'esperit de la llei d'Urbanisme que preveu la necessitat que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

L'objectiu del DAE, en base a la normativa que regula aquesta figura i al marc legal urbanístic que el fa preceptiu en aquest cas, és determinar aquelles característiques de major rellevància dins el municipi per tal que l'òrgan ambiental competent, en aquest cas, l'Oficina Territorial d'acció i Avaluació ambiental (en endavant, OTAA) de Lleida, emeti l'informe ambiental estratègic que determinarà la compatibilitat ambiental del pla i en cas positiu, els criteris, objectius i principis ambientals aplicables.

En cas que, la OTAA consideri que pels seus efectes significatius i dimensió, el pla hagi de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, enlloc de l'informe ambiental estratègic emetrà el Document d'abast. En aquest cas, serà preceptiva la posterior redacció de l'Estudi ambiental estratègic, amb pla de vigilància ambiental inclòs, i encara, un posterior Document Resum, essent tot plegat novament informat per la OTAA mitjançant l'anomenat Declaració ambiental estratègica.

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La formulació d'aquest pla especial correspon al propi ajuntament segons l'art. 74.2 LUC, la tramitació es farà d'acord amb l'art. 83 i l'aprovació definitiva correspon, segons l'art. 78, apartat a) a la Comissió Territorial d'urbanisme que li correspongui, en aquest cas, la de la Val d'Aran.

1.9. JUSTIFICACIÓ DE LA PROCEDÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA FORMULACIÓ DEL DOCUMENT URBANÍSTIC D'ACORD AMB PLANEJAMENT GENERAL QUE DESENVOLUPA. (Art. 84 del D 305/2006)

El Planejament municipal vigent a Naut Aran correspon al Text Refós articulat de les Normes Subsidiàries urbanístiques de 2005 (en endavant, NNSS). Les NNSS vigents en el moment de la seva tramitació i aprovació no es van sotmetre a cap procés d'avaluació ambiental, atès les prescripcions normatives del moment.

La zona on es planteja el projecte està considerat com a "sòl no urbanitzable ordinari o rústic" els usos permesos del qual es relacionen a l'art. 115 de les NNSS:

"(...) ART. 115. DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

1. Les determinacions que contenen aquestes Normes Subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials.

2. Els Plans Especials no podran alterar les determinacions de les Normes Subsidiàries, excepte per a regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

3. El planejament especial podrà tenir les finalitats següents:

- a) La protecció d'espais forestals.*
- b) La protecció del paisatge i dels béns naturals i Culturals.*
- c) L'adequació de les vies rurals*
- d) L'explotació turística dels recursos naturals de la neu i el paisatge per mitjà d'estacions d'esquí i muntanya.*

4. Els Plans Especials de qualsevol tipus, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori qualificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observança de les determinacions d'aquestes Normes Subsidiàries(...)"

Així mateix, i l'art. 47.6. a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (MTRLUC),

"(...) En sòl no urbanitzable,(...) només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

*a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, **d'explotació de recursos naturals** o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen. (...)"*

i que disposa que en sòl no urbanitzable (SNU), ultra les actuacions d'interès públic a que es refereix l'apartat 4 de l'esmentat art. 47, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, les construccions i les dependències pròpies d'una activitat d'explotació de recursos naturals, i entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial.

Així mateix, d'acord a l'art. 67.1, apartat j) del Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

"(...) j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.(...)"

En data 15 de maig de 2014, es publica en el DOGC el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que, entre d'altres accions, deroga determinades disposicions del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC) en resulta un nou redactat de l'article 46.1, del tenor literal;

"(...) 46.1. És exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a alguns dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents:(...)"

c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general(...)"

I així mateix un nou redactat de l'article 46.2, del tenor literal;

"(...) 46.2 L'ampliació d'indústries implantades en sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat, que no hagi cessat la seva activitat, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, quan sigui necessària per a la continuació de l'activitat o per adequar-les a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, també requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar la llicència urbanística corresponent, amb subjecció a les mateixes condicions establertes per a les llicències d'usos i obres provisionals.(...)"

Finalment, és pertinent ressenyar allò que s'estableix en l'article 93.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC)) en el redactat que dimana de modificació del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el sentit que;

"(...) Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús i l'activitat o construcció de que es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.(...)"

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

1.10. JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DE L'ORDENACIÓ A LES DIRECTRIUS DEL PLANEJAMENT.

(Art. 84 del D 305/2006)

D'acord amb allò que especifica la legislació vigent, el PEU cal que justifiqui l'adequació de l'ordenació proposada a les directrius del planejament de rang superior que desenvolupi, demostrant la seva coherència interna, la correlació entre la informació i els objectius del Pla amb l'ordenació proposada, així com les possibilitats per dur a la pràctica les seves previsions dins les etapes establertes per a la seva execució.

I. De l'adequació de l'ordenació a les determinacions del planejament urbanístic general per al sector.

El sector objecte de delimitació, no es troba previst per les vigents NNSS de Naut Aran. La parcel·la on s'emplaça el PEU està situat en sòl no urbanitzable, sòl rústic (clau 7) (sòl no urbanitzable ordinari) segons la **Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries del planejament d'Era Val d'Aran, al terme municipal de Naut Aran**, que passen a tenir el caràcter exclusiu de Normes Subsidiàries aprovades definitivament pel Director General d'Urbanisme el 20 de juny de 2002, i que permeten relacionar l'activitat de càmping mitjançant la redacció d'un Pla Especial Urbanístic (PEU) en el seu art. 115.

El Pla General Territorial de Catalunya qualifica l'àmbit territorial de Catalunya en diferents àmbits funcionals, concretament el municipi de Naut Aran, on es troba inclòs l'àmbit del PEU, se situa a l'àmbit de les terres de l'Alt Pirineu i Aran.

En data 25 de juliol de 2006 el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el **Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran**. L'Acord de Govern i la normativa del Pla van estar publicats en el DOGC núm. 4714 de 7 de setembre de 2006 a l'efecte de la seva execució immediata. Pel que fa a l'àmbit del Pla i del nucli d'Arties; classifica classifica la zona del PEU com a SÒL DE PROTECCIÓ DE PROTECCIÓ ESPECIAL en la categoria de SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ.

El **Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran**, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de juny de 2010.

En resum, el Pla ha d'harmonitzar-se amb els plans territorials i sectorials existents ja que el contingut i les determinacions d'aquests poden afectar en cada cas segons la naturalesa de la matèria a planificar. Els plans territorials i sectorials comprenen l'àmbit de tot Catalunya, però d'acord al caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials, ..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable.

II. De l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

En base als principis de sostenibilitat generalment acceptats i reconeguts en multitud de tractats, declaracions i legislacions internacionals i, concretament, en l'art. 3 i 9 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, on es defineixen els principis generals de l'actuació urbanística, s'estableix que l'exercici de les competències urbanístiques han de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

El planejament objecte del present document s'ha realitzat d'acord al conjunt de normativa amb incidència ambiental i més concretament, en base a l'observança de la LUC i el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

D'acord amb aquestes premisses, **els objectius ambientals de caràcter general** són:

A. Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

Els models urbans expansius, dispersos o difusos impliquen un consum elevat de recursos, una major ocupació de sòls rurals i hàbitats naturals, un malbaratament energètic i, en conseqüència, uns nivells més alts de contaminació.

B. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

Fomentar un model que comporti un menor consum i un estalvi d'aigua protegint els espais de recàrrega dels aquífers i integrar el màxim la planificació hidrològica i la planificació d'usos.

C. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.

La mobilitat és un dels actuals reptes dels plantejaments sostenibilistes a Europa. El transport motoritzat és la principal font de l'efecte hivernacle i un gran consumidor d'energies fòssils. Cal una planificació integrada dels usos i el transport que minimitzi la mobilitat obligada. Això condueix a models urbans compactes, densos, policèntrics i amb mixtura d'usos, on és possible prioritzar el transport públic i els itineraris peatonals.

D. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

La reducció de les diverses formes de contaminació (hídrica, atmosfèrica, acústica, lumínica, electromagnètica, de sòls, etc.) ha de ser un dels objectius de l'ordenació

E. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

Cal preveure en els edificis i en els espais urbans, espais adequats per a les operacions de recollida i transport i instal·lacions per a la recollida selectiva, ...

És important introduir criteris bioclimàtics en la edificació pública i privada i l'ús de materials amb l'aplicació de solucions constructives eficients, la introducció d'energies renovables, la prevenció de residus, etc. En definitiva, es tracta d'allargar el cicle de vida dels materials i de l'edificació.

F. Considerar la biodiversitat urbana i periurbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.

Mantenir la permeabilitat ecològica del territori i en conseqüència la connectivitat dels espais lliures, evitar la formació de barreres i prevenir els processos de fragmentació de teixits i paisatges rurals.

Garantir la conservació en xarxes d'espais d'interès natural, de mostres suficients i ecològicament viables d'ecosistemes, hàbitats i espècies i els àmbits de connexió per a la dispersió d'espècies i altres elements del patrimoni natural d'interès geològic, paisatgístic, ... així com el patrimoni cultural civil i religiós. També és important introduir el concepte de biodiversitat en la planificació i el tractament dels espais lliures urbans.

G. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

Fixar objectius de qualitat paisatgística per a tots els tipus de paisatge presents en el territori i protegir les unitats més excepcionals i que donen identitat al municipi.

A banda dels objectius ambientals de caire general -recollits tant per la normativa de referència com la pràctica habitual- al moment de desenvolupar el PEU, convé prendre en consideració ja des de les fases inicials una sèrie de criteris i mesures ambientals d'ordenació i tècnics.

En efecte, la introducció d'aquests criteris des de l'inici ha de permetre identificar els potencials impactes, definir un àmbit segons una anàlisi d'alternatives adient, tan estratègiques, com de tipologies -constructives, de localització, de restauració, d'integració, etc.- la valoració prèvia dels impactes i la definició de mesures correctores i compensatòries.

Així podem considerar com a objectius ambientals específics:

1. Delimitar les zones de risc (inundabilitat, incendis, etc.) per a la seguretat i el benestar de les persones a fi d'evitar-ne la urbanització i edificació. Ordenar els espais lliures i verds de forma integrada amb els usos naturals, de connexió i d'integració paisatgística.
2. Garantir l'abastament d'aigua potable i d'hidrants per a la prevenció d'incendis.
3. Aplicar mesures d'estalvi i reducció del consum d'aigua.
4. Garantir el correcte sanejament i la no afecció sobre tercers i abocament a la llera d'aigües residuals generades.
5. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret, minimitzar la contaminació lluminosa derivada dels nous usos en la il·luminació exterior de les façanes que confronten amb sòl no urbanitzable
6. Aplicar mesures de minimització de l'impacte lumínic, en especial per a l'enllumenat exterior.
7. Restauració, integrar i mantenir les àrees sense ús on no s'hi prevegi edificació o instal·lacions.
8. Garantir una xarxa per a la mobilitat adequada, també a peu i en bicicleta, entre el complex i els nuclis propers.
9. Integrar paisatgísticament els elements edificats i les instal·lacions, així com tot el perímetre de l'àmbit.
10. Garantir una correcta gestió dels residus generats amb previsió d'espais suficients.
11. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus mitjançant l'habilitació d'un espai específic en parcel·la per a la recollida selectiva.
12. Garantir la no afectació a l'espai de Xarxa Natura 2000 ubicat a l'oest.

III. De l'adequació de l'ordenació a les directrius del planejament que estableix l'article 9 del Decret Legislatiu 1/ 2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 5 a 7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El document urbanístic cal que integri una justificació dels interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori, així com de l'adequació de l'ordenació a les directrius del planejament que estableix l'article 9 del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 5 a 7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme .

Fent una mica de memòria, aquest manament emana de la Disposició transitòria segona de la Llei 10/2004 de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local - *Justificació del compliment de les determinacions que estableixen els articles 3 i 9 per a les figures de planejament urbanístic general no adaptat a la Llei 2/2002* -, establia que:

"(...) Les figures de planejament urbanístic derivat en sòl urbanitzable que desenvolupen planejament urbanístic general no adaptat a la Llei 2/2002 i que no hagin estat aprovades definitivament a l'entrada en vigor de la present Llei han de justificar els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori i l'adequació de la proposta a les determinacions que estableixen els articles 3 i 9 de la Llei 2/2002.(...)"

Una de les finalitats de la redacció del PEU és justificar els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori i l'adequació de la proposta a les determinacions que estableixen els articles 3 i 9 de la Llei 2/2002.

L'objectiu final del pla és el de l'ordenació de la totalitat del sector i alhora garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit. Així mateix, desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació de l'activitat existent, seguint allò previst en el planejament – general i territorial- d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

La proposta del PEU és coherent, doncs amb el concepte de desenvolupament sostenible contingut en l'article 3 del TRLUC i de forma més particular en els seus punts primer i segon:

*“(…)1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavorint la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.(…)”*

El PEU que es tramita compleix amb els principis anteriors ja que desenvolupa sòls no urbanitzables sobre els que no concorren valors naturals, paisatgístics, arqueològics, històrics o culturals d'especial interès, tal i com ja s'esmenta en l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP) que forma part de la documentació.

IV. Del compliment de les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

L'aprovació per part del Parlament de Catalunya de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, promou, entre altres coses, la conveniència de lligar desenvolupament urbanístic i previsions de mobilitat des de les fases inicials del planejament urbanístic. És per això que l'article 18 d'aquesta llei determina que, com a mínim, els plans territorials d'equipaments o serveis, els plans directors, els plans d'ordenació municipal i els projectes de noves instal·lacions, hauran d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

El Decret 344/2006 de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada desenvolupa aquesta llei i en concreta el contingut que han de tenir els diferents tipus d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada, així com la seva tramitació.

D'acord amb l'article 3, del decret abans esmentat, els municipis que tot i no superar els 5.000 habitants executin *"actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret"*, sempre que no suposin una implantació singular, hauran d'incloure, com a document independent, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada:

"(...) ARTICLE 3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents(...)

(...) c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

3.2 No és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, excepte que formin part d'un sistema urbà plurimunicipal, en el següent supòsit:(...)

(...) 2. Actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.

3. Actuacions que suposin la implantació d'usos industrials en sectors d'una superfície de fins a 5 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.

3.3 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada també s'han d'incorporar e els projectes següents:

a) Projectes de noves instal·lacions que tinguin la consideració d'implantació singular.

b) Projectes de reforma d'instal·lacions existents que com a conseqüència de la reforma passin a tenir la consideració d'implantació singular.

c) Projectes d'ampliació de les implantacions singulars existents.

3.4 Als efectes de l'apartat anterior, es consideren implantacions singulars:

a) Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de vend superior a 5.000 m².

b) Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m².

c) Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.

d) Clíniques, centres hospitalaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.

e) Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.

f) Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones.

e) Altres implantacions que puguin generar de forma recurrent (...)"

Atès que el PEU si bé **comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, no té per objectiu la implantació de nous usos o activitats**, donat que la qualificació i els usos ja existien en els àmbits objecte de modificació, per tant **no serà preceptiu el seu sotmetiment a avaluació de la mobilitat generada**, a més a més, donat que el municipi on s'implanta, **Naut Aran, té una població inferior a 5.000 habitants** (1.740 habitants (< 5.000 habitants) segons darrer recompte IDESCAT a data 2013) **i malgrat que tampoc es tracta d'una actuació que suposa la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha** (1,6 ha > 51 ha), queda clar **que no es tracta d'una implantació singular segons l'art. 3.3. del Decret 344/2006** de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de mobilitat generada, doncs no s'adscriu a cap dels supòsits que en constitueixen implantació singular de l'apartat 3.

En el cas que afecta al PEU, doncs, **no és preceptiva la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat**.

De totes maneres, l'Informe del document d'Avaç del PEU, emès per la Comissió d'Urbanisme d'Aran (CUA), en sessió de 2 de novembre de 2016, determina entre d'altres consideracions que Encara que el document justifica que no és preceptiva la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada i donada la proximitat del nucli urbà d'Arties, es considera que l'ampliació de l'activitat proposada donarà lloc a un increment del trànsit de camions de gran tonatge en un context fràgil i de petita escala.

Per tant, la proposta haurà de quantificar l'increment de fluxos circulatoris, i avaluar l'impacte a la carretera C-28, especialment en direcció a Vielha, perquè aquesta via travessa la part nord del nucli urbà d'Arties, en tant no s'executi la ronda prevista al Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic que es proposa es troba suficientment connectat per diferents vies d'accés;

En vehicle privat:

Existeixen fins a quatre alternatives per accedir a l'àmbit per carretera;

- Des del Pallars pel Port de la Bonaigua (2.072 m.), La carretera C-28 recorre els 48 km que fa la vall fins la frontera a Pont de Rei.
- La més freqüentada, és la del túnel de Vielha que, amb 5.173 m. de longitud, uneix la Ribagorça (entrada sud: 1.626 m.) amb l'Aran (boca nord del túnel a 1390 m.).
- Des de França, per Pont de Rei, s'arriba a la carretera francesa N-618 que es converteix en la N-230.
- I des de Bagneres de Luchon passant per el port del Portilló, la carretera francesa N-125 es converteix en la N-141, fins a Bossost



Imatge 7. Xarxa de carreteres d'accés a Arties

Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp / El periòdic de Catalunya

En autobús:

La companyia de transports ALSA cobreix el transport públic fins la Val d'Aran amb una línia directa des de Barcelona i línies regulars i serveis diaris des de Barcelona i Lleida.

La mateixa companyia ofereix també un servei de transport que connecta les diferents poblacions araneses.

Línies regulars

Barcelona - Val d'Aran.

Companyia Alsa, Lleida - Val d'Aran.

Parada autobusos Vielha

Av Alcalde Calbetó Barra, s / n (davant del cinema).

Estació del Nord de Barcelona:

Ali Bei 80. Tlf: +34 932.656.508

Estació d'autobusos de Lleida

Saracibar, s / n.

Estació d'autobusos de Tarragona

Companyia Vibasa.

Tlf: +34 977229126

Estació d'autobusos de Zaragoza

Companyia Agreda. Tlf: +34 976229343

altres combinacions

València - Tarragona - Lleida

Madrid - Zaragoza - Lleida.

En tren:

La Val d'Aran no disposa de comunicació directa amb tren. Les poblacions amb estació més pròximes, però, són les següents:

Lleida:	165Km.	Telèfon: +34 902 240 202
Montrejeau (França):	60Km.	Telèfon: +33 836 353 535
Luchon (França):	40Km.	Telèfon: +33 836 353 535

La comunicació des d'aquestes poblacions amb la Val d'Aran s'ha de realitzar en combinació amb algun transport per carretera. (Transport públic en autobús o amb transport en taxi).

Ferrocarrils Espanya:	Anar a la web: RENFE	www.renfe.com
Ferrocarrils França:	Anar a la web: SNCF	www.sncf.com

En avió:

La Val d'Aran no disposa de comunicació directa amb avió. Les poblacions amb aeroport més properes són les següents:

Aeroport de Tarbes:	161Km	www.tlp.aeroport.fr
Aeroport de Lleida:	145Km	www.aeroportlleida.cat
Aeroport de Pau:	157Km	www.pau.aeroport.fr
Aeroport de Tolosa:	166Km	www.toulouse.aeroport.fr
Aeroport de Zaragoza:	290Km	www.zaragoza-airport.com
Aeroport de Barcelona:	350Km	www.aena-aeropuertos.es/csee/Satellite/Aeropuerto-Barcelona/es/Barcelona-El-Prat.html

La comunicació des d'aquestes poblacions amb la Val d'Aran s'ha de realitzar en combinació amb algun transport per carretera. (transport públic en autobús o transport privat en taxi).

No es genera cap accés nou des de les esmentades vies a les instal·lacions, donat que s'accedeix des del camí ja existent.

Per la tramitació d'aquest Pla Especial **no** es necessària l'elaboració d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, atès l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat i l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Conforme al dinamisme econòmic del municipi i també segons les darreres dades disponibles (2002), el nombre de desplaçaments entre residència i treball és bàsicament dins el municipi i encara el nombre de llocs de treball és major que la població ocupada resident, amb una diferència positiva de 116 persones que es desplacen cap al municipi.

Desplaçaments dins	Desplaçaments a fora	Desplaçaments des de fora	Població ocupada resident	Llocs de treball localitzats	Diferència atrets/generats
514	216	317	730	846	116

Taula 3. Mobilitat obligada per desplaçaments residència-treball (2001).

Font: IDESCAT

Accessos i vials interiors:

Per accedir a l'àmbit de la proposta sense travessar el nucli urbà d'Arties, existeix una connexió al Pk. 31 de la carretera C-28 que recorre 1,22 km per la banda de llevant del nucli, i arriba al pont de Valarties que comunica amb l'entrada a les instal·lacions. No caldrà modificar aquests sistemes viaris.

Pel moviment cap a l'interior de l'activitat es disposarà d'un vial perimetral als límits del sector, que salvaran els desnivells amb unes pendent suaus i permeten alimentar la planta de formigó per gravetat des de l'extrem final superior

Per l'accés a l'àmbit del sud de l'activitat, es disposarà d'un accés d'entrada (d'un sol sentit de circulació), des de l'activitat colindant de tractament d'àrids, i paral·lel al curs del riu Valarties.

La sortida es realitzarà mitjançant el camí perimetral (d'un sol sentit de circulació), de la mateixa propietat i amb sortida directa al camí. Alhora, també es podrà disposar d'un accés, de doble sentit de circulació, que comunica amb l'activitat veïnal de tractament d'àrids, i la pròpia activitat de valorització de residus.

S'arranjaran i adequaran els accessos principals a l'activitat, i d'accés a la plataforma d'errors, corresponents al camí, mitjançant acord amb l'Ajuntament. La resta dels vials i àrees interiors de l'activitat s'arranjaran amb tot-ú.

La distància de l'àmbit d'activitat als camins serà igual o superior a 10 metres.

Visibilitat dels creuaments:

Alhora d'analitzar la proposta per quantificar l'increment de fluxos circulatoris, i avaluar l'impacte a la carretera C-28, especialment en direcció a Vielha, perquè aquesta via travessa la part nord del nucli urbà d'Arties, en tant no s'executi la ronda prevista al Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, es fonamental analitzar la visibilitat de creuament dels accessos de l'activitat al propi camí d'accés al PEU, aquest estudi es realitza segons la norma 3.1-IC Trazado de la instrucció de carreteras.

La velocitat de circulació dels vehicles pesants s'ha marcat que serà de 30 Km/h. S'instal·larà senyalització vertical a ambdues bandes del camí, per reduir la velocitat de circulació dels vehicles pesants que accedeixen a la planta.

Es necessari que qualsevol creuament de l'activitat al camí tingui una visibilitat mínima en tots els seus punts, per assegurar la seguretat de les diferents maniobres.

L'ordre ministerial del 16 de desembre de 1997 defineix els següents conceptes, que es tenen en compte alhora d'obtenir una millora de visibilitat.

Distància de parada (D_p): Distància total recorreguda per un vehicle obligat a aturar-se tant ràpidament com sigui possible, mesurada des de la seva situació en el moment d'aparició de l'objecte o obstacle motiu de l'aturada. Compren la distancia recorreguda durant els temps de percepció, reacció i frenada.

$$D_p = \frac{V \cdot t_p}{3.6} + \frac{V^2}{254(f_1 + i)}$$

On:

D_p = distància de parada
V = velocitat (km/h) de la via preferent
f₁ = coeficient de fregament longitudinal roda-paviment
i = inclinació de la rasant (en tant per u)
t_p = temps de percepció i reacció (segons)

D_{p1}= 24.02 m

D_{p2}= 24.87 m

Visibilitat de parada: Es considera com a visibilitat de parada la distància al llarg d'un carril que existeix entre un obstacle situat sobre la calçada i la posició d'un vehicle que circula cap aquest obstacle, en absència de vehicles intermedis, en el moment en que pot divisar-los sense que després desapareguin de la seva vista fins arribar al mateix. En aquest cas considerem apta la visibilitat de parada.

Distància de creuament (D_c): Distància de creuament necessària per que un vehicle pugui travessar un altra via.

$$D_c = \frac{V \cdot t_c}{3.6}$$

On:

D_c = distància de creuament (m)
V = velocitat (km/h) de la via preferent
t_c = temps en segons que tarda a realitzar la maniobra completa de creuament.

$$t_c = t_p + \sqrt{\frac{2 \cdot (3 + l + w)}{9.8 \cdot j}}$$

On:

t_p = temps en segons, de reacció i percepció del conductor (2 segons)
l = longitud en metres del vehicle que creua la via principal.

Es consideren els següents valors, en funció del tipus de trànsit:

l = 18 m per vehicles articulats
l = 10 m per vehicles pesants lleugers
l = 5 m per vehicles lleugers
w = amplada del total de carrils de la via principal (m)
j = acceleració del vehicle que realitza la maniobra de creuament, en unitats "g".
j = 0,055 per vehicles articulats
j = 0,075 per vehicles pesants rígids
j = 0,15 per vehicles lleugers

tc= 9.19 s

Dc=76.58 m

Visibilitat de creuament (D_c): Es considera com a visibilitat de creuament la distància que precisa el conductor d'un vehicle per poder creuar un altra via que interseca la seva trajectòria, mesurada al llarg de l'eix del seu carril. Està determinada per la condició de que el conductor del vehicle de la via preferent pugui veure si un vehicle es disposa a creuar sobre aquesta via. Es considera apta aquesta visibilitat.

La distància real de visibilitat de l'encreuament en els dos sentits de la marxa és igual o superior a 24,02 m.

Així doncs, l'impacte a la carretera C-28, especialment en direcció a Vielha, perquè aquesta via travessa la part nord del nucli urbà d'Arties, en tant no s'executi la ronda prevista al Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, es considera **assumible**, i la seva vinculació amb l'activitat es regularà mitjançant la senyalització vertical, i també es senyalitzaran els accessos segons la seva funcionalitat i l'activitat mantindrà amb ordre la circulació interior.

En l'interior de l'activitat, i amb l'activitat veïna de la mateixa propietat, també es regularà el trànsit mitjançant senyalització vertical de cedi el pas i parada.

Manteniment del camí: El manteniment anual dels fons serà realitzat per la pròpia empresa HORMARAN SA durant el període d'activitat, aquesta acció quedarà reflectida mitjançant un acord amb l'Ajuntament de Naut Aran.

V. De la divisió poligonal

Es preveu inicialment el desenvolupament de tot l'àmbit d'actuació **en un sector únic**, encara que sigui possible la seva execució per fases.

Altrament, si escau, es planteja estudiar i tramitar una divisió poligonal en el moment oportú, quedant garantida la connexió de totes les xarxes de serveis i la cessió dels terrenys d'ús públic urbanitzats que corresponguin a cada etapa.

L'execució urbanística és el conjunt de procediments establerts per la LUC per a la transformació de l'ús del sòl, i especialment per a la urbanització d'aquest d'acord amb el planejament urbanístic.

En el cas del PEU que es proposa, es fixa que es desenvolupi en un únic sector.

1.11. EL PLANEJAMENT VIGENT I LES DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT D'ÀMBIT SUPERIOR

Actualment es tendeix a què l'ordenació del territori defineixi un marc de referència per l'actuació col·lectiva i en conseqüència, la planificació urbanística ha d'integrar la planificació territorial a tots nivells i el planejament sectorial amb incidència en el territori, sobretot en la planificació relativa al cicle de l'aigua, a la producció i distribució d'energia i tractament dels residus, sigui per a recollir les previsions de sòl necessàries al respecte o per esmenar, si s'escau, supòsits de desenvolupament que no s'ajustin al marc ambiental definit per aquests plans. Aquesta interrelació, fruit de la presa de consciència de la complexitat de la realitat social, econòmica i territorial, s'ha de tenir en compte a l'hora de definir un model territorial.

En aquest sentit, la recerca és establir una fusió entre els diversos plans i programes que afecten un àmbit determinat.

En resum, el Pla ha d'harmonitzar-se amb els plans territorials i sectorials existents ja que el contingut i les determinacions d'aquests poden afectar en cada cas segons la naturalesa de la matèria a planificar. Els plans territorials i sectorials comprenen l'àmbit de tot Catalunya, però d'acord al caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials, ..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable.

En desenvolupament de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial i altres, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials i sectorials, entre altres:

- Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (aprovat el 28 de juny de 2010) i modificat posteriorment (1 d'abril de 2015).
- Pla de Gestió de l'Aigua a Catalunya (aprovat inicialment el 2009).
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya, PSARU 2005 (aprovat el 6 de juny de 2006).
- Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT 2001 (actualització 2007, risc geomorfològic).
- Pla d'espais d'interès natural (1992, modificat per la Llei 12/2006).
- Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (2006-2026).
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, PTSEC (2001, revisat el 2006).
- Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya (PSAAC).
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (2005).
- Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015 (2005).
- Relació de Fitxes del Patrimoni Arquitectònic i arqueològic.
- Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran aprovat definitivament el 3 d'abril de 2013.
- Programa de gestió de residus municipals de Catalunya 2007-2012 (PROGREMIC).

2.- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ I DIAGNÒSI D'ABAST GENERAL

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

2.1. ENCAIX TERRITORIAL DEL SECTOR

El sector objecte del PEU es troba situat al nucli d'**Arties**, que forma part del municipi de Naut Aran amb seu a Salardú. Aquest municipi de la comarca de la Val d'Aran, província de Lleida, se situa a l'oest de la mateixa, limitant al N amb França, a l'O amb el municipi d'Alt Àneu (Pallars Sobirà), al S amb el municipi de la Vall de Boí (Alta Ribagorça) i l'extensió protegida pel Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici; i a l'E amb el municipi aranès de Vielha e Mijaran.

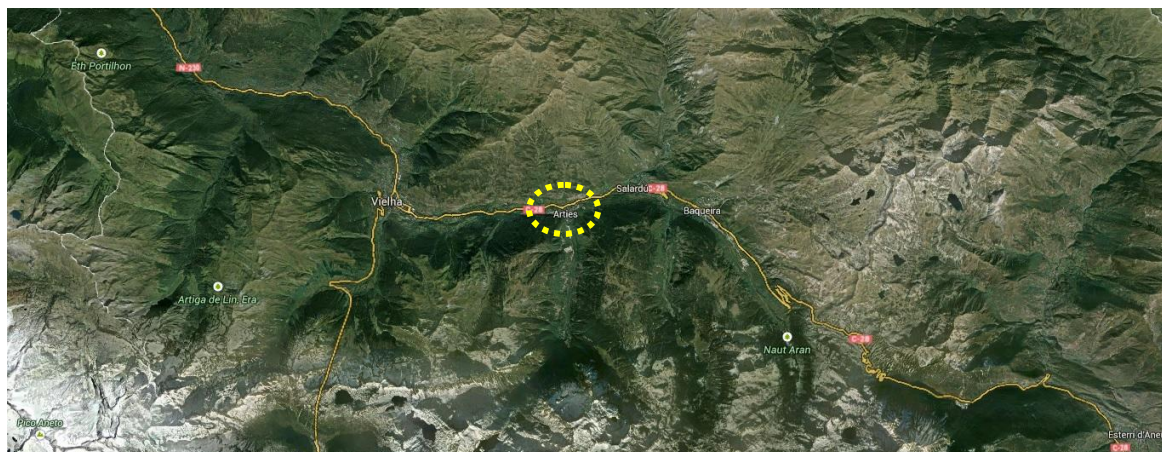


Imatge 8, 9 i 10. Encaix territorial del nucli d'Arties dins la comunitat autònoma de Catalunya, la província de Lleida, la comarca de la Val d'Aran i el municipi de Naut Aran

Font: Wikipedia / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Naut Aran (nom oficial, en aranès, anomenat Alto Arán fins al 1981, i Alt Aran des del 1981 fins al 1985) és un municipi de la comarca de la Vall d'Aran. Constituit al 1967 amb la fusió dels termes d'Arties, Salardú, Gessa, Tredòs, Montgarri i Bagergue, és el municipi més extens de la comarca, amb 248'9 Km² (aproximadament el 40% de la Vall). Comprèn cinc entitats municipals descentralitzades: Arties e Garòs (en el terç del mateix nom), Bagergue, Gessa, Tredòs i Unha (aquestes, en el terç de Pujòl); el cap del municipi és Salardú.

Compta amb centres educatius, biblioteques públiques, museus, poliesportiu, piscina municipal, camp de golf i estacions d'esquí, així com una àmplia oferta d'allotjament i restaurants. També s'hi pot caçar i pescar, activitats molt vinculats amb la cultura aranesa.



Imatge 11. Encaix territorial del nucli d'Arties dins el municipi de Naut Aran

Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

L'accés a Naut Aran des de la cara sud dels Pirineus es fa per la carretera C-28, que travessa el Port de la Bonaigua i connecta la Vall d'Aran amb el Pallars Sobirà. Al municipi es troba l'estació d'esquí Vaquèira-Beret, una de les més extenses dels Pirineus.

A l'extrem NO limita també amb el municipi de Canejan. El cap de terme, al nucli de Salardú, es troba a una altitud de 1.267 metres encara que el nucli d'Arties es troba a 1.144 metres d'altitud. Tanmateix, al municipi hi ha cims que superen els 3.000 metres d'alçada.

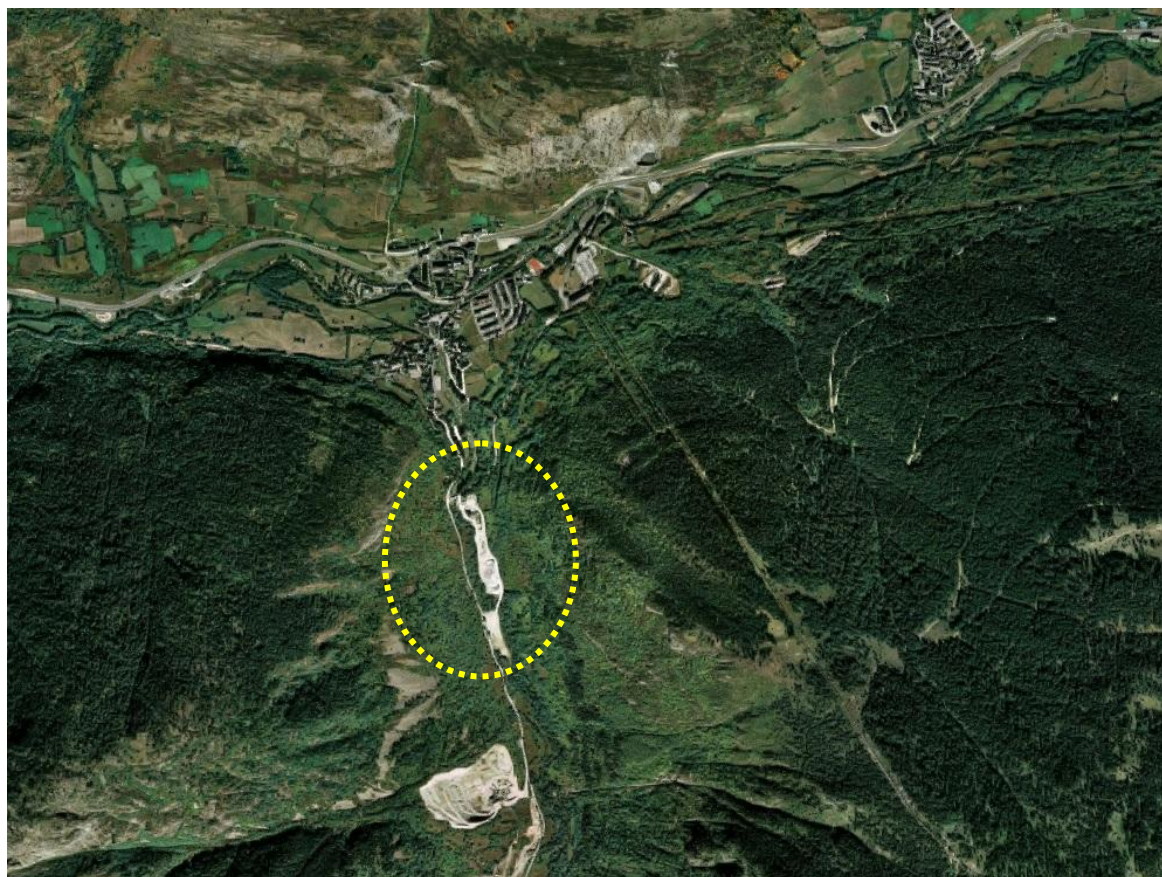
Al municipi de Naut Aran, de gran extensió (249 km²), s'hi troba el Pla de Beret, on s'hi troba la divisòria de les aigües, una part que recorreran per territori català (i drenant vers el riu Noguera Pallaresa) i una part que travessaran la Val d'Aran per continuar pel territori de l'Estat francès drenant vers el riu Garona.

Municipi	Comarca	Superfície	Habitants	Densitat
Naut Aran	Val d'Aran	248,9 km ²	1.780	7 hab/km ²

Taula 3. Característiques generals del municipi (2013).

Font: IDESCAT

De fet, el municipi tanca la Val d'Aran pel sector de llevant essent un espai de transició entre el Pirineu central septentrional i el meridional, i és per això que participa de moltes de les característiques comunes de llurs sistemes naturals. Com s'ha dit, es tracta d'una àrea plenament alpina, on el resultat del relleu és degut a importants processos de dinàmica glacial i on hi trobem els cims que estableixen la divisòria entre dues conques hidrogràfiques, la de la Garona i la de la Noguera Pallaresa.



Imatge 12. Enclavament del PEU, a la part S del nucli d'Arties, al costat de la confluència dues conques hidrogràfiques, la del Noguera Pallaresa i la de la Garona. (Imatge posterior a les riurades de 2013)

Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Així, la Garona, amb una orientació E-O, és el nervi central del terme de Naut Aran amb diversos barrancs perpendiculars que hi tributen i que drenen els vessants de les carenes. El riu Valarties és precisament un d'aquests cursos tributaris del Garona, que recull l'aigua de la part SO del municipi i que hi desemboca pel marge esquerre a la localitat d'Arties, a escassos metres de l'emplaçament que és objecte d'estudi.

La instal·lació se situa en sòl no urbanitzable ordinari al planejament general i sobre les parcel·les amb referència cadastral, polígon 7, parcel·les 9006, 108 i 109 que pertanyen al propietari que promou el pla i que fa l'extracció dels àrids uns pocs metres al nord, que pertany a la raó social que duu la iniciativa del present pla.

La superfície total de l'àmbit de la parcel·la i per tant del PEU és de **19.315 m²**.

2.2. CARACTERÍSTIQUES NATURALS DEL TERRITORI

► Condicions naturals del territori i geomorfologia

a) Relleu

Quant a la geomorfologia, Arties se situa en un sector a cavall dels Pirineus axials, unitat morfo-estructural que sorgí a l'orogènia alpina degut al plegament dels sediments secundaris. Les característiques del relleu geogràfic de l'àmbit s'han de circumscriure a la comarca de la Val d'Aran, accidentades a nord i sud, a banda i banda del curs fluvial del Garona. Així, el relleu es caracteritza per l'existència d'accidents importants, inclinats de sud a nord i seccionat per la xarxa de drenatge. L'escorrentia conforma nombrosos barrancs i petites valls per desguassar l'aigua acumulada a les muntanyes.

b) Pendent i orientacions

L'altitud del municipi, tal i com ja s'ha comentat, és de 1.267 m, encara que hi ha cims que superen els 3.000 m d'alçada. El nucli d'Arties per la seva banda, es troba a 1.144 metres d'altitud.

Pel que fa a l'àmbit d'estudi, les cotes són força homogènies, al voltant dels 1.133 m; es tracta d'uns terrenys planers, inferiors al 5% de pendents, situats al marge dret del riu Garona, just després del seu pas pel nucli d'Arties, en una de les zones planeres que es formen al llarg de la llera del riu.

Degut al baix relleu de l'àmbit del càmping i l'àrea pròxima, la orientació es pot considerar irrelevant en l'ordenació de les edificacions i bungalows per tal de reduir la despesa energètica mitjançant sistemes bioclimàtics.

► Climatologia.

La comarca de la Val d'Aran és l'únic indret de Catalunya que es caracteritza per un clima atlàntic i no mediterrani com a la resta. Segons el Servei Meteorològic de Catalunya, la precipitació mitjana anual és elevada, al voltant dels 900 mm, repartida de forma molt regular durant tot l'any. Al trobar-se en l'àrea pirinenca, les temperatures hivernals són fredes, amb mitjanes de les mínimes per sota dels 0 °C al fons de la vall i més extremes als cims, i estius suaus, amb mitjanes de 17 °C a la vall i 14 °C a la muntanya. El període lliure de glaçades s'estén entre els mesos estivals, juny, juliol i agost.

En l'ISAP adjunt, es relacionen les dades generals per al període 1961-1990 de l'estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya (SMC) més pròxima, Vielha e Mijaran, situada a uns 7 km lineals a Oest.

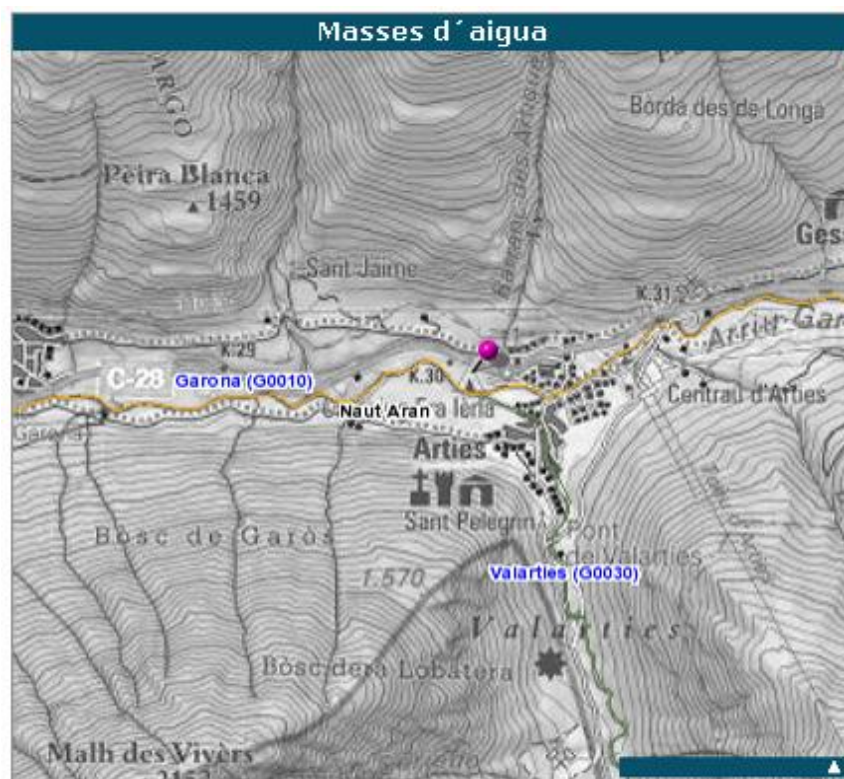
► Hidrologia i infraestructures hidràuliques

Bona part del municipi i en concret, l'àmbit d'estudi s'inclou a la conca hidrogràfica de l'Arriu Garona, ja que el riu que n'hi dona nom, travessa el terme en sentit est a oest formant una marcada divisòria d'aigües, on desemboquen torrents i barrancs que desguassen l'aigua procedent del desglaç de la neu.

La Garona, es conforma per la unió de dos braços: el més llarg i el més cabalós, anomenat Garona de Ruda, neix als llacs de Saboredó, concretament a l'estany Gelat i baixa per la vall de Ruda fins a prop de Tredòs. En aquesta zona rep les aportacions d'alguns torrents que baixen del Pla de Beret i va davallant pel terme de Naut Aran esglaonadament tot rebent les aigües dels principals afluents, l'Aiguamòg, el Malo, l'Unhola i el Valarties.

És bàsic tenir en compte que l'àmbit d'estudi es troba llevant amb l'Arriu Valarties el qual desemboca a l'Arriu Garona i hi forma l'aiguabarreig a només 600 m al nord de l'emplaçament.

Efectivament, el document IMPRESS de l'ACA redactat en el marc d'aplicació de la DMA identifica dos masses d'aigua pròximes a la zona d'estudi: els rius Garona i Valarties.



Imatge 13. Cursos superficials catalogats pròxims a l'àrea d'estudi segons el document IMPRESS.
Font: Document IMPRESS, Agència Catalana de l'Aigua.

En resum, qualsevol actuació que pugui afectar als cursos d'aigua superficials i masses d'aigua, ha d'adoptar mesures per a millorar aquest nivell (i especialment no empitjorar-lo), i així poder assolir el bon Estat Ecològic abans del 22 de desembre de 2015.

No obstant i com a consideració general, caldrà que les actuacions siguin compatibles amb els "Criteris d'intervenció en espais fluvials" (ACA. Març 2002) i amb les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial" (ACA, 2007).

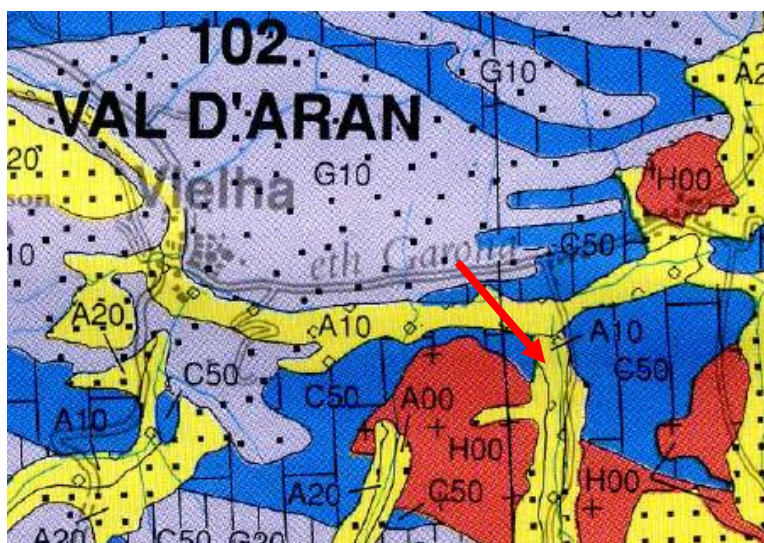
D'altra banda, cal dir que pel límit nord de l'àmbit hi transcorre una sèquia de reg, aparentment obsoleta o d'ús esporàdic, utilitzada per al regadiu dels prats colindants, compresos entre la carretera C-28 i la llera del riu, i a partir d'una desviació del riu Garona, aigües amunt del mateix.

► **Hidrogeologia. L'aigua com a suport de la qualitat ambiental del territori**

Segons la zonació d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya del Servei Geològic de Catalunya [1992], l'àmbit del PEU se situa a la conca hidrogràfica de la Garona, dins la següent unitat hidrogeològica:

- Àrea devoniana de la Val d'Aran, núm. 102: És definida sobre l'aflorament devonià que ocupa el sector central i la capçalera de la Val d'Aran. S'hi ha diferenciat les calcàries del detrític devonià, a més a més dels granits de Marimanha- Arties i els dipòsits quaternaris.

La unitat se circumscriu al sector hidrogeològic primer, és a dir, en les anomenades àrees pirenaïques que comprenen la zona axial i el sedimentari al·lòcton.



Imatge 14. Detall de les unitats hidrogeològiques, assenyalant amb fletxa l'àmbit d'estudi.

Font: Mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya, 1:250.000 (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya).

Segons el medi litològic podem considerar que el nucli urbà d'Arties, i per tant, l'àmbit d'estudi del PEU, es troba enclavat a cavall entre els aquífers en formacions de calcàries i dolomies massives, concretament dins de la unitat de calcàries devonians (C50), més present a la banda sud, a prop del riu, i els aquífers en formacions de gresos, pissarres i esquists, concretament en la unitat de dipòsits detrítics del devonià i del carbonífer pre-hercinià (G10), més present a la meitat tocant a la carretera.

► **Vegetació i fauna**

Pel que fa al **context biogeogràfic**, cal ressenyar que el règim climàtic atlàntic i la variació altitudinal han donat lloc a comunitats vegetals de les regions biogeogràfiques boreoalpina, circumscrita a les zones més altes i culminants de les muntanyes pirinenques, per sobre dels 1800 metres, i l'eurosiberiana, aproximadament entre els 1000 i 1800 metres.

Aquestes regions biogeogràfiques es caracteritzen per tenir una alta disponibilitat d'aigua, ja sigui per l'alta pluviometria com per la poca evapotranspiració, que permet el manteniment de la humitat ambiental; d'aquesta manera no s'hi estableix un període desfavorable en cap moment de l'any. Tanmateix, existeix un paràmetre limitant de la vegetació com són les temperatures, atès el llarg i intens període hivernal.

Així, a les parts més altes, a l'estatge subalpí i alpí de la regió boreoalpina, s'hi localitzen prats alpins. En contacte amb la primera franja arbrada podem trobar en algunes àrees el rar bedoll pubescent (*Betula pubescens*). Immediatament per sota, al vessant obac, hi trobem boscos aciculifolis, bàsicament avetoses (*Abies alba*), i més escadusserament, degut als llargs períodes d'innivació, boscos de pi negre (*Pinus uncinata*). A la franja mitjana dels vessants de muntanya, trobem la fageda (*Fagus sylvatica*) i en punts més localitzats pinedes de pi roig (*Pinus sylvestris*).

En les parts més baixes, abans d'arribar als fons de vall, s'hi desenvolupen boscos mixtes caducifolis temperats higròfils gràcies al clima atlàntic que hi domina. En aquests estats predominen les rouredes, majoritàriament de roure pèrol (*Quercus robur*), tot i que també s'hi troben boscos mixtes amb roure martinenc (*Quercus humilis*), roure sessiliflor (*Quercus petraea*). En aquest estatge també comencen a aparèixer prats resultants de l'eliminació dels boscos per instal·lar-hi pastures o conreus, els anomenats prats de dall. Aquests, tot i tenir un origen antròpic, acullen gran varietat d'espècies vegetals pròpies dels prats alpins.

La **vegetació** de l'àmbit del PEU, se situa al marge dret del riu Valarties en el replà immediatament per damunt de la llera i també ocupa un relleix superior, més enllà del qual, el terreny ja comença a adquirir pendent vers el vessant solà anomenat Era Abelha.

L'àmbit en si, en tant que zona dedicada al tractament d'àrids i el seu abassegament i trasllat, es troba força desproveït de vegetació, per bé que en els extrems de la parcel·la, trobem relegada vegetació de caire espontani, com ara esbarzer, gavernera, aranyoner, avellaner, arç blanc, ortigues... En tot cas, tal com s'observa al voltant, ens trobem en el domini de les fageda i els boscos mixtos de faig i avet. Això no obstant, en un passat no llunyà, els voltants estarien ocupats per pastures humides i herbassars megafòrbics tal com assenyala la cartografia dels HIC.

Al seu torn, la ribera del riu Valarties seria un bon representant de les comunitats de ribera septentrional, amb un ric estrat herbaci que tanmateix a l'àmbit d'estudi no està desenvolupat per tractar-se d'una zona antropitzada i objecte d'obra d'escollera. Així doncs, a l'àmbit del complex s'ha potenciat la vegetació arbòria de bosc caducifoli (Fraxino-Carpinion), amb domini del freixe de fulla gran (Fraxinus excelsior), i amb presència de l'álber (Populus alba), xop (Populus nigra), i més escàs, el cirerer silvestre (Prunus avium), l'avellaner (Corylus avellana) ... i herbàcia formada per gespets en detriment de la vegetació arbustiva.

A l'altra banda del riu, molt més obaga, per damunt de la pista forestal Valarties- Aiguamog, en tractar-se d'un ambient humit i fresc trobem boscos de pi silvestre o roig (Pinus sylvestris) i bosc d'avet. Es tracta d'un bosc dominat per l'avet (Abies alba), però a causa de l'obscuritat d'aquests boscos, l'estrat arbustiu i herbaci és molt pobre.

És important assenyalar que el sistema verd urbà, i les zones naturalitzades properes als nuclis com podria ser bona part de l'àmbit del pla tenen unes funcions importants en la millora de la qualitat urbana, ja que ajuda a reduir la contaminació atmosfèrica i acústica, protegeix de la insolació, serveix de suport a altres éssers vius (avifauna, insectes,...), permet la infiltració d'aigües de pluja i la recàrrega de l'aquífer.

Pel que fa a la **fauna**, les diferències altitudinals i de biòtops que s'estableixen entre els pics i els fons de vall dels Pirineus donen lloc a una fauna variada i sovint amb espècies amb una distribució geogràfica petita en el Principat, més si tenim en compte que la Val d'Aran es troba sota un règim climàtic atlàntic.

Així, hi destaquen grans mamífers com l'ós bru (Ursus arctos) que habita a tot el terme i tindria alguna ossera o zona d'hivernada a les parts més enlairades, la cabra salvatge (Capra pyrenaica), l'isard (Rupicapra pyrenaica), el cérvol (Cervus elaphus), el cabirol (Capreolus capreolus), la daina (Dama dama), espècies indicadores del bon estat i la maduresa dels hàbitats pirinencs. Al terme, també s'hi troba l'escàs ermini (Mustela erminea) i a la Garona i el riu Valarties, s'hi pot trobar l'almesquera (Galemys pyrenaicus), la musaranya pirinenca d'aigua (Neomys fodiens). Entre els rosegadors, cal esmentar el talpó pirinenc (Microtus gerbei), la marmota (Marmotta marmotta), la rara rata talpera (Arvicola terrestris) i el liró (Glis glis).

Quant als peixos, la qualitat físico- química de les aigües del riu Garona i el riu Valarties, amb aigües netes, clares, de poca profunditat i fons de llit rocosos, permet que s'hi pugui desenvolupar una comunitat de cavilat (Cottus gobio) i la truita autòctona comuna (Salmo trutta).

A les immediacions del municipi i del terme d'Arties hi destaquen grans rapinyaires sedentaris o migrants com el voltor (Gyps fulvus), l'àliga daurada (Aquila chrysaetos), l'àguila marcenca (Circaetus gallicus), el milà reial (Milvus milans) i milà negre (Milvus migrans). El trencau (Gypaetus barbatus subsp. aureus) l'hi trobem ocasionalment.

Entre els rapinyaires nocturns, esmentar el mussol pirinenc (Aegolius funereus) i el mussol banyut (Asio otus). Cal destacar també espècies com el gall fer (Tetrao urogallus) que habita a l'avetosa tot i ser més pròpia dels boscos de pi negre i pi roig, la perdiu blanca (Lagopus mutus subsp. pyrenaicus), la cigonya negra (Ciconia nigra) migrant, la cuereta torrentera (Motacilla cinerea), merla d'aigua (Cinclus cinclus) i la llucareta (Serinus citrinella). Però si al municipi cal destacar alguna au en concret, és obligat parlar de la presència dels picots de muntanya: el picot negre (Dryocopus martius), el picot garser gros (Dendrocopos major) i el picot garser petit (Dendrocopos minor) propi del bosc mixte i de ribera, fins fa poc temps escassíssim.

► **Hàbitats d'interès comunitari i altres elements singulars**

Pel que als hàbitats d'interès comunitari, definits per la Unió Europea, i relacionats a l'annex I de la Directiva 97/62/CE, segons la informació obrant, l'àmbit d'estudi no en conté cap. Tanmateix, es troba envoltat d'una zona delimitada per l'hàbitat Herbassars de *Molinia caerulea* en sòls calcaris torbosos o argil·lollimosos (*Molinion caeruleae*) amb codi 6410, i que s'inclou al capítol de PASTURES NATURALS I SEMINATURALS, dins del subapartat 64, Pastures humides i herbassars megafòrbics.

Aquests hàbitat concretament, i segons informació del DTES és localitza en depressions argiloses on s'entolla l'aigua. Es tracta d'herbassars constituïts principalment per plantes graminoides, sovint amb dominància d'alba roja, de 80 a 100 cm d'alçària, densos i atapeïts. D'un verd franc a l'estiu i d'un torrat intens a la tardor, característic de la gramínia dominant.

La peça íntegra del dit HIC està formada per una porció de 31,3 ha amb un recobriment del 0,5%. Això no obstant, a la pràctica, aquesta coberta vegetal només és present parcialment, atès que conforme al retrocés de l'activitat agrícola fins fa uns anys dominant a la zona i en particular, al voltant del nucli, també en aquesta zona, la successió vegetal ha anat avançant i actualment, bona part dels herbassars estan ocupats per vegetació arbrada o arbustiva. Efectivament, la cartografia associada als HIC està elaborada fa uns anys i ateses les condicions biogeogràfiques de l'àmbit i el seu entorn, la successió vegetal és molt ràpida.

Pel que fa a arbres monumentals declarats com a tal, no n'hi ha cap ni a l'àmbit objecte del PEU ni a la resta del terme municipal.

► **Espais d'Interès natural**

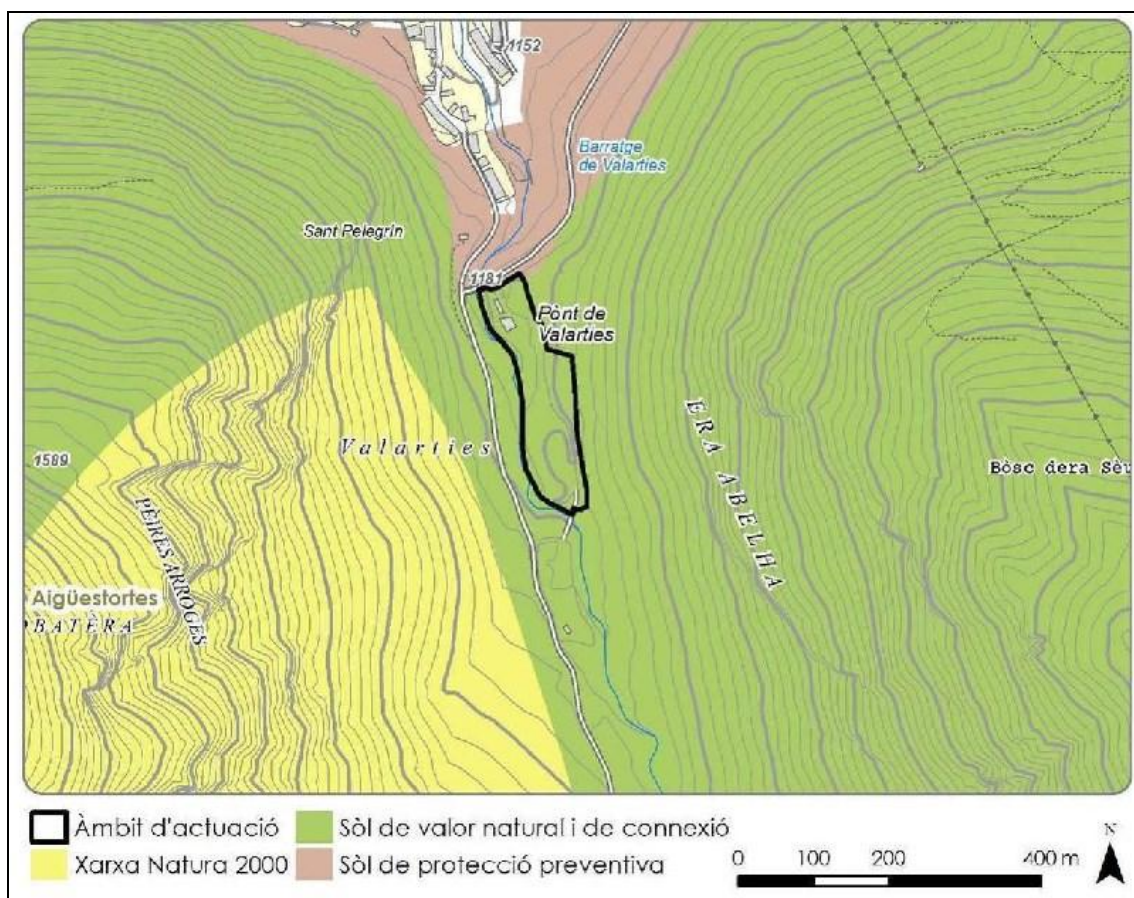
La parcel·la objecte d'estudi i el seu entorn no resten inclosos a la Xarxa Natura 2000 ni en espais PEIN. Tot i això, a uns 566 m en línia recta vers el sud trobem l'espai Xarxa Natura 2000 Aiguestortes. Altrament, el Parc Nacional d'Aiguestortes- Llac de Sant Maurici es troba molt allunyat, a 7,5 km en línia recta i la Zona perifèrica de protecció a 4,6 km. En aquest sentit, es pot dir que l'àmbit del pla no té afectacions sobre aquestes figures de protecció.

No obstant, segons el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, descrit en l'apartat 2.2.1, cal dir que la parcel·la objecte d'estudi es troba sobre una zona delimitada com a sòl de valor natural i de connexió.

El sòl de protecció especial respon a la presència de l'espai anomenat Baixos de Ruda, Aiguamòg i Valarties, sectors mitjans i baixos d'aquestes valls glacials, de gran importància biològica, que complementen les capçaleres ja protegides com espais EIN. Amb vegetació essencialment forestal, són espais de gran importància regional per al gall fer, amb diversos llocs de cant i hivernada, i per a l'ós bru i alguns ocells i rapinyaires. Diverses espècies de flora amenaçada al Pirineu català. Interès regional.

També cal fer notar que a poc més de 200 m a l'oest i confrontant amb l'anterior, s'identifica l'espai anomenat Capçalera del Nere-Barranc de Bargadèra, un extens espai de substrat calcari amb nombrosos penyals i diversos estanys d'alta muntanya.

Aquest conté una geozona d'interès geològic, exemple de vall d'origen glacial així com un mosaic d'hàbitats d'interès (alguns bastant escassos) i espècies de fauna i flora amenaçades. Aquest espai és fonamental per garantir la connexió ecopaisatgística dels dos parcs principals dels Pirineus, el parc nacional d'Aiguestortes i Estany de Sant Maurici i el Parc natural del Posets-Maladeta i per això, el PTP li assigna Interès regional.



Imatge 15. Espais de protecció especial dins l'àmbit d'estudi.
Font: Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran / La Llena Ambiental SCP

► Paisatge

El Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran elaborat per l'Observatori del Paisatge adscrit al Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha estat aprovat definitivament (edict de 09/04/2013, publicat al DOGC núm. 6365 de 29/04/2013), d'acord al mandat establert pel Decret 343/2006, de desenvolupament de la Llei del paisatge.

El Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran conté determinacions que hauran de ser incorporades pel planejament, i en particular, pel Pla Territorial Parcial, les anomenades directrius de protecció del paisatge, que detallaran les mesures de conservació i foment a adoptar en la urbanització i la edificació en relació als objectius de qualitat paisatgística (OQP) i els criteris i mesures identificats per a cada unitat paisatgística de les 20 existents per a la demarcació.

L'emplaçament del PEU pertany a la unitat 2 del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran, amb el nom *Era Nauta Val d'Aran*, i a nivell català, li correspon el número 72.

La unitat engloba la part més oriental de la Val d'Aran i s'estructura a l'entorn de la vall del riu que li dona nom, des de la seva capçalera a la vall penjada de Ruda fins al canvi d'orientació del riu en direcció Nord, al voltant de Vielha, on el paisatge encara esdevé més atlàntic. Els trets físics de la unitat és la d'una vall d'origen glacial i on predominen els paisatges de l'alta muntanya antropitzada, tant per les nombroses pastures com pels desenvolupaments urbanístics lligats a l'esquí.



Imatge 16. El riu Valarties, en sentit N-S, amb l'escullera de protecció que es va construir fa alguns anys. S'observa que la diferència aproximada de cota entre la llera i l'àmbit és de 5-6 m.

Font: La Llena Ambiental SCP / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Des del punt de vista paisatgístic, com denoten les fotos posteriors, l'àmbit d'estudi no té efectes negatius sobre la població d'Arties o les immediacions atès que es troba en un sector deprimit entre la pista forestal de Valarties-Aiguamog i la llera del riu Valarties, i amb abundant vegetació arbrada al voltant.

► **El patrimoni cultural**

Al terme municipal de Naut Aran hi ha nombrosos béns catalogats pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, no obstant, si ens estem referint a l'àmbit d'estudi del pla solament tenen incidència els que es troben al nucli d'Arties. En aquest sentit, a la localitat d'Arties hi trobem el Castell d'Arties, l'Església de Santa Maria d'Arties, la Casa Portolà i el propi conjunt urbà d'Arties, tots quatre catalogats com a BCIN (Béns Culturals d'Interès Nacional). En tot cas, cap d'ells es veu afectat en cap sentit per l'àmbit del pla.

A l'àmbit d'estudi tampoc s'ha identificat cap element d'interès patrimonial. No obstant, cal tenir en compte que si durant l'execució d'una obra es trobessin restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores al Departament de Cultura per valorar la troballa (art. 52.1 de la Llei 9/1193 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

2.3. USOS, EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES EXISTENTS

En el context on ens trobem l'activitat tradicional a l'entorn de l'àmbit estudiat anterior a l'ús d'extracció de recursos naturals, en concret, graves, atesa la contigüitat del riu Valarties, fou la relacionada amb l'agricultura com testimonia l'agricultura d'herbaci, majoritàriament prats de dall que delimiten les taques al sector per la part est i en menor mesura per la part oest, ambdues en franca regressió.

En general, el sòl no urbanitzable de la zona, l'ús agrícola i ramader és el predominant al voltant dels nuclis habitats i a mesura que el pendent s'incrementa i puja l'alçada, hi domina l'ús forestal d'extracció de fusta. Aquests usos dominants s'alternen amb altres com el residencial (habitatges rurals i/o xalets), la caça i la pesca i les activitats de lleure i excursions.

Entre Vielha i Baquèira, a la part alta de la vall del Garona, els assentaments urbans s'han especialitzat en l'oferta de residència turística i els pobles han crescut molt. El municipi de Naut Aran presenta el percentatge d'habitatge principal més baix de la comarca (17%) i juntament amb Vielha i Mijaran són els municipis on l'increment del parc d'habitatges va augmentar a major ritme en paral·lel a un bon nivell d'activitat econòmica.

En aquesta banda de la vall, els nuclis històrics d'Arties i Salardú han augmentat considerablement el seu parc d'habitatges però en tot cas, tenen una oferta de comerç i serveis (encara que insuficient per a atendre la població turística en els moments de major afluència) proporcionada a la població resident. No és així en el cas d'altres nuclis, en origen molt més petits, que s'han engrandit molt amb ús residencial i hotel·ler, sense ampliar en la mateixa proporció l'oferta de comerç o serveis (Tredòs, Unha, Bagergue, Gessa, Garill, Garòs, Escunhau i Casarilh). Sigui com sigui, tot i que en origen els nuclis eren situats a un o altre costat de la carretera C-28, diversos nuclis han crescut travessant a l'altre costat de la via amb els problemes que això comporta. És el cas de Vaquèira, Salardú i també d'Arties.

En concret, el parc d'habitatges de Naut Aran, des de 1981 fins al 2011 s'ha duplicat (de 1.759 fins a 3.734), amb un fort augment sobretot a la dècada dels 90 (augment en 1.000 habitatges en 10 anys). La tipologia d'habitatge més habitual al municipi és la de secundaris (entre el 70% i el 80%), i en canvi el nombre d'habitatges familiars principals no arriba al 20%. Per tant, estem davant un municipi amb un gran nombre de segones residències tot i que d'acord al dinamisme econòmic de la zona, ha augmentat lleugerament el percentatge dels habitatges habituals tot i el fort increment.

El ritme de construcció d'habitatges és molt elevat sobretot entre l'any 1995 i el 2007, un període que correspon a la forta construcció d'apartaments i segones residències, i que acaba amb l'esclat de la bombolla immobiliària. L'any 2007 s'acaben uns 300 habitatges, mentre que en els darrers anys, entre el 2010 i el 2013 se n'han acabat una vintena de mitjana a l'any.

Naut Aran, en tan que municipi d'alta muntanya vinculat al turisme d'esquí, presenta una classificació dels treballadors amb un percentatge que frega el 90% en el sector serveis. La població ocupada en l'agricultura, la indústria i la construcció es reparteixen el 10% restant, amb una tendència a disminuir a favor del sector terciari.

La superfície agrària del municipi de Naut Aran és de gairebé tres quartes parts per a pastures permanents. Cal tenir en compte que el municipi només permet llaurar la terra situada a la llera del riu Garona, i per això menys d'un 2% de la superfície agrària del terme està conreada.

La ramaderia al municipi de Naut Aran es força variada, tot i que el sector boví és el que més explotacions ramaderes té comptabilitzades.

En correspondència a la població activa, segons les darreres dades disponibles (2002) més del 50% dels establiments d'empreses i professionals del municipi eren de serveis. La major part d'aquests estan estrictament lligats al turisme d'esquí, de muntanya, l'hostaleria i la restauració, així com també d'allotjaments. Aquesta classificació mostra que es tracta d'un territori molt lligat al sector terciari.

Conforme al dinamisme econòmic del municipi i també segons les darreres dades disponibles (2002), el nombre de desplaçaments entre residència i treball és bàsicament per dins el municipi i encara el nombre de llocs de treball és major que la població ocupada resident, amb una diferència positiva de 116 persones que s'han de desplaçar des de fora cap al municipi.

Pel municipi de Naut Aran hi transcorre en direcció oest-est la carretera C-28, que amb una longitud de 67,1 km, comença a la frontera francesa a Canejan, passa per Viella i finalitza a Esterri d'Àneu, on enllaça amb la C-13 (C-138). Aquesta carretera forma part de la Xarxa Bàsica Secundària de Catalunya que connecta les comarques de la Val d'Aran i el Pallars Sobirà a través del port de la Bonaigua.

Per accedir a l'àmbit d'estudi sense haver de travessar el nucli urbà d'Arties, cosa que en transport pesat resultaria gairebé inviable, el vial d'accés és una pista asfaltada que arrenca a la dita carretera C-28, al pk 31. Aquesta recorre 1,22 km per la banda de llevant del nucli a una cota gairebé invariable pel vessant obac de la muntanya i s'arriba al pont de Valarties que dona accés a les instal·lacions. El sòl de les mateixes són en terreny natural engravat sense asfaltar.

Al municipi cal destacar també la carretera C-142b que uneix els nuclis de Baqueira i el Pla de Beret des d'on aquesta es converteix en una pista que arriba fins a Montgarri.



Imatge 17. La carretera C-28 en sentit O-E, just abans d'arribar al desviament des d'on arrenca el vial asfaltat que duu a l'àmbit. La carretera disposa de carril d'incorporació en ambdós sentits.

Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp / LA LLENA



Imatge 18. La carretera C-28 en sentit contrari, és a dir, E-O, just abans d'arribar al desviament que dona accés a la pista que duu a l'àmbit.

Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp / LA LLENA

2.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

La propietat del sòl inclòs en l'àmbit d'actuació consta d'una finca única, propietat íntegra de **HORMARAN SA**, amb CIF A-58839598, que promou aquest PEU per regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existent dedicada al tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, a 130 metres al S del nucli d'Arties, al municipi de Naut Aran, i consta d'una superfície de **19.315 m² (1,93 Ha)** aproximadament.

Promotor/s:



HORMARAN SA

Sant Pelegrí s/n CP 25599
ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)
T | 973 644 619 F | 973 664 037
CIF: A-58839598
www.hormigonesvaldearan.com
hormaran@hormaran.es

Representant/s:

Sra. Ainhoa RODRÍGUEZ TEIXIDÓ
NIF: 78.140.300-P
Sr. Amador RODRÍGUEZ TEIXIDÓ
NIF: 78.140.298-Y
Sant Pelegrí s/n CP 25599
ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida)
hormaran@hormaran.es

Les dades cadastrals i registrals de la finca són les que a continuació es detallen:

- Referència cadastral: **polígon 7, parcel·les 9006, 108 i 109**



Imatge 19. Dades cadastrals de la finca polígon 7, parcel·les 9006, 108 i 109 d'Arties i Garòs

Font: Oficina Virtual del Catastro – Ministerio de Hacienda / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

2.5. AFECTACIONS I SERVITUDS

No consta en l'actual estructura de la propietat cap servitud llevat d'algunes afeccions per les xarxes elèctriques, que quedarien exhaurides amb la proposta de soterrament de les xarxes aèries amb el corresponents punts de reconversió (aeri-soterrat) en els límits del sector a urbanitzar.

Les servituds o drets de pas d'accés a les respectives finques agrícoles, atès que es conserva l'actual xarxa viària, es milloren i no resten afectades per cap modificació en el seu traçat.

3.- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

151304- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

3.1. OBJECTIUS DEL PLA I CRITERIS GENERALS DE LA INTERVENCIÓ

En aquest capítol es determinaran els objectius i criteris que han servit de base a l'ordenació, seguint les directrius de desenvolupament del document de gestió.

El pla especial urbanístic (PEU) per a la planta de tractament d'àrids HORMARAN al terme municipal d'Arties té per objecte l'ordenació, regularització i delimitació d'una àrea de 19.315 m² destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU), qualificada per la vigent Revisió de les NDP de Naut Aran, i garantir que l'activitat actualment existent, en bona part a l'aire lliure, pugui continuar desenvolupant-se.

Aquesta tramitació es fa d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

L'objecte de la tramitació del present document es el de garantir que l'activitat que actualment existeix, pugui seguir desenvolupant-se, i alhora donar compliment al planejament d'àmbit superior: NNSS de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable i delimitant l'actuació en sòls de protecció preventiva.

Així, el pla aportarà com a annexes un Document Ambiental Estratègic (en endavant, DAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla.

La conveniència i oportunitat del present Pla es justifiquen per raons d'utilitat pública i d'interès social atès que el creixement de l'activitat d'Hormaran, pot proporcionar o consolidar llocs de treball i oportunitats laborals en el municipi i dinamitzar i incidir positivament en l'economia local.

El present Avanç de Pla Especial Urbanístic (PEU), tindrà cura i regularà els conceptes generals de l'actuació urbanística, com és el principi de la utilització racional del territori.

El Pla apunta la futura ordenació de la totalitat del sector d'actuació, en base a garantir la racionalitat, tant en criteris d'ordenació, com en la justificació i adequació dels mateixos a la normativa vigent en SNU. Aquesta ordenació general és orientativa, no vinculant i es podrà adaptar d'acord amb les ordenances que s'establiran a l'apartat corresponent de la normativa del Pla Especial Urbanístic.

S'adjunta com a Annex 3 el DAE com a part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El desenvolupament del PEU, per les seves dimensions, es farà en única fase.

El Pla apunta la futura ordenació de la totalitat del sector d'actuació, en base a garantir la racionalitat, tant en criteris d'ordenació, com en la justificació i adequació dels mateixos a la normativa vigent dels càmpings. Aquesta ordenació general és orientativa, no vinculant i es podrà adaptar d'acord amb les ordenances que s'establiran a l'apartat corresponent de la normativa del Pla Especial Urbanístic.

3.1.1. Objectius del pla

L'objectiu final del pla és el de l'ordenació de la totalitat del sector és garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit.

Així mateix, el principal objectiu del Pla Especial és el de desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació de l'activitat de l'empresa HORMARAN SA dins el municipi de Naut Aran (Val d'Aran-Lleida), seguint allò previst en el planejament – general i territorial- d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

Amb aquesta finalitat, en aquest marc, s'esdevenen un seguit d'objectius que a continuació es detallen;

- Donar compliment al planejament d'àmbit superior (Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable.
- Ordenar i delimitar uns usos del sòl que integrin al màxim i de la manera més harmoniosa possible l'entorn natural existent amb la implantació de les instal·lacions necessàries per tal de dur a terme l'activitat de l'empresa que el promou.
- Proporcionar l'accés i l'ús de les instal·lacions de forma adequada, a banda de potenciar l'activitat econòmica a través de una contribució al sector productiu del municipi.

3.1.2. Criteris de la intervenció

La intervenció es desenvoluparà atenent als següents criteris;

- a. **Delimitació dels terrenys.**
La delimitació exhaustiva de l'àmbit d'implantació del càmping es farà en el moment de la redacció del Pla Especial Urbanístic (PEU), i sempre seguint els criteris que s'exposen a continuació.
- b. **Preservació dels terrenys superiors al 20%.**
La implantació s'haurà de fer sobre terrenys amb pendents inferiors al 20% en tot l'àmbit.
- c. **Preservació de la vegetació**
Es prioritzarà el respecte a la vegetació existent i la minimització de l'impacte pel que fa a la seva tala. En aquest sentit es prohibeix totalment la substitució de l'arbrat existent, que es conservarà en la seva totalitat –llevat de patologies biològiques que n'obliguin justificadament a la tala- i se cercarà que la implantació sigui compatible amb el manteniment del major nombre d'arbrat existent.
- d. **Preservació de la qualitat paisatgística.**
Es tindrà en compte l'impacte visual i paisatgístic de l'actuació, tant des de la carretera d'accés al nucli d'Arties com des de l'altra banda del riu Valarties, afavorint-se una implantació adequada i respectuosa amb el paisatge existent.

S'adjunta com a **Annex 4 un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística**

3.2. SÍNTESI, ESTUDI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ

El Pla Especial Urbanístic té com a principal objectiu regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existent dedicada de tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, a 130 metres al S del nucli d'Arties, al municipi de Naut Aran.

El Pla especial preveu l'ordenació de la totalitat del sector d'actuació, d'una superfície de 19.315 m² en sòl no urbanitzable (SNU), tot garantint la racionalitat, tant en criteris d'ordenació, com en la justificació i adequació dels mateixos a la normativa vigent. Aquesta ordenació general és orientativa i es podrà adaptar d'acord a les ordenances que s'establiran a l'apartat corresponent de la normativa del Pla Especial Urbanístic.

En la tramitació del present pla no es produeixen cessions de sòl a l'administració actuant en concepte de sistemes d'equipaments o espais lliures.

Per tal d'aproximar-nos a l'anàlisi i valoració de les alternatives per el compliment dels objectius anteriors s'han fet servir tres paràmetres fonamentals:

- A) **Urbanístic**, referit essencialment a la utilització racional del sòl i dels recursos, que apareix definit en la legislació com un dels principis generals de l'actuació urbanística. Des d'aquest punt de vista, s'ha considerat el concepte d'ocupació del sòl, entès aquest com a recurs no renovable, i s'han valorat les diverses alternatives segons l'ocupació del sòl que comportava cadascuna d'elles.
- B) **Social**, s'ha d'afavorir la cohesió social i territorial així com la preservació de la identitat del territori, tenint en compte la protecció del patrimoni cultural i natural, entès en un sentit ampli d'acord amb les directrius de la llei del paisatge, per tal de valorar la incidència de cada proposta sobre els paisatges de valor cultural i històric.
- C) **Ambiental**, en el sentit de valorar cadascuna de les alternatives segons el grau d'observança de l'objectiu general del desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb les conclusions de l'informe ambiental que integra la documentació del Pla.

3.2.1. Anàlisi de les alternatives

Abans d'analitzar les alternatives a tenir en compte per a l'ordenació proposada cal tenir en compte que l'àmbit objecte del present document forma part d'una parcel·la en SNU, en la que es desenvolupa l'activitat des de fa prop de 40 anys, és a dir, des de finals dels anys 70, sense la necessària ordenació sobre el territori i efectiva assignació d'usos i tot tenint en compte la seva posició, l'indant a la llera del riu Valarties.

Per analitzar les alternatives que s'han tingut en compte per arribar a l'ordenació proposada en el present document cal tenir en compte algunes de les circumstàncies que afecten l'àmbit objecte del present pla especial, com són:

- L'àmbit objecte del present document forma part d'unes parcel·les en un àmbit de SNU, en les quals, des de fa anys es ve desenvolupant l'activitat de tractament d'àrids i planta de formigó, de forma respectuosa amb el medi i eficient, però sense la necessària ordenació sobre el territori i assignació d'usos efectiva.
- La seva posició, en el cor de la vall que forma el riu Valarties, a banda de la seva proximitat a la llera de l'esmentat riu, juntament amb les afeccions derivades de les inundacions de l'estiu de 2013.
- Les petites dimensions de l'àmbit objecte del present pla especial.

Aquestes qüestions han fet que, com a titulars dels terrenys, es plantegin dues alternatives:

- **Alternativa zero:** Com a primera alternativa es planteja la possibilitat de no realitzar cap actuació i continuar amb la situació actual, exercint l'activitat com s'ha vingut fent de forma ininterrompuda des de fa prop de 40 anys. Suposaria deixar el planejament en la situació existent i vigent. Aquesta opció suposa perdre l'oportunitat de legalitzar correctament i regularitzar urbanísticament el complex, i en certa manera en limita el desenvolupament.

Cal tenir en compte l'àmbit que se situa en una zona apta per al desenvolupament d'aquests tipus d'activitats i suposa un potencial econòmic per al municipi.



Imatge 20. Ortofotomapa dels usos actuals (equivalent a una alternativa 0).

Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

- **Alternativa 1:** Es planteja la regularització de l'activitat que s'està desenvolupant mitjançant la redacció dels documents necessaris tant des del vessant urbanístic com des del vessant de l'exercici de l'activitat, és a dir:
 - Garantir el compliment de la normativa vigent.
 - Definir les mesures preventives i correctores dels impactes paisatgístics i ambientals.
 - Definir les instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat ...
 - Delimitar els espais destinats als diferents usos.
 - Definir l'accés, aparcament general i vials de distribució interior.
 - Establir les condicions de gestió i terminis per a promoure els instruments corresponents per a executar les obres d'urbanització i edificació.



Imatge 21. Ortofotomapa de la proposta (equivalent a una alternativa 1).
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Atès tot lo anterior, l'alternativa escollida és l'**alternativa 1**.

Com s'ha anat explicant fins al moment, l'alternativa escollida compleix de manera majoritària els objectius d'una ocupació sostenible del sòl i d'integració paisatgística al medi natural.

Tot i que aquesta actuació comporta petits moviments de terres, revegetació posterior, construcció d'edificis i estesa de xarxes de serveis, el paisatge constitueix el valor turístic de la zona, de manera que tant l'ordenació de l'espai com els criteris de disseny de tots els elements parteixen de les característiques i dels valors del paisatge existent.

L'activitat, per tant, s'integrarà a l'entorn que ocupa.

3.3. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA

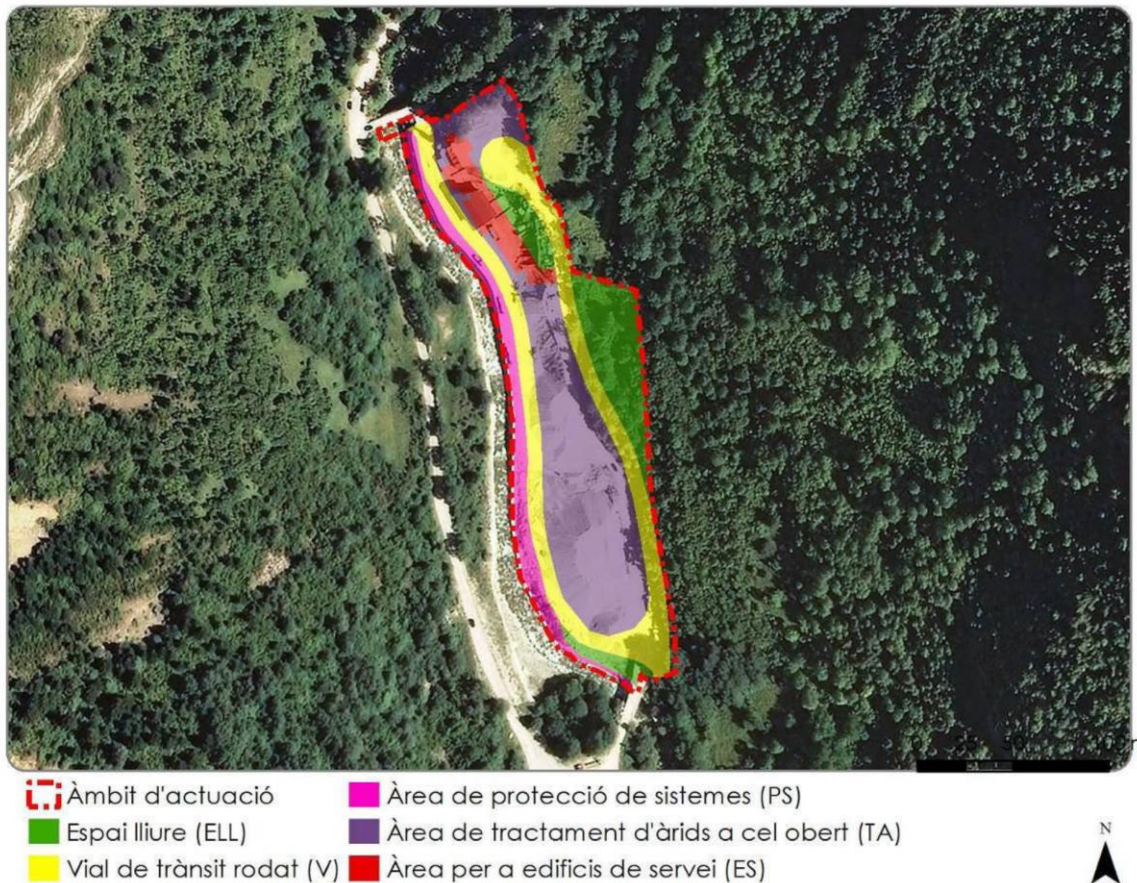
3.3.1. Criteris d'ordenació general

L'estratègia principal d'implantació consisteix en respectar el màxim possible la topografia del terreny i garantir la continuïtat de la activitat consolidada, que ha vingut desenvolupant-se des de temps ençà, amb una implantació adequada i respectuosa amb l'entorn on opera.

Aquest apartat pretén realitzar una justificació de l'ordenació i analitzar l'adequació als objectius del planejament municipal i territorial i les directrius fixades per la normativa sectorial.

L'àmbit objecte del present pla especial es troba influenciat per una petita vall d'un es 2 hectàrees, travessat en direcció nord-sud i seguint el curs del riu Valarties. Un dels objectius del present pla especial és també la posada en valor d'aquest àmbit vora el riu, tant pel que fa al seu traçat com a la seva vessant ambiental.

A banda dreta de la llera i a les distàncies de protecció de la mateixa se situen les diferents parcel·les previstes per al desenvolupament de l'activitat.



Imatge 22. Ortofotomapa de la proposta d'ordenació (corresponent a l'alternativa 1).

Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Pel que fa a l'emplaçament de l'activitat, es plantegen una sèrie de condicionants a tenir en compte per a valorar la idoneïtat de la implantació:

- a) *Accessibilitat*: l'àrea ha de tenir resolts satisfactòriament els accessos i en la mesura del possible, evitar-ne l'obertura de nous.
- b) *Prevenió dels impactes*:
 - *Impactes sobre la vegetació i la fauna*: la destrucció de l'hàbitat pot tenir un signe més o menys greu en funció del substrat, que en uns casos pot tenir un cert valor i en d'altres, presentar ja signes de deteriorament o degradació.
 - *Afecció visual*: cal integrar les noves instal·lacions en l'entorn i minimitzar l'impacte paisatgístic tenint en compte la fragilitat de l'àmbit i la importància d'aquest vector sobre el benestar i la salut mental de les persones.
 - *Fums, sorolls i olors*: cal pensar en situar aquestes instal·lacions fora de la direcció dominant dels vents en relació al nucli tradicional i els sectors residencials si produïssin afectacions d'aquest tipus.
 - *Mobilitat obligada*: cal considerar la mobilitat obligada que generarà la nova implantació especialment per als treballadors residents al nucli.
- c) *Prevenió de riscos*: risc d'avingudes i inundabilitat, incendi, geomorfològic, esllavissades... són aspectes clau que cal descartar abans de preveure una implantació.
- d) *Economia i facilitat de connexió a xarxes bàsiques*: resulta fonamental localitzar les noves implantacions en zones on la connexió a les xarxes bàsiques (electricitat, gas, abastament, sanejament, telèfon,...) sigui més senzilla i no comporti noves ocupacions, així com optimitzar els cablejats i canonades existents.

Pel que fa a la sostenibilitat del model d'ordenació i la proposta de l'alternativa 1, es considera que s'assoleixen els objectius relatius a la ocupació ajustada al territori, dimensió adequada a les necessitats de creixement i accessibilitat així com els objectius del planejament de rang superior (PTP de l'Alt Pirineu i Aran i PDU de la Val d'Aran) i les NSP.

Alhora també s'introdueix un element de compensació com és el reconeixement d'una activitat industrial existent, consolidada i legalitzada en el marc de la normativa d'activitats.

El PEU ocupa una superfície total de 1,93 ha en sòl no urbanitzable (SNU), inclòs en Sòl de valor natural i de connexió, segons el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (2006) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (juny 2010). Cal dir que l'ordenació ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions existents a la topografia i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.

En aquest sentit, cal fer notar, com a trets distintius que han manat la proposta d'ordenació:

- a) **Les reduïdes dimensions de l'àmbit**, concretament 1,93 Ha, i que s'opera sobre una indústria preexistent la qual cosa minimitza l'efecte d'increment virtual d'ocupació i la fragmentació territorial que suposaria un nou assentament.
- b) **Que es tracta d'un terreny bàsicament planer, en dos nivells i fortament transformat**, ja que fa anys que es troba en ús, i per aquesta raó és gairebé desproveït de vegetació. En aquest sentit, l'àmbit projectat en aquest informe no està comprès en cap figura de protecció ni amenaça tàxons amenaçats o rars i no presenta implicacions negatives sobre els sistemes naturals de la zona.
- c) **La posició de l'àmbit respecte als nuclis urbans propers**, concretament Arties, atenent al règim de vents dominant a la zona no implica, en condicions normals, la possibilitat de molèsties per transport de fums, sorolls o olors a l'àrea residencial.
- d) **Que es preveu reutilitzar les edificacions existents per al desenvolupament de l'activitat**. En aquest sentit, els materials, sistemes constructius, volum i tipologia de les edificacions existents s'adaptaran als propis de l'àmbit territorial on es trobem emplaçats.
- e) **La proposta de preservació de la qualitat paisatgística**: la posició és adequada en situar-se en una zona no especialment visible. A nivell visual o paisatgístic, en situar-se en una àrea deprimida respecte l'entorn, l'àmbit d'estudi no constitueix un fons escènic singular i pot permetre ubicar naus, magatzems o indústries amb un impacte visual assumible.

Tanmateix, es tindrà en compte l'impacte visual i paisatgístic de l'actuació, afavorint-se una implantació adequada i respectuosa al paisatge existent. Cal tenir especialment en compte el tractament de la il·luminació exterior que tingui en compte l'entorn de del sector qualificat com a E1 i E2.
- f) **Que les instal·lacions**, en tractar-se d'una instal·lació existent i en funcionament, compten ja amb totes les xarxes d'abastament, sanejament, energia i telecomunicacions i es porten a terme els controls requerits per garantir-ne la qualitat de subministrament.
- g) **Que l'accessibilitat és adequada** ja que hi ha un accés directe des del pk. 31 de la carretera C-28 i no es requereixen noves actuacions. Aquest accés, en pista asfaltada, recorre 1,22 km per la banda de llevant del nucli a una cota gairebé invariable pel vessant obac de la muntanya i arriba al pont de Valarties que dona accés a les instal·lacions.
- h) **Que la mobilitat obligada** en relació als possibles treballadors residents al nucli és irrellevant ja que la instal·lació es troba molt a prop del nucli d'Arties.
- i) **Que pel que fa a riscos naturals o geològics** que impliquin la necessitat de desplaçar l'àmbit o haver d'adoptar mesures correctores, cal esmentar que, segons informacions de l'ACA i de la CHE, una porció de l'àmbit situada en espai lliure privat i xarxa viària, al sud i oest de l'àmbit, és dins de la zona de taxa de retorn per 100 i 500 anys amb la qual cosa, caldrà atènyer-se a l'informe de l'organisme de conca, en especial en relació a algunes mesures correctores ja executades. A banda d'això, no s'hi enregistren riscos remarcables.

3.3.2. Actuacions previstes

Tenint en compte les característiques del lloc i l'activitat proposada, el Pla especial determina totes les obres i instal·lacions necessàries;

- **Garantirà** el compliment de la normativa vigent.
- **Regularà** els usos i els paràmetres de totes les edificacions.
- **Establirà** una normativa per regular l'ordenació.
- **Definirà** les mesures preventives i correctores dels impactes paisatgístics i ambientals.
- **Definirà** les instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat ...
- **Definirà** l'emplaçament de les edificacions, assegurant la proximitat als usuaris i garantint-ne una correcta integració amb l'entorn.
- **Delimitarà** els espais destinats als diferents usos
- **Definirà** l'accés, l'aparcament general i els vials de distribució interior per a vehicles i vianants.
- **Establirà** les condicions de gestió i els terminis per a promoure els instruments corresponents per a executar les obres d'urbanització i edificació.

3.3.3. Proposta d'ordenació

Ordenació d'un àmbit de **19.319,00 m² (1,93 Ha)** destinats a una activitat industrial al nucli d'Arties dins el terme municipal de Naut Aran.

HORMARAN SA, societat amb CIF A-58839598, promou aquest PEU per a regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existents dedicades al tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, a 130 metres al S del nucli d'Arties, al municipi de Naut Aran.

L'objectiu final del pla és el de l'ordenació de la totalitat del sector i alhora garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit.

Així mateix, desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació de l'activitat d'HORMARAN dins el municipi de Naut Aran (Val d'Aran-Lleida), seguint allò previst en el planejament – general i territorial- d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

La figura de planejament vigent per al municipi de Naut Aran correspon al Text Refós articulat de les Normes Subsidiàries urbanístiques de 2002 (en endavant, NNSS). Les NNSS vigents en el moment de la seva tramitació i aprovació no es van sotmetre a cap procés d'avaluació ambiental, atès les prescripcions normatives del moment. Les NNSS van ser aprovades definitivament en data de 20 de juny de 2002 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (en endavant CTUL) i publicat al DOGC el 18 de juliol de 2002.

HORMARAN és una empresa amb prop de 40 anys d'existència dedicada a l'explotació i el tractament d'àrids i l'obra civil. Actualment l'empresa és en procés d'expansió i precisa d'un espai més adient per a ubicar les seves necessitats logístiques i maquinària en continuïtat amb les instal·lacions actuals. En aquests moments, l'ocupació de l'espai disponible per a la instal·lació és gairebé completa ja sigui per la presència d'edificacions, la planta d'àrids, l'aparcament de maquinària i abassegament d'àrids, vials per a la circulació de la maquinària, etc.

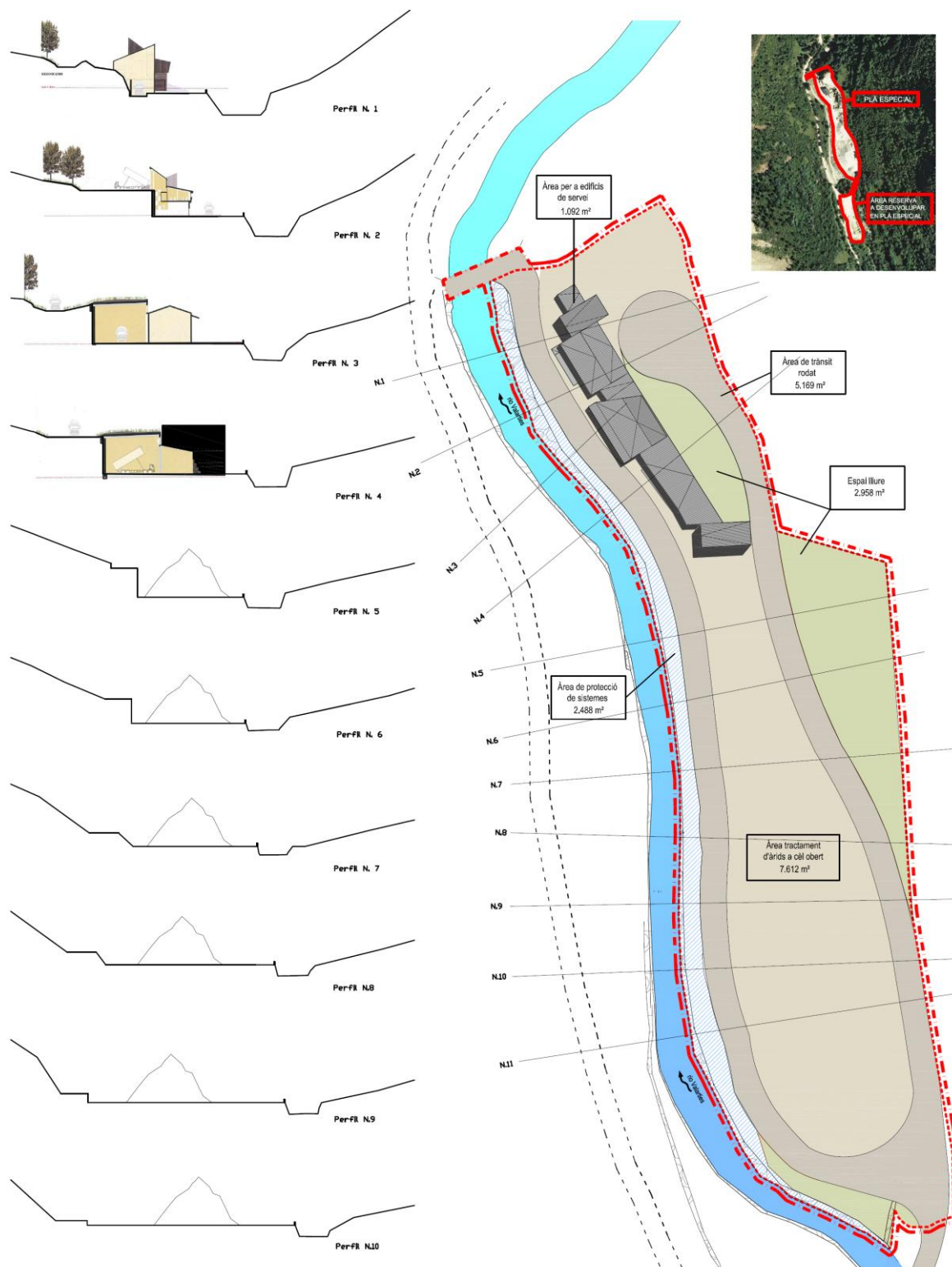
El Pla especial preveu crear zones planeres on situar les zones d'activitats, així com la protecció de la llera del riu Valarties i l'articulació d'un accés adequat a les instal·lacions, al sud-oest del nucli urbà d'Arties (Naut Aran-Val d'Aran-Lleida)

Es preveu utilitzar les edificacions existents com a zones dels serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i reservar uns espais per al tractament d'àrids a cel obert.

En la banda del riu Valarties s'hi concentra la vialitat interna i el sòl de protecció de sistema hidrogràfic (inundabilitat).

3.4. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

La disposició i l'estructuració de l'ordenació ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions existents i futures a la topografia, vegetació i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.



Imatge 19. Encaix de l'àmbit del PEU i zonificació. Mapa d'usos Proposats.
Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp / Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

3.4.1. Zones d'ordenació proposada

L'àmbit del pla és continu i té una superfície de 19.319 m², si bé s'estableix una zona de cessió de sòl de protecció de sistemes consistent en una franja de talussos de protecció a inundabilitat paral·lela al curs del riu Valarties, que representa el 12% de l'àmbit (2.308 m²). A banda el 17 % (3.338 m²) el representa l'àmbit ocupat pels edificis industrials i de serveis a l'activitat i el 28 % (5.366 m²) és àrea de tractament d'àrids a cel obert.

Les superfícies destinades a espai lliure i vialitat suposen el 15% (2.958 m²) i 28% (5.169 m²) respectivament.

- Vialitat interna i aparcaments

És la xarxa viària que articula i estructura les diferents zones amb les dotacions i serveis.

Té una superfície total de **5.169 m²** (equivalents al **28%** de la superfície total del sector), es preveu un vial principal de doble sentit de circulació, amb un espai de gir en *cul-de-sac* en el nivell superior, per a l'anellat de les circulacions.

D'aquests, i en la part final, es preveu una zona que es pot destinar a zona d'aparcament amb una capacitat per a unes 25 places d'aparcament d'uns 947,85 m². També s'assenyalen dues sortides d'emergència situades a l'extrem nord i oest de l'àmbit.

- Sòl de protecció de sistemes (inundabilitat)

El constitueix una banda de sòl paral·lela a la llera del riu Valarties, on s'hi preveu emplaçar una banda de seguretat i les mesures correctores (murs, talussos...) als efectes de prevenir el risc d'inundabilitat.

Al plànol d'ordenació s'assenyalen les zones de sòl de protecció de sistemes, que ocupen una superfície de **2.308 m²** (equivalents al **12%** de la superfície total del sector), destinada a la protecció del sistema hidrogràfic de l'arriu Valarties.

A les zones de protecció de sistemes es preveuen, entre d'altres, les següents instal·lacions:

- Estació depuradora
- Dipòsit d'acumulació d'aigua potable
- Espai per a la recollida d'escombraries

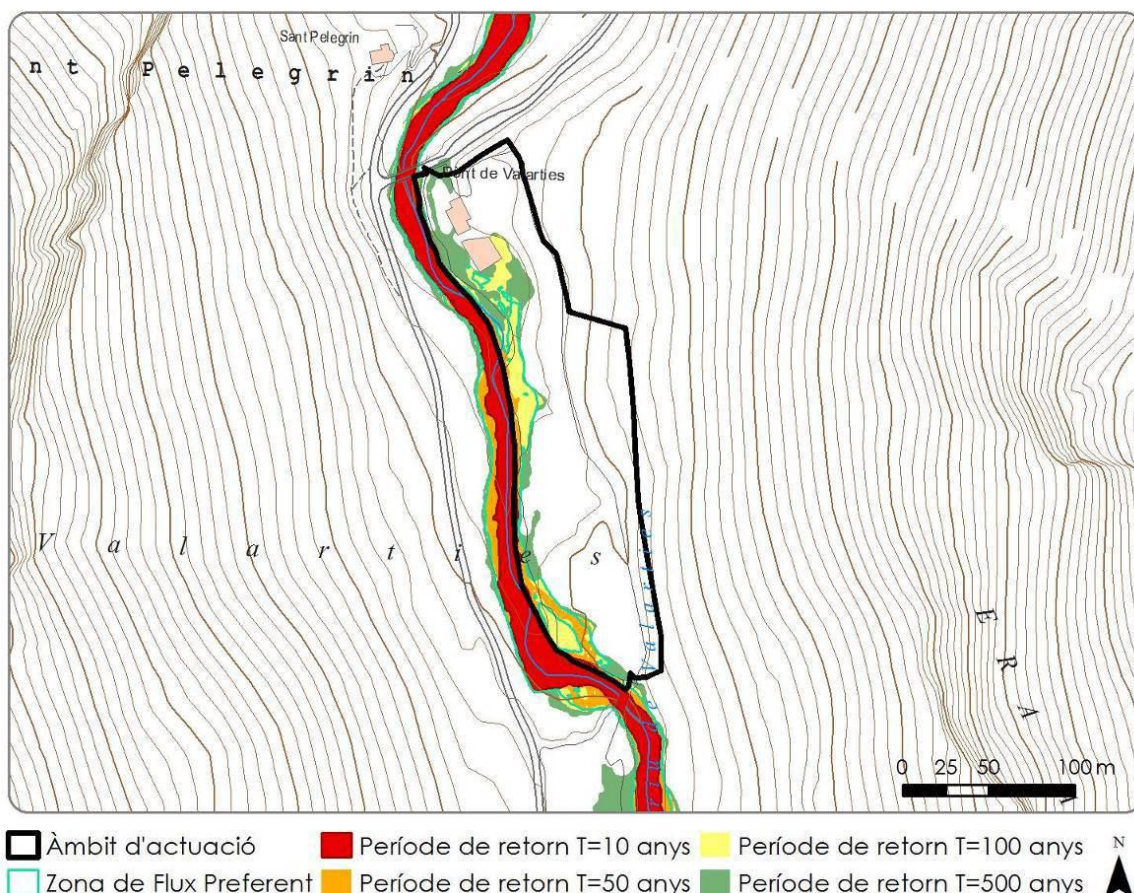
Eventualment, es disposa la vialitat paral·lela a aquesta banda, coma franja de protecció addicional, sense ocupació de persones.

El riu Valarties que transcorre l'indant amb l'àmbit, està canalitzat amb escullera i cal dir que ho fa a una profunditat considerable respecte la cota de l'àmbit.

En el cas de Naut Aran, l'INUNCAT estableix que es tracta d'un municipi amb risc molt alt enfront inundacions per la qual cosa, el municipi té l'obligatorietat de redactar el PAM per a aquest concepte. No en va, en data de 18 de juny de 2013, es van produir greus inundacions a Arties degut a que el riu Garona al qual tributa el Valarties va arribar a dur 125 m³/s. Aquestes inundacions van fins i tot, generar un desplaçament de la llera del riu Garona.

Per la seva banda, el riu Valarties, i arran d'un episodi de precipitació acusada fa algunes dècades també va desplaçar el seu curs.

Atenent a la Evaluació Preliminar de Risc d'Inundació (EPRI) a la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre, disponible dins del Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables (SNCZI), en compliment de l'art. 7 del Reial Decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació, que redacta la Directiva 2007/60/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2007, es pot observar que el tram del riu Valarties al seu pas per l'àmbit d'estudi es troba afectat per les Àrees amb Risc Potencial Significatiu d'Inundació (ARPSIs).



Imatge 19a. Mapa d'inundabilitat aproximada sobre l'àmbit actual.

Font: CHEBRO

Alhora, la Confederació Hidrològica de l'Ebre (CHE) en data de gener de 2016 ha publicat informació actualitzada relativa a la inundabilitat del riu Garona i els seus afluent. Aquesta inclou les zones inundables per a un període de retorn de 10 anys (alta probabilitat d'inundació), 100 anys (probabilitat d'inundació mitja) i 500 anys (baixa probabilitat). A més a més, també es representa la delimitació de la zona de "flux preferent" i la màxima crescuda ordinària.

L'àmbit del nou edifici projectat pel pla es troba afectada per les làmines d'inundació per a un període de retorn de 100 i 500 anys. En una petita fracció a l'extrem SO també és lleugerament mullada per la zona de flux preferent.

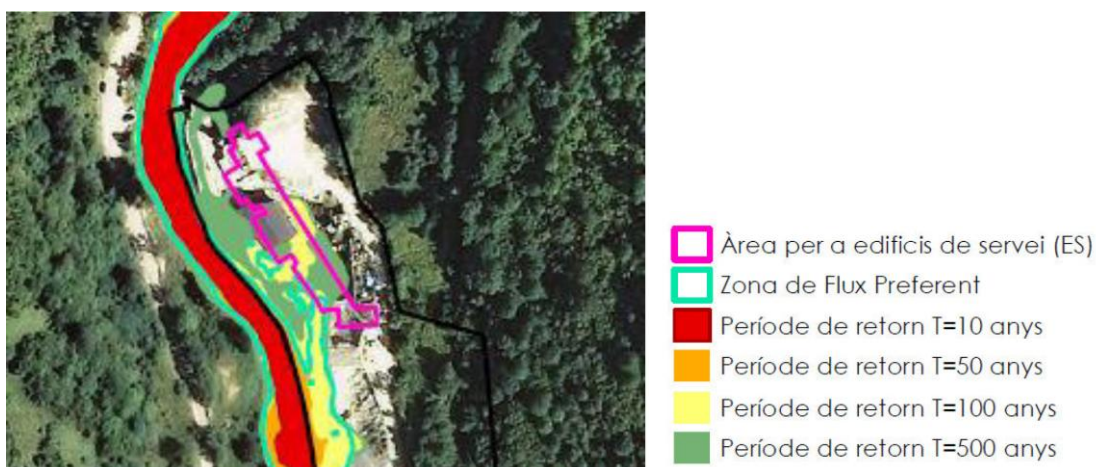




Foto 15. El riu Valarties, en sentit N-S, amb l'escullera de protecció que es va construir fa alguns anys. S'observa que la diferència aproximada de cota entre la llera i l'àmbit és de 5 m. S'observa també la protecció sobre la rasant de l'àmbit amb peces prefabricades tipus New Jersey.



□ Àmbit d'actuació

■ Espai lliure (ELL)

▨ Àrea de protecció de sistemes (PS)



Figura 19b. Àrea de protecció de sistemes sobre l'àmbit del pla consistent en el mur i zona verda.

Per tal de minimitzar aquestes afeccions, el pla preveu una zona de Protecció de sistemes (PS) tot al llarg de l'àmbit des del pont superior fins al pont d'entrada que es materialitza amb la instal·lació d'un mur d'1 metre de formigó format per peces prefabricades tipus New Jersey, fixades al sòl amb formigó armat i esperes d'acer.

Aquesta protecció garanteix la rebaixa del risc quant a la zona de flux preferent, ja molt baix, de manera que el risc se circumscriu al període de retorn de 100 i sobretot de 500 anys. En la part inicial del mur també s'hi ha afegit una zona verda que caldrà plantar amb espècies de ribera arbrades i arbustives que també exerceixen una funció protectora i estabilitzadora.

D'aquesta manera, els projectes constructius que desenvolupin el Pla podran, gràcies a aquestes proteccions... justificar adequadament la seva compatibilitat amb la directriu de preservació front al risc d'inundació del Reglament de la Llei d'urbanisme (article 6 del Decret 305/2006) i amb l'article 9 del Reial Decret 9/2008, d'11 de gener.

- Espais lliures d'edificació

El plànol d'ordenació defineix l'emplaçament i les dimensions dels espais lliures d'edificació destinat a espais lliures d'usos. Ocupa una superfície total de **2.958 m²** (equivalents al **15%** de la superfície total del sector) i compleixen una funció d'integració en el paisatge de les activitats proposades.

En aquesta zona se situaran les àrees de connexió amb el bosc circumdant i la zona de descans, i per al seu disseny s'estarà a les indicacions per als espais lliures suggerides per la OTAA en el seu informe;

a) El disseny dels espais lliures haurà de ser de tipus naturalitzat, evitant configuracions pròpies dels espais lliures urbans i preservant al màxim la vegetació existent.

b) Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autòctones pròpies del lloc. En el cas dels espais lliures, i la zona de protecció situada en les immediacions del riu Valarties caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera, entre elles el *salze dafoide*.

La normativa del Pla regularà els paràmetres i les condicions d'aquests sòls..

Envoltades per una vialitat pavimentada amb graves, les zones d'usos d'aprofitament són agrupacions de diferents unitats d'aprofitament bé per allotjar-hi edificis (naus i coberts) i maquinària o bé per espais d'activitat de tria, procés i tractament d'àrids a cel obert. El plànol d'ordenació defineix de forma indicativa la situació i les dimensions de les àrees d'aprofitament privat.

- Àrees d'edificació

Les àrees d'edificació sumen un total de **3.338 m²** (equivalents al **17%** de la superfície total del sector), i acumulen la edificabilitat total del sector, que es fixa en uns **2.550 m²st**.

La normativa definirà l'emplaçament i els usos permesos a cada edifici, així com el màxim de metres quadrats construïts. Actualment dins l'àmbit hi ha dos edificis que es preveuen aprofitar per als usos necessaris, com són la recepció, serveis higiènics i restauració, etc...

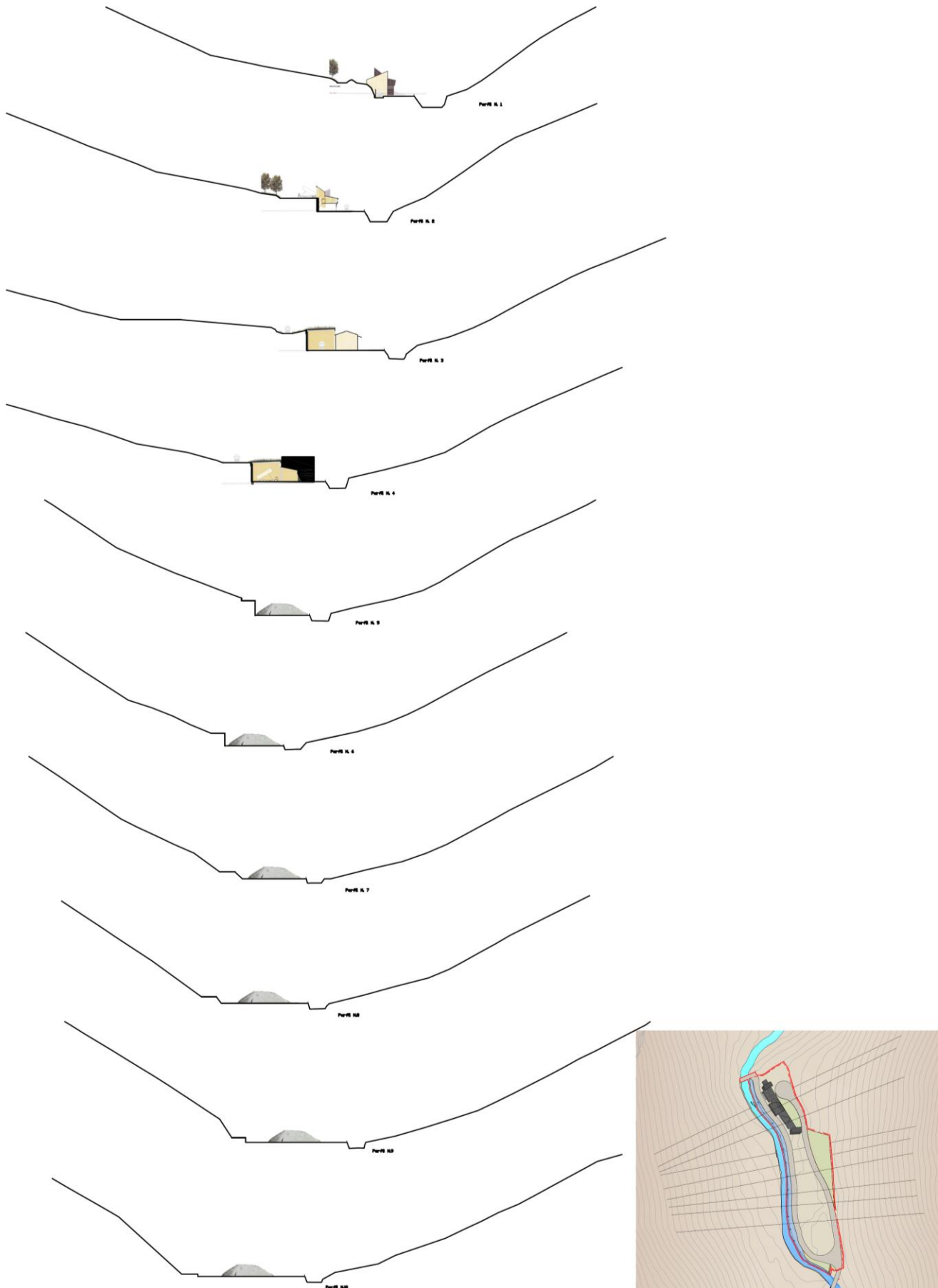
En la resta de zones no ocupades per l'edificació s'hi preveuen les activitats d'abassegament, tria, processat i tractament d'àrids, així com l'allotjament de maquinària pesada a l'aire lliure, càrrega i descàrrega d'àrid de cantera, etc...

Aquestes àrees sumen un total de **5.366 m²** (equivalents al **28%** de la superfície total del sector).

La normativa del Pla regularà els paràmetres i les condicions de les edificacions, així com dels sòls destinats a abassegament – en especial en allò que refereix a l'alçada dels talussos i dels abassegaments d'àrids-.



Imatge 20. Proposta d'ordenació indicativa del PEU
Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp

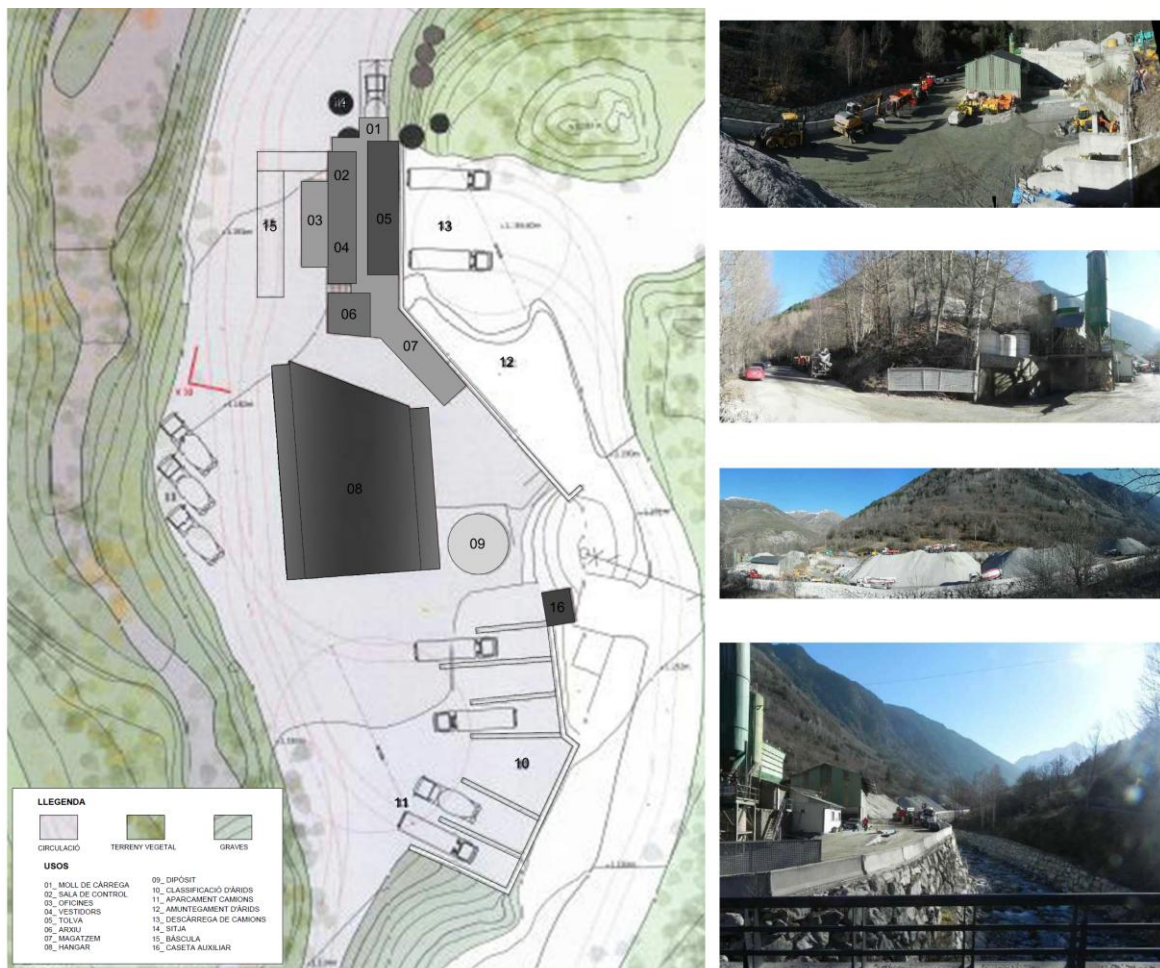


Imatge 20bis. Proposta d'ordenació indicativa del PEU. Perfils
Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp

L'empresa HORMARAN porta dècades desenvolupant l'activitat d'extracció d'àrid i la fabricació de formigó. La primera part la desenvolupa en un emplaçament més allunyat del poble en el vessant Est de la muntanya i marge esquerra del riu Valarties i la segona (la planta de formigó) en l'àmbit del PEU.

La funció de la planta és aportar el ciment, l'àrid i l'aigua en les dosificacions adequades. L'activitat ha estat en continu creixement al llarg dels anys sense un projecte d'ordenació, per lo que n'ha resultat una instal·lació molt eficient però poc respectuosa amb el paisatge on s'insereix.

El PEU proposa assentar les bases per al projecte d'integració paisatgística de l'activitat alhora que minimitzar el seu impacte ambiental.



Imatge 20a. Estat actual de les instal·lacions HORMARAN

Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp

Es tracta doncs d'una instal·lació en la que destaquen algunes sitges que arriben als 15 m d'alçada i sobretot un mur de contenció de formigó de 10 metres d'alçada aproximadament. Aquest mur vas fer-se per poder tenir una major superfície plana per maniobrar amb els camions i classificar els àrids. És un graó amb un gran impacte visual que suposa una ruptura amb el pendent del vessant oest.

A banda d'això apareixen algunes casetes auxiliars on se situen les dependències d'oficines, cambres tècniques, emmagatzematge i vestidors del personal i un hangar de 8 metres d'altura fins al ràfec que fa la funció de taller de manteniment.

La proposta busca unificar els diversos elements que componen la planta tant en el sentit formal com en el material i en soterrar les activitats de major impacte visual.



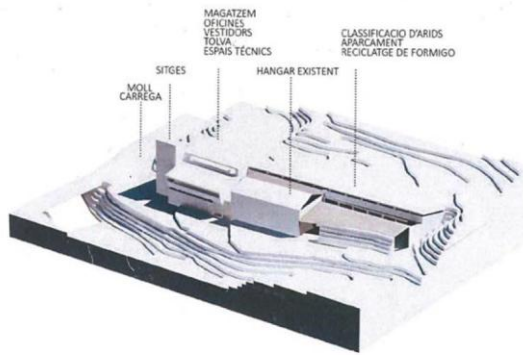
Imatge 20b. Proposta ordenació instal·lacions HORMARAN

Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp

L'entorn en el qual se situa la planta és d'especial interès natural i cultural. La vall del Valarties es caracteritza per pendents pronunciats i la seva arquitectura per edificacions de pedra amb cobertes inclinades de pissarra. Prenent això com a referència es proposa cobrir la major part de l'ampliació amb una coberta vegetal que doni continuïtat al pendent original del terreny.

D'aquesta manera es sotregen les activitats de classificació d'àrids i l'aparcament de camions que es desenvolupen actualment a cel obert i a més s'incorpora una instal·lació de reciclatge del formigó sobrant que prové de les cubes dels camions.

En quant a les sitges i les edificacions auxiliars es proposa formalitzar una nova volumetria que pren com a referència les cobertes inclinades dels edificis de l'entorn proper i se situen en el graó fent la transició entre el vessant, l'accés a la planta i les naus existents.



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



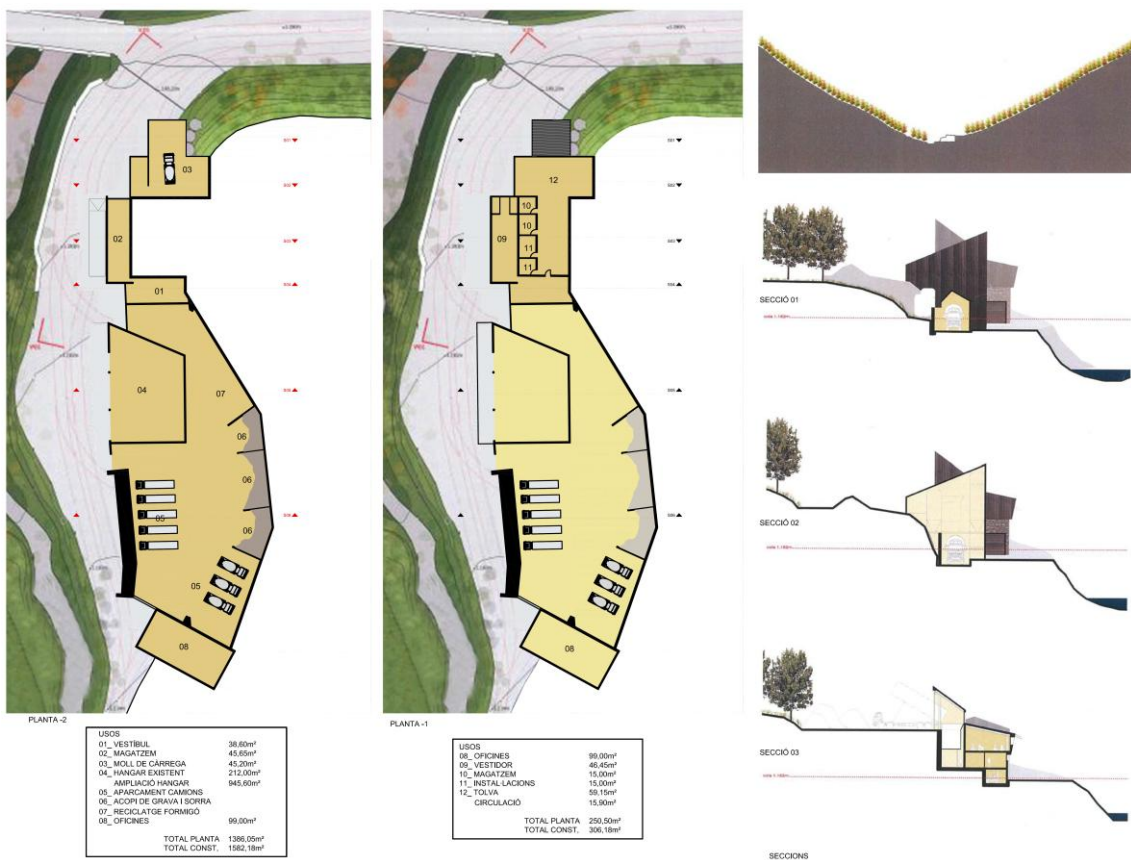
La part de l'edifici que es veurà al costat del riu es preveu tractar-la amb dos materials i vidre, la pedra fins a una cota de 5 m i la xapa de color gris fosc a partir d'aquesta cota. Aquesta forma d'actuar integra l'edificació a l'entorn ja que la pedra de l'interior dels gabions és pensada que sigui de la pròpia extracció i per tant té el mateix color de l'entorn.

Les cobertes de xapa es tracten amb pendent per disminuir el pes de la neu a l'hivern i el joc entre les diferents parts de l'edifici lineal fan que el tamany s'assembli al de les construccions locals.

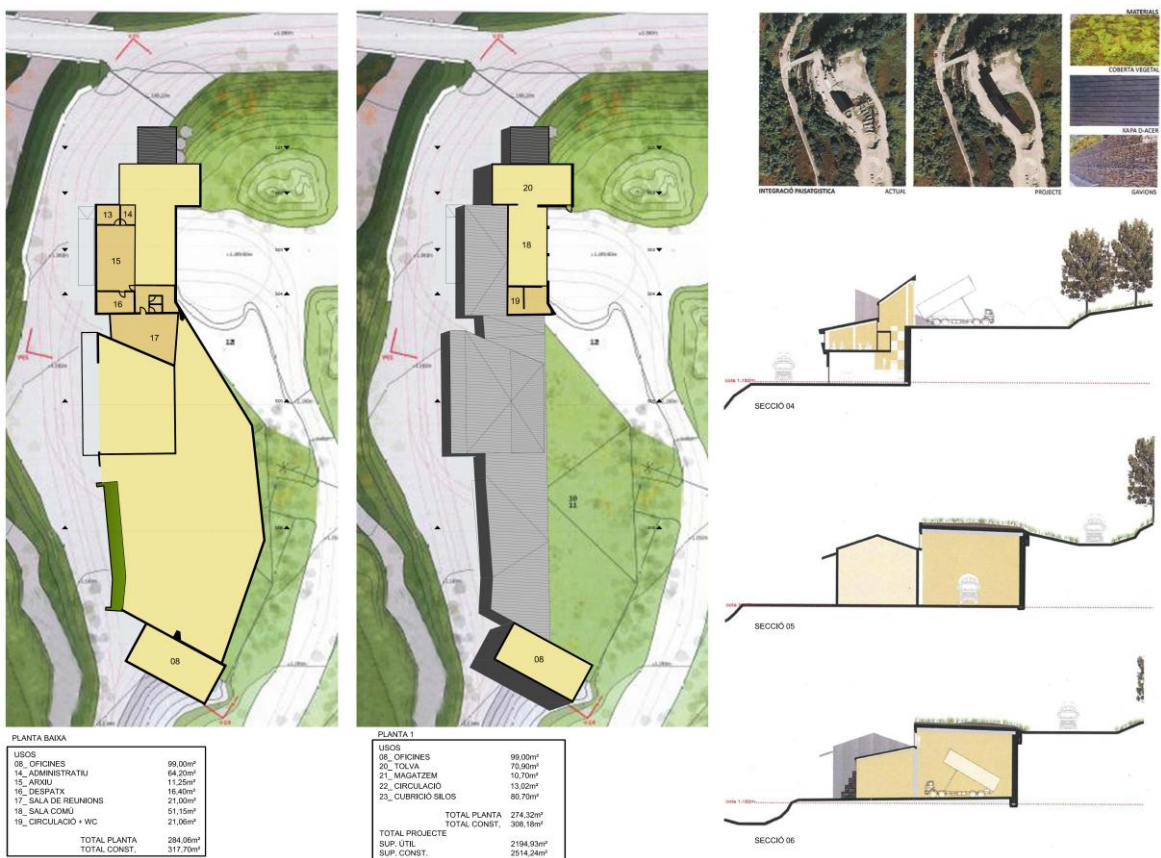
Els usos que es desenvolupen són els mateixos que ja es fan actualment, incorporant el reciclatge de formigó sota cobert.

Així mateix es facilita el major aprofitament sota cobert per a diversos usos i també s'augmenta la superfície destinada a oficines i les dependències per al personal, adaptant-los a les necessitats actuals de l'empresa.

Finalment, cal considerar que hi ha feines que a l'hivern no poden fer-se o costa molt fer-les a cel obert i que aquesta adequació permetria realitzar a l'empresa les activitats que ara es fan a descobert també durant el període hivernal d'una forma més segura.



Imatge 20c. Proposta ordenació instal·lacions HORMARAN
Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp



Imatge 20d. Proposta ordenació instal·lacions HORMARAN
Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp

3.5. ESTUDI BÀSIC DE LES XARXES DE SERVEIS

Les característiques, pel que fa al traçat i naturalesa de les xarxes de serveis, es reflectirà en els plànols i en l'apartat de l'avantprojecte d'urbanització, base a partir de la qual es desenvoluparà el corresponent projecte executiu d'obres bàsiques d'urbanització, que completarà a més de les instal·lacions, les rasants dels vials i el modelat del terreny.

Malgrat tot, en el present apartat s'apunta la solució, de manera esquemàtica, adoptada per l'estructura viària i les xarxes de serveis. Aquest esquema bàsic té l'objectiu de demostrar la possibilitat i sostenibilitat del sector, així com la viabilitat tècnica de la seva implantació, i facilitar els informes dels organismes afectats, a més de les companyies de subministrament, d'energia, telefonia, accés a internet, etc ...

3.5.1. Vialitat

Es proposa pavimentar amb un acabat únic a base de micro-aglomerat asfàltic o similar, que dona com a resultat una superfície grisa i llisa similar a l'acabat dels camins locals.

La xarxa viària s'estructura en:

- I. VIALS PRINCIPALS: de doble sentit de circulació tenen una amplada mínima de 8,00 metres i un pendent màxim del 12%. Són els que donen accés des del nucli fins a l nus viari enfront la zona d'instal·lacions i serveis.
- II. VIALS SECUNDARIS: de sentit alternatiu o únic de circulació, i parteixen del vial principal, tenen una amplada mínima de 3,00 metres i únicament donen accés a una sèrie d'unitats d'acampada.
- III. VIALS DE VIANANTS: tenen una amplada de 2,5 metres. Aproximen als usuaris a la zona de restauració. El sistema constructiu s'adapta al màxim a la topografia del terreny. El material utilitzat en el paviment d'aquest vial serà granular i amb acabat de color terròs mat, semblant al color del sòl de l'entorn.
- IV. ZONA D'ACCÉS I APARCAMENT: inclou un accés únic pavimentat amb una zona de 5 metres i una àrea d'aparcament de vehicles.

3.5.2. Subministrament elèctric i enllumenat exterior

Pel que fa a la xarxa elèctrica, la finca compta amb la distribució procedent de la xarxa de mitja tensió del nucli urbà i mitjançant connexió al transformador de FECSA-ENDESA existent al nord de l'àmbit. Inicialment es disposava d'una potència instal·lada de 170 kw però actualment, atès que la maquinària extractiva es va traslladar a la gravera situada al nord de l'àmbit, es va baixar aquesta a 30 kw.

Actualment la planta disposa d'il·luminació exterior atès que puntualment a primera hora del matí i sobretot a partir de mitja tarda, no es disposa de llum natural per als treballs d'ompliment de cubes i maneig de materials. Les lluminàries consistents en vuit focus de 150 W, proporcionen il·luminació suficient i adaptada a l'ús i a la zona, però cal ser curós en minimitzar la contaminació lumínica i afavorir l'estalvi energètic.

Per això, es limita l'alçada màxima a 4-5 m i sobretot, evitar l'emissió del flux lluminós cap a l'hemisferi superior. Els vials interns s'il·luminaran preferentment amb valises de làmpades de vapor de sodi a mitja alçada (aproximadament 80 cm. d'alçada), inclinades i dirigides cap al terra.

La presa de corrent elèctric de baixa tensió serà soterrada i anirà paral·lela a la xarxa d'enllumenat públic i complirà amb el reglament electrotècnic de baixa tensió.

La potència instal·lada a l'empresa garanteix la demanda addicional previsible i no implica un replantejament del sistema.

3.5.3. Telecomunicacions

L'àmbit disposa de connexió telefònica i cobertura amb totes les companyies així com internet amb els element necessaris per al seu correcte funcionament.

Així mateix, es considera oportú destacar les dades que ofereix la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació en un portal digital que incorpora un cercador de cobertura dels principals serveis de comunicacions electròniques.

TDT (nacional, estatal, local)	Telefonia mobil	Banda ampla	
		Banda ampla	ADSL
Cobert (>80%)	Sí*	Sí (>90%)	Sí (>90%)

(*) Nota: Indica que té cobertura del servei de telefonia mòbil d'emergències 112 > 80% del nucli. Es tracta de cobertura exterior que en algun cas pot ser insuficient per cobrir l'interior dels habitatges.

Taula 4. Cobertura xarxa de telecomunicacions

Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP / CATALUNYA CONNECTA www.catalunyaconnecta.cat

3.5.4. Sanejament

Com que es tracta d'un sector industrial, a priori les aigües residuals han de comptar amb la previsió d'una depuració pròpia i independent de les domèstiques. En aquest sentit, cal remarcar que, tal com estipula la legislació vigent, *"qualsevol creixement urbanístic ha d'internalitzar el cost global de la depuració de les aigües residuals derivades del seu desenvolupament"*.

El complex disposa d'una fossa sèptica per a les aigües residuals sanitàries que suposen una petita part del consum de l'àmbit, al voltant de 5% del total. Es calcula una generació de 150 l/dia d'aigües residuals que sumaria un total de 37,5 m³/any. Aquest efluent sanitari s'acumula a la fossa sèptica i periòdicament, atès el seu origen compatible, es xucla amb camió cuba i es trasllada a l'EDAR de Vielha.

L'empresa disposa d'Autorització d'abocament atorgada mitjançant Resolució de la CHE de data 11/02/2010 (expedient amb núm. referència 2006-S-399). Altrament, segons l'expedient ref. 2014 S-1001, relatiu a la revisió de l'autorització d'abocament, s'ha resolt favorablement en data de 28/01/2016 per un període de 5 anys més.

Pel que fa a les aigües pluvials que es generen a la instal·lació aquestes es deriven a través d'escorrentia cap al riu Valarties atesa la contigüitat. En cas de forts episodis de precipitació, les hipotètiques inundacions per excés de caudal no serien contaminants.

Quant a les aigües procedents de la neteja de les cubes de formigó, aquestes s'acumulen en una bassa des de la qual, el material més sòlid es reaprofitat per l'elaboració de formigó i l'aigua més clara decantada es reutilitza en el procés de producció de formigó.

El volum d'aigües residuals que es generaran degut al creixement industrial és petit atès que, com s'ha dit, el 60-75% de l'aigua utilitzada es fa servir per a la producció de formigó i al seu torn, l'aigua sobrant, es decanta i es recircula per al seu ús en el mateix procés. Respecte les aigües residuals que es generen en la neteja de cubes, la mecànica és similar, de manera que l'aigua residual es recull en una bassa en la qual es decanten els fangs, que seran reaprofitats per al formigó i les aigües netes decantades es reutilitzen per al procés.

Pel que fa a les aigües pluvials que es generen a la instal·lació aquestes es deriven cap al riu Valarties atesa la seua contigüitat.

Atès el destí de les aigües residuals sanitàries a fossa sèptica, de les pluvials al riu per escorrentia i de l'aigua residual de les cubes que es reaprofitat, la instal·lació no requereix xarxa de sanejament.

S'establirà una limitació superior i inferior a les velocitats de circulació de les aigües pels col·lectors a fi d'aconseguir un millor funcionament del sistema i allargar-ne la seva vida útil.

La limitació de la velocitat màxima de circulació de l'aigua ve determinada per l'erosió que puguin causar les sorres o altres sòlids que transporti.

La limitació de velocitat ve determinada per la necessitat d'evitar la sedimentació de sòlids que transporten les aigües residuals i pluvials.

Pel disseny de la xarxa és necessari definir l'escorrentia que es provocarà com a conseqüència de la urbanització dels terrenys.

Per al càlcul de les precipitacions es segueix el "mètode Racional", que transforma la pluja en escorrentiu segons la següent formula:

$$Q_p = C_m \cdot i_{t,T} \cdot A$$

Q_p: A: superfície de la conca vessant al punt on es desitja conèixer el cabal (ha).
i_{t,T}: intensitat de la pluja mesurada en litres per segon i per hectàrea (l/s.ha).
C_m: coeficient d'escorriment mitjà que correspon a la relació entre la quantitat de pluja i la quantitat d'aigua d'escorriment a l'àrea (A) durant el temps de concentració.
Q_p: cabal d'aigües pluvials.

Per al càlcul de la intensitat; amb la finalitat de determinar la intensitat horària de precipitació, s'apliquen les dades del DB-HS del CTE. En el mapa B.1 del document bàsic DB-HS s'aprecien les zones pluviomètriques i les isohietes de la península ibèrica.



Imatge 21. Figura B.1. Mapa d'isohietes i zones pluviomètriques del DB-HS del CTE

Font: Documento Básico DB-HS del Código Técnico de la Edificación (CTE). Ministerio de Fomento. Gobierno de España

D'on en funció de les dues dades es troba la intensitat pluviomètrica de la zona d'Arties:

Tabla B.1 Intensidad Pluviométrica i (mm/h)											
Isoyeta	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	120
Zona A	30	65	90	125	155	180	210	240	275	300	365
Zona B	30	50	70	90	110	135	150	170	195	220	265

Així la intensitat serà: $IM = 125 \text{ mm/h} = 0,034 \text{ l/(s.m}^2\text{)}$

Pels coeficients d'escorriment en diferents superfícies es prenen els següents valors:

C= 0,9 pels vials C= 0,7 en superfícies parcel·lades C= 0,3 en zones verdes

Cal dir que cas d'episodis forts de precipitació, les hipotètiques inundacions per excés de cabal no serien contaminants.

3.5.5. Gestió de residus

La recollida domiciliària de residus a Naut Aran està transferida al Conselh Generau d'Aran el qual s'encarrega de tota la gestió.

Tanmateix, cal tenir en compte, que d'acord a la legislació vigent els residus industrials han d'ésser gestionats pel propi productor, de manera que la seva recollida i gestió ha de ser efectuada per una empresa especialitzada i a càrrec de la pròpia indústria.

HORMARAN, disposa del núm. de productor de residus P-51.388.1 (codi corresponent a la generació de residus per planta de formigó i activitat extractiva). En aquest sentit, excepte el paper-cartró (125 kg/any aprox.) procedent de l'oficina (i puntualment envasos, 50 kg/any aprox.) que es destinen al sistema municipal, Hormaran gestiona els seus residus d'acord a aquest principi destinant les diferents fraccions als corresponents gestors autoritzats:

- olis usats (codi CER, 130205), 1 m³/any, aprox., gestor: Cator.
- ferralla (codi CER, 160117), 4 tn/any, aprox., gestor: J. Vilella Felip.
- bateries (codi CER, 160601), 5 ut./any, aprox., gestor: J. Vilella Felip.
- filtres d'oli (codi CER, 160107), 5 ut./any, aprox., gestor: J. Vilella Felip.

Els contenidors de les diferents fraccions se situen en un recinte cobert i pavimentat dins del taller mecànic atès que és allà on es generen la major part de residus i s'emmagatzemen un màxim d'un any. No es produeixen residus orgànics ni vidre.

3.5.6. Abastament

Pel que fa al subministrament d'aigua, es realitza mitjançant connexió pròpia a una captació de surgència natural degudament autoritzada i amb el seu comptador corresponent.

Actualment, l'empresa consumeix 6.690 m³/any (dades any 2015) per a l'ús de producció de formigó i ús sanitari, a una raó aproximada de 95 i 5% respectivament. Es disposa d'un dipòsit d'acumulació d'aigua amb capacitat de 30 m³, que es situa a la zona de serveis tècnics, a la part alta de l'àmbit, al nord-est de l'edifici. Des del dipòsit es distribueix l'aigua a l'edifici per a ús sanitari i a les instal·lacions per a la producció de formigó i per a la neteja de les cubes de formigó i maquinària diversa.

En l'ús d'aigua per a ús de producció de formigó es produeix una recirculació de manera que, a partir de l'aigua decantada que s'acumula en una bassa de recollida, es reaprofitja part de l'aigua utilitzada, al voltant d'un 25-40%, per al mateix procés.

Actualment, la xarxa d'abastament presenta el següent esquema:



Figura 17. Abastament i sanejament d'aigua.
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Segons consulta al Registre d'aigües de la CHE l'empresa disposa d'un manantial inscrit amb aprofitament d'aigües subterrànies a derivar del riu Valarties, de les següents característiques:

- Inscripció: secció B, Tom 78, full 164
- Codi expedient: 2011-P-1123
- Data resolució: 23/06/2011
- Titular: Hormaran SA
- Ús: altres usos industrials (fabricació formigó)
- Volum anual: 3949 m³/any
- Cabal mig equivaleny en el mes de màx. consum: 0,123 l/s
- Cabal mig instantani: 4,17 l/s

La nova xarxa inclourà les boques de reg i hidrants necessaris d'acord amb el Decret 241/1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementària a la NBE-CPI 91 i al CTE-DB-SI.

3.6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

El resum de les dades del Pla pel que fa a l'ordenació del sòl es detallen en els quadres adjunts

Quadre resum de superfícies per usos

Nivell	Usos	Sup.útil (m ²)	Sup.Const. (m ²)	Ocupació(m ² s)	Sostre (m ² st)
NIVELL -2					
	Vestíbul	38,60			
	Magatzem	45,65			
	Moll de càrrega	212,00			
	Hangar existent	945,60			
	Ampliació hangar				
	Aparcament camions				
	Abassegament àrids				
	Reciclatge formigó				
	Oficines	99,00			
Total		1.386,00	1.582,18	1.386,00	1.582,18
NIVELL -1					
	Oficines	99,00			
	Vestidors	46,45			
	Magatzem	15,00			
	Instal·lacions	15,00			
	Tolva	59,15			
	Circulacions	15,90			
Total		250,50	306,18	250,50	306,18
NIVELL 0					
	Oficines	99,00			
	Administratiu	64,20			
	Arxiu	11,25			
	Despatx	16,40			
	Sala de reunions	21,00			
	Sala comú	51,15			
	Circulacions + wc	21,06			
Total		284,06	317,70	284,06	317,70
NIVELL +1					
	Oficines	99,00			
	Tolva	70,90			
	Magatzem	10,70			
	Circulació	13,02			
	Cubrició silos	80,70			
Total		274,32	308,18	274,32	308,18
TOTAL		2.194,93	2.514,24	2.194,93	2.514,24

Taula 7. Quadre resum de superfícies del PEU per usos i nivells

Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Quadre resum de delimitació de usos del sòl

	PEU 'HORMARAN' (ARTIES)	
QUALIFICACIÓ	Sòl sup. (m²s)	Ocupació (%)
Superfície total àmbit PEU	19.319,00 m²s	
Superfície construïda (màxima) PEU	2.600 m²st	
USOS DEL SÒL		
Àrea per a edificació construïda	1.092	5,65 %
Àrea de protecció de sistemes	2.488	12,88 %
Àrea de trànsit rodat	5.169	26,75 %
Àrea d'Espais lliures	2.958	15,31 %
Àrea de tractament d'àrids (a cel obert)	7.612	39,41 %
TOTAL	19.319	100,00%
TOTAL PEU	19.319	100%

Taula 8. Comparativa de superfícies pel que fa a delimitacions de usos del sòl i ocupació del PEU
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

4.- VALORACIÓ JUSTIFICATIVA DE LA PROPOSTA

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

4.1. PROMOTOR

La raó social HORMARAN SA, amb CIF A-58839598, promou aquest Avanç de Pla especial urbanístic (en endavant PEU) per regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existents de l'empresa HORMARAN, dedicada al tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, a 130 metres al S del nucli d'Arties, al municipi de Naut Aran.

L'objectiu final del pla és el de l'ordenació de la totalitat del sector i alhora garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit.

Així mateix, desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació de l'activitat d'HORMARAN dins el municipi de Naut Aran (Val d'Aran-Lleida), seguint allò previst en el planejament – general i territorial- d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

Els documents que integren el present PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); que n'esdevenen el marc normatiu referencial, amb particularitat a allò que detalla l'art. 109.1, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), del tenor literal següent:

“(…) ARTICLE 109. FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ DE FIGURES DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL

“(…)109.1 Els plans especials urbanístics a què fan referència les lletres a, b, c i f de l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme es tramiten i s'aproven d'acord amb el què estableixen els articles 78 i 83.1 de la citada Llei (…)”

És per això, que caldrà tramitar el present avanç de PEU, que conté la documentació específica establerta a l'article 106.2 d) del Decret 305/2006;

“(…) ARTICLE 106. INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT

(…) 106.2 L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla.***
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.***
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.***
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.(…)”***

i, amb posterioritat, trametre'l simultàniament als serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat i al Departament competent en matèria d'urbanisme per tal que es notifiqui al promotor el document de referència.

Amb caràcter vinculant, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (DGOTU) redacta una guia per a la tramitació municipal del Plans especials urbanístics de càmpings afectes per l'esmentat acord; on s'hi ressenyen les fites procedimentals per al procés d'aprovació de la **tramitació municipal**, d'acord a les fites següents;

1. **Entrada** al registre del document d'avanç del Pla especial urbanístic (PEU)
2. **Tramesa** del document a Oficina de tramitació ambiental (OTTA) de Lleida per a l'elaboració del Document de referència.
3. **Entrada** a l'Ajuntament dels documents sol·licitats a partir de la tramesa de l'avanç següents:
 - Informe urbanístic i territorial emes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
 - Informe del projecte de Pla d'autoprotecció emès per la Direcció General de Protecció Civil
 - Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua
 - Document de referenda emès per l'OTTA de Lleida
4. **Tramesa** d'aquests informes al promotor del Pla especial.
5. **Entrada** a l'Ajuntament del document per a l'aprovació inicial per part del promotor.
6. **Aprovació inicial** del Pla especial urbanístic (PEU), que es pot dur a terme mitjançant un Decret d'alcaldia, per la Junta de govern o bé amb un acord del Ple municipal. L'acord d'aprovació ha d'especificar el següent:
 - els organismes sectorials als que cal demanar informe (*)
 - l'àmbit de suspensió de llicències (normalment tot l'àmbit de l'actuació)
 - el termini d'exposició al públic de 45 dies.

Posteriorment s'ha de procedir a:

- la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província (BOP)
- la inserció d'un anunci en un diari dels de mes divulgació
- la publicació del document al web municipal.

(*) Organismes sectorials als que cal demanar informe (en el termini d'un mes):

- Departament de Territori i Sostenibilitat: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, Unitat d'aplicació de Polítiques del Paisatge i Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, si escau.
 - Direcció General d'Agricultura i Ramaderia i Direcció general de Medi Natural i la Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
 - Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura.
 - Carreteras del Estado en Catalunya, si escau
 - Diputació de Lleida, si s'escau
7. Un cop transcorreguts els 45 dies d'exposició al públic, cal **trametre** els informes dels organismes sectorials i les possibles al·legacions de particulars recaptades al promotor del document, juntament amb els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Direcció General de Protecció Civil ja sol·licitats des de la DGOTU.
 8. **Entrada** a l'Ajuntament del document per aprovació provisional i de la memòria ambiental.
 9. **Tramesa** del document (sense necessitat d'una aprovació municipal) a l'OTTA de Lleida per a la resolució de la memòria ambiental.
 10. **Entrada** a l'Ajuntament de la resolució de la memòria ambiental.
 11. **Aprovació provisional** del document per part del Ple municipal.
 12. **Tramesa** del document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a la seva aprovació definitiva
 13. **Entrada** del document **aprovat definitivament** per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

4.2. DIRECTRIUS GENERALS DE LA PROPOSTA

El Pla Especial Urbanístic té com a principal objectiu regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existent dedicada de tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, a 130 metres al S del nucli d'Arties, al municipi de Naut Aran.

El Pla especial preveu l'ordenació de la totalitat del sector d'actuació, d'una superfície de 19.315 m² en sòl no urbanitzable (SNU), tot garantint la racionalitat, tant en criteris d'ordenació, com en la justificació i adequació dels mateixos a la normativa vigent. Aquesta ordenació general és orientativa i es podrà adaptar d'acord a les ordenances que s'establiran a l'apartat corresponent de la normativa del Pla Especial Urbanístic.

Quant a l'àmbit d'estudi, les cotes són ascendents, des dels 1.180 m al pla d'entrada, on es troba el pont d'accés des del riu Valarties, fins als 1.200, a la part més alta, al sud de l'àmbit. Es tracta d'uns terrenys distribuïts en dos relleixos, amb escàs pendent, inferior al 5%, situats al marge dret del riu Valarties, poc abans del pas pel nucli d'Arties, en una de les escasses zones planeres que es formen al llarg de la llera del riu.

Les referències físiques de la seva delimitació resten perfectament visibles en cada orientació, havent de fixar-se d'acord amb la definició geomètrica derivada dels eixos que delimitaran el sector proposat, a través del PEU.

La resta dels terrenys d'aquest sector no transformats, són de bosc, malgrat que en algunes zones presentin plantacions actualment no conreades.

Les especificacions anteriors poden comprovar-se en els plànols adjunts inclosos en la present documentació i amb les directrius que se'n detallen tot seguit.

Esdevenen, doncs, directrius generals de la proposta de PEU:

A. Crear un model urbanístic sostenible d'un sector de serveis:

- Introduint elements que corregeixin l'impacte visual i paisatgístic de les edificacions de manera que:
 1. El perímetre del sector quedi envoltat d'una massa forestal que "aïlla" les edificacions de l'entorn visual immediat.
 2. La realització d'un estudi de les visuals des del camí de Sant Pelegrí, i el riu Valarties, i des del propi nucli d'Arties.
 3. L'enjardinament i urbanització de les zones verdes i de lleure
- Adequar l'urbanisme al caràcter i identitat pròpies d'una activitat extractiva
 1. Promovent la qualitat del paisatge definint criteris arquitectònics coherents (materials, disseny, color...) i de plena integració amb l'entorn.
 2. Promovent la qualitat arquitectònica de les edificacions i de l'espai públic, i la salvaguarda i revitalització del patrimoni arquitectònic i paisatgístic.
- Introduir elements que afavoreixin una mobilitat sostenible
 1. Preveure carrils i itineraris urbans per fer-los a peu o amb bicicleta, que relliguin tot el sector amb l'entorn natural.
 2. Facilitar l'accessibilitat mitjançant la potencialització de les infraestructures de comunicació i el transport públic des dels municipis de Naut Aran.

- B. Definir i ubicar sòls de cessió que han de servir per a la creació de les zones verdes, equipaments, xarxa viària interna, etc...
- C. Crear un sector d'excel·lència industrial implantat en el territori. Desenvolupar una proposta de sòl diferenciada, emmarcada en un dels fronts prioritaris de creixement natural, amb una orientació i una situació privilegiades. Donant resposta a les necessitats creixents de serveis diferenciats de qualitat que demanda el càmping existent al nucli d'Arties i al municipi de Naut Aran, destinat principalment a les activitats associades al turisme compromès mediambientalment i de qualitat.

4.3. VALORACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ DEL PEU, REFERIDA A LES DIRECTRIUS CONTINGUDES EN EL PLA TERRITORIAL PARCIAL (PTP) DE L'ALT PIRINEU I ARAN; EN EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC (PDU) DE LA VAL D'ARAN I EN LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT (NSP) DE LA VAL D'ARAN, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

Actualment es tendeix a què l'ordenació del territori defineixi un marc de referència per l'actuació col·lectiva i en conseqüència, la planificació urbanística ha d'integrar la planificació territorial a tots nivells i el planejament sectorial amb incidència en el territori, sobretot en la planificació relativa al cicle de l'aigua, a la producció i distribució d'energia i tractament dels residus, sigui per a recollir les previsions de sòl necessàries al respecte o per esmenar, si s'escau, supòsits de desenvolupament que no s'ajustin al marc ambiental definit per aquests plans. Aquesta interrelació, fruit de la presa de consciència de la complexitat de la realitat social, econòmica i territorial, s'ha de tenir en compte a l'hora de definir un model territorial.

En aquest sentit, la recerca és establir una fusió entre els diversos plans i programes que afecten un àmbit determinat.

En resum, el Pla ha d'harmonitzar-se necessàriament amb els plans territorials i sectorials existents atès que el contingut i les determinacions d'aquests poden afectar en cada cas segons la naturalesa de la matèria a planificar.

Els plans territorials i sectorials comprenen l'àmbit de tot Catalunya, però d'acord al caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen a un o a alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials,..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat que en sigui responsable.

El planejament municipal

► La Revisió de les NDP de Naut Aran: coherència del PEU

El Planejament municipal vigent a Naut Aran correspon al Text Refós articulat de les Normes Subsidiàries urbanístiques de 2002 (en endavant, NNSS). Les NNSS vigents en el moment de la seva tramitació i aprovació no es van sotmetre a cap procés d'avaluació ambiental, ateses les prescripcions normatives del moment.

La zona on es planteja el projecte està considerat com a "sòl no urbanitzable ordinari o rústic" els usos permesos del qual es relacionen a l'art. 115 de les NNSS:

"(...) ART. 115. DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

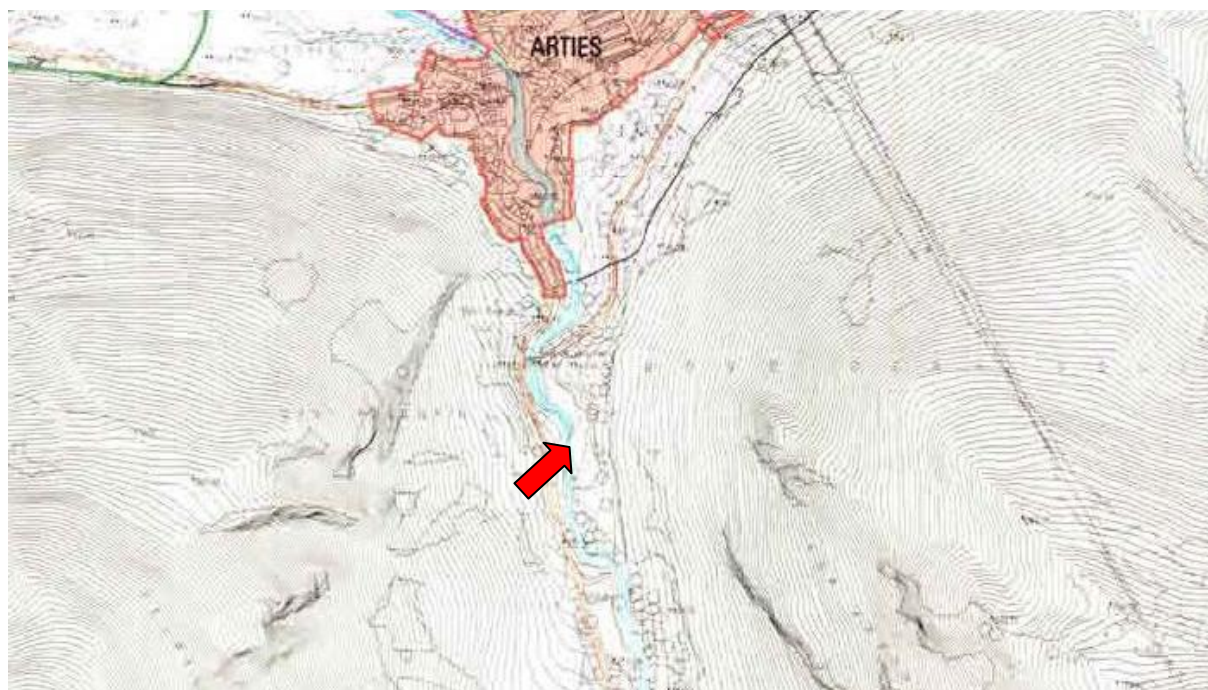
1. Les determinacions que contenen aquestes Normes Subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials.

2. Els Plans Especials no podran alterar les determinacions de les Normes Subsidiàries, excepte per a regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

3. El planejament especial podrà tenir les finalitats següents:

- a) La protecció d'espais forestals.
- b) La protecció del paisatge i dels béns naturals i Culturals.
- c) L'adequació de les vies rurals
- d) L'explotació turística dels recursos naturals de la neu i el paisatge per mitjà d'estacions d'esquí i muntanya.

4. Els Plans Especials de qualsevol tipus, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori qualificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observança de les determinacions d'aquestes Normes Subsidiàries (...)



Imatge 22. Plànol d'Ordenació del nucli d'Arties. Text Refós de les NDP de Naut Aran (juny 2002) - extracte
Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya – NNSS Naut Aran

Així mateix, i l'art. 47.6. a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (MTRLUC),

"(...) En sòl no urbanitzable, (...) només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

*a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, **d'explotació de recursos naturals** o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen. (...)"*

i que disposa que en sòl no urbanitzable (SNU), ultra les actuacions d'interès públic a que es refereix l'apartat 4 de l'esmentat art. 47, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, les construccions i les dependències pròpies d'una activitat d'explotació de recursos naturals, i entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial.

Així mateix, d'acord a l'art. 67.1, apartat j) del Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

"(...) j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.(...)"

En data 15 de maig de 2014, es publica en el DOGC el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que, entre d'altres accions, deroga determinades disposicions del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC) en resulta un nou redactat de l'article 46.1, del tenor literal;

"(...) 46.1. És exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a alguns dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents:(...)"

c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general(...)"

I així mateix un nou redactat de l'article 46.2, del tenor literal;

"(...) 46.2 L'ampliació d'indústries implantades en sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat, que no hagi cessat la seva activitat, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, quan sigui necessària per a la continuació de l'activitat o per adequar-les a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, també requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar la llicència urbanística corresponent, amb subjecció a les mateixes condicions establertes per a les llicències d'usos i obres provisionals.(...)"

Finalment, és pertinent ressenyar allò que s'estableix en l'article 93.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC)) en el redactat que dimana de modificació del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el sentit que;

"(...) Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús i l'activitat o construcció de que es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.(...)"

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

► **El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTP APiA): coherència del PEU**

El Pla General Territorial de Catalunya qualifica l'àmbit territorial de Catalunya en diferents àmbits funcionals, concretament el municipi de Naut Aran, on es troba inclòs l'àmbit del PEU, se situa a l'àmbit de les terres de l'Alt Pirineu i Aran.

En data 25 de juliol de 2006 el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran. L'Acord de Govern i la normativa del Pla van estar publicats en el DOGC núm. 4714 de 7 de setembre de 2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Pel que fa a l'àmbit del Pla i del nucli d'Arties, en el PTPAPiA s'estableixen les següents consideracions:

Sistema d'assentaments urbans

Per a Arties, el PTPAPiA preveu l'estratègia de canvi d'ús i reforma. Ho fa també a les polaritats històriques de la part alta de la Val d'Aran (Vielha, Mijaran, Betrén i Salardú) de manera que puguin millorar el seu equipament tant per a l'oci (aparcaments, botigues, restaurants...).



● CANVI D'US I / O REFORMA URBANA



possibilitat de sòl urbanitzable completori

possibilitat de regularització del perímetre urbà

● CANVI D'US I / O REFORMA



n estratègia específica

Imatge 24. Estratègies per al sistema d'assentaments urbans a Arties segons el PTPAPiA

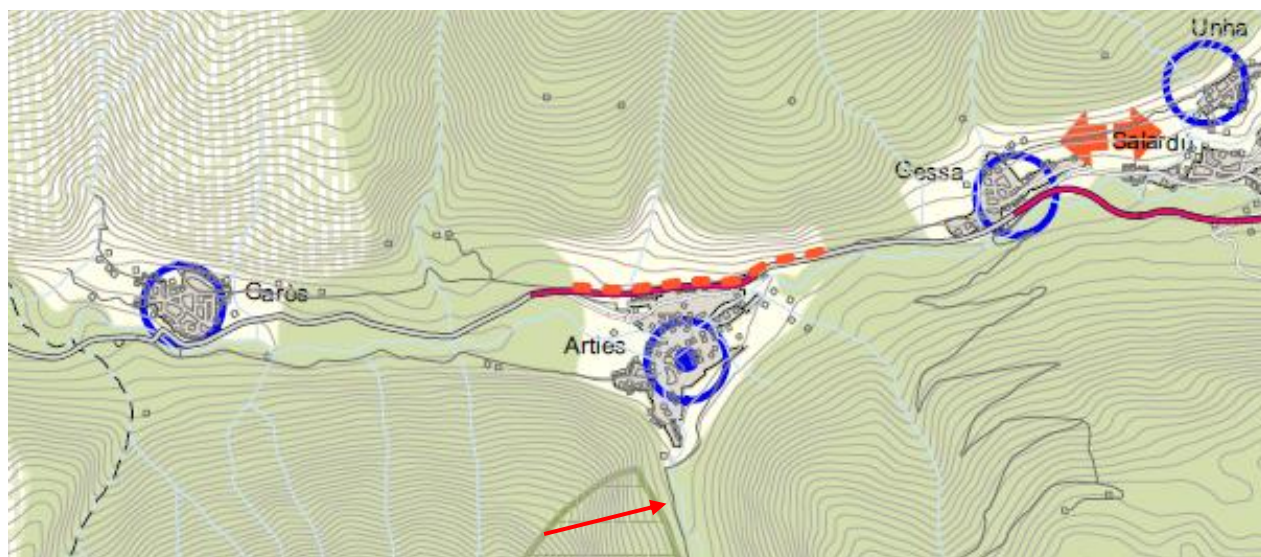
Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran

S'assenyala aquesta estratègia en aquelles àrees que cal transformar perquè en el desenvolupament s'adeqüin a unes condicions específiques, més ajustades al model territorial definit i alhora aprofitin millor, des del punt de vista de l'interès públic, els avantatges de la seva localització.

L'àmbit del Pla especial **es situa en sòl no urbanitzable, rústic, i l'ús d'explotació de recursos és compatible amb la clau SNU, sòl no urbanitzable ordinari de caràcter agrícola o rural, de les NNSS vigents, que es manté.**

Sistema d'espais oberts

El PTPP classifica la zona del PEU en la seva major part com a sòl de protecció preventiva, i la part més situada a l'oest com a sòl de Protecció Especial al ser un sòl de valor natural i de connexió.



SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
 Sòl de valor natural i de connexió	 PEIN i/o Xarxa Natura 2000
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
 Sòl potencialment sotmès a risc natural	 Reserva per a possibles actuacions ferroviàries
 Reserva estratègica	
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	

Imatge 24. Categories del sòl a Arties segons el PTPAPiA (assenyalat amb una l'àmbit del PEU).
Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Sistema d'infraestructures i mobilitat

El PTPP preveu un nou traçat de la carretera C-28 per la part nord del nucli d'Arties, tot desviant el trànsit rodat per fora la trama urbana. Així, la carretera que discorre actualment pel límit nord del Càmping deixaria de ser la principal i passaria a ser una via d'accés específica per a la localitat d'Arties.



XARXA VIÀRIA	
	autopistes i autovies
	vies estructurants primàries
	vies estructurants secundàries
	vies integrades
	reserva Val d'Aran

Imatge 25. Infraestructures i mobilitat a Arties segons el PTPAPiA
Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran

► **El Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (PDU VA): coherència del PEU**

El Pla director urbanístic de la Val d'Aran (d'ara endavant el Pla o, en acrònim, PDU VA) comprèn la totalitat de l'Aran i, per tant, els municipis d'Arres, Bausen, Canejan, es Bòrdes, Bossòst, Les, Naut Aran, Vielha e Mijaran i Vilamòs.

Per a aquest àmbit territorial el Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial per les propostes urbanístiques, les propostes d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de desenvolupament local i territorial i de protecció i foment del patrimoni històrico-artístic, arquitectònic, ambiental, cultural, social i econòmic.

A. Objectius del Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (PDU VA)

El Pla director urbanístic de la Val d'Aran té els següents objectius concrets:

- Plantejar una estructura d'ordenació que cerqui el principi d'equitat en l'habitabilitat del territori aranès.
- Delimitar, a escala aranesa, els àmbits que han de conformar el sistema d'espais oberts, mitjançant els diferents tipus bàsics de sòl definits al capítol 3 de la memòria del PDU VA. En concret:
 - Recollir les proteccions dels espais oberts definides pel Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran i, si escau, precisar-ne els límits, incorporar els ajustaments de petites peces derivades de l'anàlisi i diagnòstic ambiental, establint precisions normatives addicionals.
 - Identificar i delimitar els espais de protecció patrimonial i del paisatge entorn de nuclis que, juntament amb ells, constitueixen el patrimoni arquitectònic i paisatgístic de l'Aran i establir les regulacions necessàries per a la seva gestió.
 - **Identificar i delimitar les lleres fluvials principals, els seus marges i les terrasses inferiors susceptibles de conformar el Parc territorial de la Garona,** establint les regulacions necessàries per a la seva gestió.
- Precisar les estratègies de desenvolupament urbanístic que estableix el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran per a cada assentament de l'Aran. En concret, i destacades en negreta els que atanyen al sector que es proposa:
 - Establir criteris d'aplicació per part del planejament urbanístic de les estratègies fixades pel Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, així com del mecanisme de càlcul de superfície de les extensions urbanes admissibles.
 - Assenyalar els **àmbits preferents més adequats per a la localització de les possibles complecions o extensions dels nuclis de l'Aran.**
 - Estudiar la conveniència de reconsiderar els aprofitaments urbanístics o l'extensió, **revisar les condicions d'implantació, minimitzar l'impacte** i reconduir, en el possible, el model turístic d'elevada ocupació de sòl.
 - **Assenyalar les ubicacions més adequades per a la implantació dels sectors d'activitat econòmica.**

- **Identificar els equipaments, les dotacions i els serveis d'abast territorial existents i concretar l'ordenació dels previstos o proposats. Establir les reserves necessàries per a les noves implantacions, així com les seves condicions d'implantació i accessibilitat.**
- Potenciar l'articulació dels diversos nuclis de poblament entre si i el sistema de mobilitat de la vall, tot mantenint la identitat de cada nucli. Cal afavorir l'articulació de la xarxa territorial aranesa amb la definició d'un model de mobilitat i de les xarxes viàries principals que l'han d'estructurar, sens perjudici de l'acció específica de les administracions competents.
- Definir i establir la Xarxa patrimonial i de paisatge amb l'objectiu d'interpretar, investigar, preservar, conservar, difondre, comunicar i, en definitiva, gestionar de manera integral el patrimoni històrico-artístic, de cultura tradicional i paisatgística de l'Aran, per tal de facilitar el trànsit des d'una concepció i gestió del patrimoni objectual, cap a una noció integral del patrimoni, que inclou tant el patrimoni cultural com el patrimoni natural, entenent que l'Aran, a més del seu caràcter d'unitat territorial es correspon també amb el concepte de paisatge cultural específic.

B. Propostes d'ordenació territorial

L'estructura de la proposta d'ordenació territorial es realitza en base a 6 sistemes territorials.

Inclou els tres sistemes territorials bàsics establerts pel planejament territorial vigent (els espais oberts, els assentaments urbans i les infraestructures territorials) i se n'afegeix altres tres (sistema d'articulació territorial, regional i transfronterera; sistema d'equipaments, dotacions i serveis territorials; i xarxa patrimonial i de paisatge). Per a cadascun d'ells, el Pla estableix determinacions concretes, essent les que atanyen al sector que es proposa les següents:

▪ Sistema d'espais oberts

El Pla estableix les mesures de protecció del sòl no urbanitzable i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl. Precisa els tipus bàsics de sòl establerts pel Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran i n'estableix regulacions addicionals. En concret:

- Delimita i regula de forma precisa, els tipus de sòl no urbanitzable que conformen el sistema d'espais oberts, d'acord amb les establerts pel PTP APiA.
- Defineix els elements territorials bàsics del sistema d'espais oberts.
- **Reconeix els espais d'interès connector establerts pel PTP APiA.**
- Defineix el Parc territorial de la Garona.
- Reconeix la xarxa hidrogràfica de la vall.
- Defineix i regula la xarxa de senders i camins.
- Reconeix les proteccions ambientals.
- Reconeix els sòls subjectes a riscos naturals i riscos tecnològics.
- Identifica els terrenys amb pendent elevada.
- Regula els sòls de domini públic (hidràulic, carreteres i camins ramaders), d'acord amb la normativa sectorial vigent.
- Regula els sòls del sistema d'espais oberts..

▪ Sistema d'assentaments

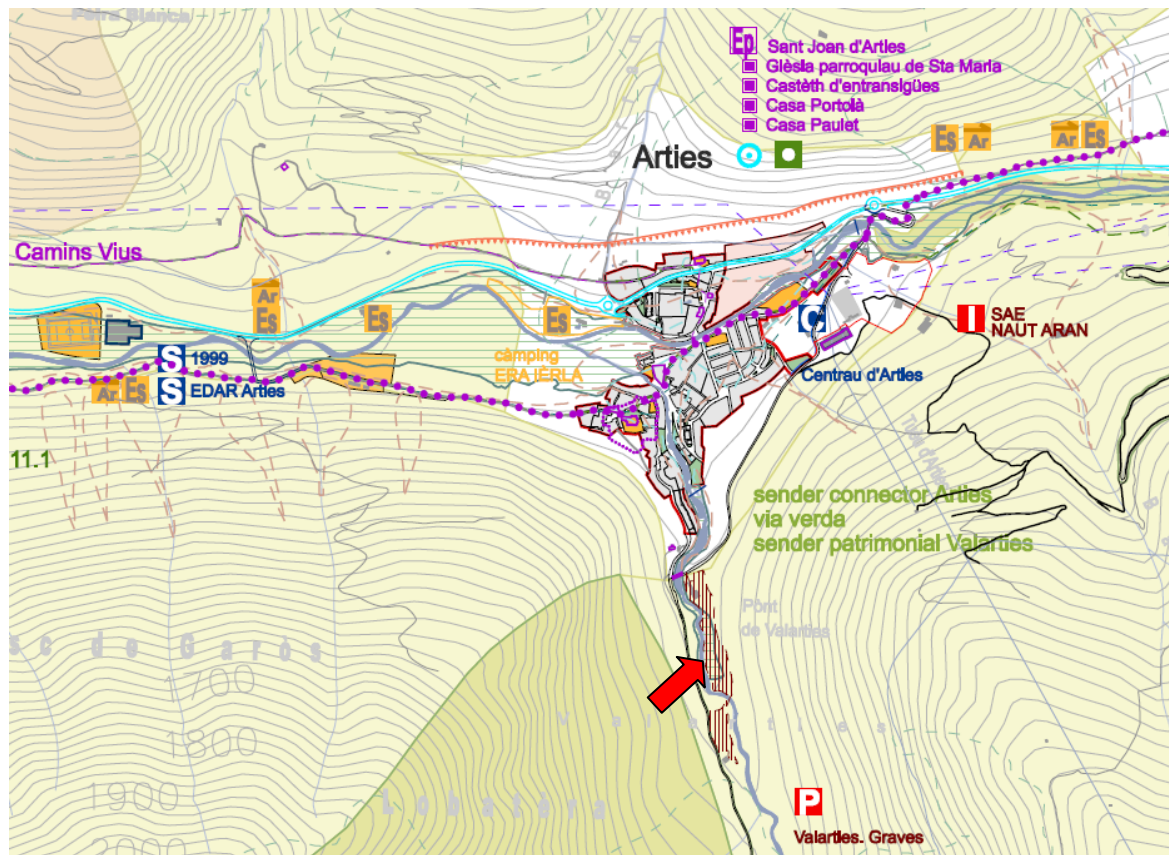
El Pla concreta normativament les estratègies de desenvolupament urbanístic dels nuclis de l'Aran i assenyalava les ubicacions més adequades per a les complecions o extensions dels nuclis, així com per a la implantació dels sectors d'activitat econòmica. En concret:

- Determina i precisa les necessitats de desenvolupament de l'àmbit, segons les estratègies assignades pel PTP APiA.
- Estableix pautes d'ordenació relatives al sòl urbà.
- Estableix directrius precises i pautes d'ordenació relatives als sectors de sòl urbanitzable.
- **Estableix les directrius d'ordenació relatives a les edificacions existents en sòl no urbanitzable.**
- Estableix criteris de catalogació i contingut documental dels inventaris d'edificacions rurals a redactar en la totalitat dels municipis de l'Aran.
- Estableix criteris de catalogació i contingut documental dels catàlegs específics de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació.
- **Assenyalava els àmbits preferents més adequats per a la localització de les possibles complecions o extensions dels nuclis.**
- Localitza els sectors d'activitat econòmica.

▪ Sistema d'equipaments, dotacions i serveis territorials

El Pla **estableix directrius i recomanacions per a una adequada implantació dels equipaments, dotacions i serveis territorials o per a la valorització dels existents**, sens perjudici de les competències de la resta d'administracions implicades. En concret:

- Delimita les reserves necessàries per a equipaments territorials d'abast supramunicipal.
- Incentiva la diversificació de l'equipament per a l'estructura de serveis turístics arreu de la vall mitjançant la definició i la localització de dotacions i serveis territorials.



Imatge 26. Determinacions del PDU VA per al nucli d'Arties (àmbit del PEU indicat amb una fletxa)

Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

C. Determinacions del PDU VA per als diferents sistemes d'ordenació en l'àmbit del PEU

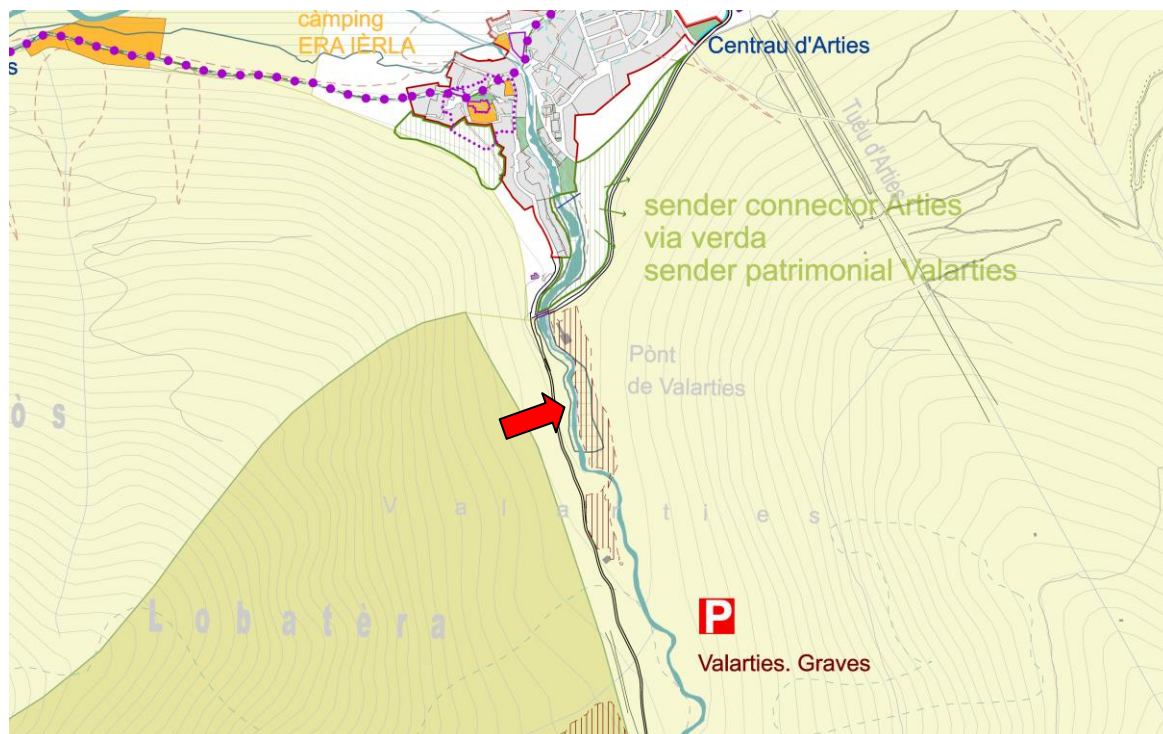
Per a l'àmbit del PEU que es proposa, hi incideixen diferents consideracions d'impleció segons els diferents sistemes d'ordenació proposats en el PDU VA.

L'àmbit del PEU que es proposa apareix delimitat i reconegut ens els plànols d'ordenació del PDU VA per a Naut Aran, nucli d'Arties – P, Valarties.Graveres- com un **àmbit adscrit al Sistema d'Assentaments, com un Àmbit d'Ordenació Urbanística Especial, qualificat com a Canteres i Lloeres P. (Valarties.Graveres)**, el que és absolutament coherent amb l'Avanç de PEU que es proposa.

S'avalua en cadascun d'ells la coherència amb les prescripcions incorporades en l'Avanç del PEU per a cadascun dels sistemes d'ordenació.

Sistema d'espais oberts

El PDU VA identifica els sòls que componen el sistema d'espais oberts i els ordena en base a: la regulació general del sistema, la definició dels elements territorials bàsics, l'establiment de mesures de gestió per al desenvolupament sostenible i la regulació de les construccions i els usos.



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS	
TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE	PROTECCIONS
· SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	· ÀMBITS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL
■ SÒL INCLÒS EN PEIN O XARXA NATURA 2000	▲ ▲ ▲ ▲ PARC NACIONAL AIGÜESTORTES SANT MAURICI
■ SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ	· · · · · ZONA DE PROTECCIÓ DEL PARC NACIONAL
· SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	· · · · · PARC NATURAL DE L'ALT PIRINEU
■ SÒL DE POTENCIAL VALOR ESTRATÈGIC	— PEIN
· SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	— XARXA NATURA 2000
■ SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	· SÒL SUBJECTE A RISCOS
ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPAIS OBERTS	— INUNCAT Q-500
■ ESPAI DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL	— RISC GEOMORFOLÒGIC
■ DELIMITACIÓ	— RISC D'ALLAUS
■ PARC TERRITORIAL DE LA GARONA	● RISC TECNOLÒGIC
· XARXA HIDROGRÀFICA	· PREVENCIÓ D'INCENDIS
■ ESTANY	— TALLAFOC
— RIU PRINCIPAL	· SÒL DE DOMINI PÚBLIC (VID. NORMATIVA)
— RIUS SECUNDARIS	
— TORRENT - BARRANC	
· XARXA DE SENDERS I CAMINS RURALS	
— GRAN RECORREGUT (GR)	
· · · · · PETIT RECORREGUT (PR)	
— SENDER PAISATGÍSTIC	
— PISTES I SENDERS PNAEISM-PNAP	

Imatge 26. Determinacions del PDU VA per al sector del PEU del Sistema d'Espais oberts

Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

L'àmbit del PEU que es proposa es troba emplaçat dins del Parc Territorial de la Garona (definit pel PDU VA) i l'extrem oest es troba parcialment dins d'un àmbit de Sòl de Valor Natural i de Connexió.

El Pla qualifica de sòl de protecció preventiva els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que, mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal i, en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

En tot cas, en aquells sòls que continguin hàbitats d'interès amenaçats o probablement amenaçats en un futur identificats en l'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla, no s'admetran nous usos o ocupacions que puguin afectar significativament aquests hàbitats, excepte que es justifiqui la inexistència d'alternatives raonables de localització fora d'aquests sòls o es desenvolupin d'acord amb les pautes de localització preferent de les superfícies de complexió i/o extensió, previstes per aquest Pla.

En l'àmbit afecte per aquesta qualificació, la proposta d'ordenació del PEU determinarà els usos compatibles amb aquesta reserva.

Parc territorial de la Garona

El Pla delimita el Parc territorial de la Garona amb l'objectiu de vetllar per la continuïtat i la millora del connector fluvial, establir programes de recuperació, regeneració i protecció ambiental i faunística pels diferents trams, determinant-ne els punts crítics i les actuacions que es creguin necessàries per a assolir aquests objectius. Aquestes mesures afectaran als trams de riu no compresos dins de la delimitació de l'espai natural de protecció especial (ENPE). Respecte als que hi estan compresos, s'estudiarà la conveniència d'incloure'ls dins del Parc territorial de la Garona, o bé es buscaran fórmules de coordinació a nivell de la gestió.

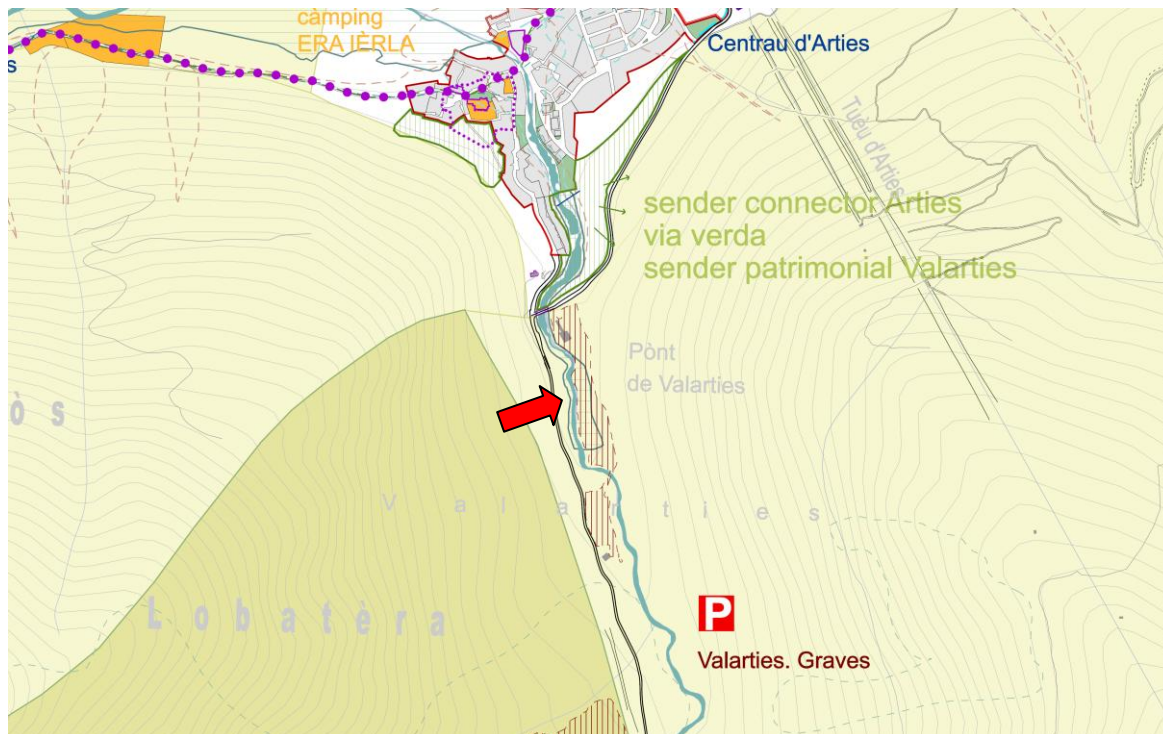
La delimitació que incorpora aquest Pla director ha estat efectuada a partir dels límits de les avingudes de període de retorn de 500 anys establertes per l'Estudi hidrològic i hidràulic de la Garona al seu pas per Naut Aran; l'Estudi d'inundabilitat de Vielha e Mijaran; i a l'Estudi hidrològic i hidràulic de la Garona als Terçons de Quatre Lòcs i Lairissa realitzats per l'Agència Catalana de l'Aigua els anys 2002 i 2004. S'exclouen els sòls urbans i/o urbanitzables i els sistemes de caràcter general, viari-ponts, equipaments, zones verdes i serveis tècnics (que es poden admetre dins la franja compresa entre la zona inundable i el sistema hídric), entenent que és el planejament urbanístic municipal el que resoldrà la delimitació precisa dels àmbits a efectes de la inundabilitat, preveient els riscos i prenent les mesures per a la correcció de la cota d'inundabilitat.

Activitats compatibles:

- **Àrees d'activitat extractiva en desús i regeneració ecològica**
- Àrees d'activitat agro-ramadera.
- Ponts i ponts penjats.
- Plantacions en actiu (pollancredes,...) entenent que formen part de l'ecosistema de ribera i alhora col·laboren en la prevenció de la possible erosió de les ribes pel pas de l'aigua.
- Camins; excepte les vies de la xarxa bàsica de comunicacions, s'inclouen tots els camins de qualsevol tipus (tradicionals, forestals, ramaders,...) que segueixin els marges de la Garona o bé a creuin.

Sistema d'assentaments

El Pla reconeix la totalitat dels nuclis de població com a components del sistema d'assentaments de la Val d'Aran i estableix les directrius de desenvolupament de cadascun d'ells, concretant les estratègies assignades pel Pla territorial de l'Alt Pirineu i Aran (PTP APiA).



SISTEMA D'ASSENTAMENTS	
PREVISIONS RELATIVES AL RÈGIM DE SÒL	PLANEJAMENT VIGENT
DETERMINACIÓ ESPECÍFICA PER ALS NUCLIS	LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ
NUCLIS VAL DE TORAN	SÒL URBÀ
DIRECTRIUS EN SÒL URBANITZABLE	SÒL URBANITZABLE
SECTOR SUBJECTE A MODIFICACIÓ	SISTEMA D'ESPais LLIURES
DIRECTRIUS EN SÒL NO URBANITZABLE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS
CATÀLEG HABITAGES RURALS	SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
PETIT NUCLI O POBLE DE MUNTANYA	
EDIFICACIONS RURALS. INVENTARI DE BORDES	
ÀMBITS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA ESPECIAL	PTAPA - CRITERIS BÀSICS D'ACTUACIÓ
SECTOR D'ACTIVITAT ECONÒMICA	NUCLIS HISTÒRICS I EXTENSIONS
CANTERES I LLOSSERES	CREIXEMENT MITJÀ
PROJECTE ESPECÍFIC	CREIXEMENT MODERAT
PAUTES DE LOCALITZACIÓ PREFERENT	CREIXEMENT DE REEQUILIBRI
ÀMBIT COMPLECIÓ - EXTENSIÓ	CANVI D'ÚS I REFORMA
	MILLORA URBANA I COMPLECIÓ
	NUCLI SENSE ESTRATÈGIA ASSIGNADA
	ÀREES ESPECIALITZADES
	ESTRATÈGIA ESPECÍFICA
	ALTRES DETERMINACIONS
	LÍMIT DE CREIXEMENT URBÀ
	SEPARADORS URBANS

Imatge 27. Determinacions del PDU VA per al sector del PEU en referència al Sistema d'Assentaments

Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya - Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

A la Memòria d'informació del Pla s'ha fet una anàlisi sobre els creixements que possibilita el seguiment de les estratègies assignades pel Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran. Entre els treballs de base del Pla s'ha realitzat un inventari del grau d'execució dels diferents sectors urbanitzables dels diferents municipis de la Val d'Aran.

Dins de les determinacions per al Sistema d'Assentaments, el PDU VA determina una Àmbits d'Ordenació Urbanística Especial, dins els quals s'emmarca la proposta del PEU.

Àmbits d'Ordenació Urbanística Especial

El PDU VA estableix, en determinats àmbits, la necessitat de la tramitació d'una figura de planejament general o de planejament derivat per al desenvolupament d'operacions estratègiques per a la Val d'Aran i en defineix els objectius i criteris generals d'ordenació, edificació i ús, així com les condicions de gestió:

- Sectors d'activitat econòmica.
- **Activitats extractives: Canteres i lloeres.**
- Àmbits urbanístics de projecte específic.

Canteres i lloeres

El Pla determina la necessitat de potenciar aquelles canteres i lloeres que, històricament, han subministrat els materials tradicionals que han conformat el variat paisatge dels nuclis de l'Aran.

Amb aquesta fi determina la necessitat d'establir un programa de recuperació i de les lloeres tradicionals, així com de les pedreres de calcàries del país. Aquesta determinació ha de tenir efecte sobre les explotacions següents:

- Les / granit.
- **Valarties / graves.**
- Port de la Bonaigua / graves.

L'explotació de **Valarties/graves** correspon, en l'àmbit del PEU, a la raó social HORMARAN SA, que promou aquest PEU, per lo qual és justificada la subjecció del PEU que es proposa i en la continuïtat de l'activitat existent en estricta correspondència amb les determinacions del PDU VA i del que es proposa.

D. Conclusions en relació a les determinacions del PDU VA

El PDU VA **reconeix la necessitat de potenciar aquelles canteres i lloeres que, històricament, han subministrat els materials tradicionals que han conformat el variat paisatge dels nuclis de l'Aran, en el moment de la seva aprovació, sens perjudici de que aquest hagin d'adequar-se si s'escau a les normatives vigents i a les progressives per a la pertinent prestació de serveis en ple marc de seguretat i legalitat,** com és el cas del PEU que es proposa alhora que determina l'àmbit del PEU que es proposa com un àmbit d'ordenació urbanística especial, i així el reconeix en els seus plànols d'ordenació.

L'àmbit del PEU que es proposa apareix delimitat i reconegut en els plànols d'ordenació del PDU VA per a Naut Aran, nucli d'Arties – P, Valarties.Graveres- com un **àmbit adscrit al Sistema d'Assentaments, com un Àmbit d'Ordenació Urbanística Especial qualificat com a Canteres i lloeres P (Valarties.Graveres),** el que és absolutament coherent amb l'Avanç de PEU que es proposa..

Per tant, d'acord amb allò preceptuat a l'art. 101 del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i en remissió a allò que detallen els art. 107.4 i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), l'inici de l'expedient i la constitució de la iniciativa privada en la formulació del present document urbanístic ha estat realitzada de forma reglamentària, podent-se procedir, si s'escau, a la seva tramitació com a **APROVACIÓ inicial, si s'escau** en els termes previstos en l'art.99 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), als efectes escaients.

A Arties e Garòs, municipi de Naut Aran, abril de 2017

El/s redactor/s

David Pàmpols i Camats, arquitecte
En representació de PAMPOLS ARQUITECTE SLP

7.- NORMES REGULADORES DELS PARÀMETRES D'ÚS I EDIFICACIÓ DEL SÒL

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

NORMATIVA URBANÍSTICA

Taula de Contingut

5.1. Normes urbanístiques

- Article 1.- Naturalesa i objecte
- Article 2.- Determinació del promotor
- Article 3.- Àmbit territorial
- Article 4.- Vigència
- Article 5.- Documentació
- Article 6.- Interpretació dels documents
- Article 7.- Supletorietat
- Article 8.- Classificacions del sòl
- Article 9.- Execució del pla
- Article 10.- Exercici de la facultat d'edificar
- Article 11.- Definicions
- Article 12.- Condicions fonamentals d'edificació
 - Ocupació màxima
 - Edificabilitat màxima
 - Alçades reguladores màximes
 - Pendents màxims de coberta
 - Envoltants
 - Elements tècnics
- Article 13.- Usos
- Article 14.- Infraestructures i serveis
- Article 15.- Adequació paisatgística
- Article 16.- Pavimentació de superfícies

NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. Naturalesa i objecte

El present Pla Especial Urbanístic (PEU) té per objecte regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existents de l'empresa HORMARAN, dedicada al tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, al municipi de Naut Aran.

Article 2. Determinació del promotor

La raó social HORMARAN SA, amb CIF A-58839598 i domicili fiscal a Sant Pelegrí s/n CP 25599 ARTIES (Naut Aran – Val d'Aran - Lleida), promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU)

Article 3. Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquest Pla és el delimitat en el plànol d'informació 01.

Article 4. Vigència

- 1- La vigència d'aquest Pla Especial Urbanístic és indefinida.
- 2- Aquest Pla entrarà en vigor el dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Article 5. Documentació

La documentació de que consta aquest Pla Especial és la següent:

- 1- Memòria.
- 2- Plànols d'Informació.
- 3- Plànols de zonificació i ordenació.
- 4- Ordenances reguladores.
- 5- Annexos:
 - Document comprensiu.
 - Fitxes cadastrals de les parcel·les.
 - Informes urbanístics
- 6- Document Ambiental Estratègic (DAE)
- 7- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)

Article 6. Interpretació dels documents

La interpretació dels documents del Pla Especial atindrà conjuntament les determinacions escrites i gràfiques.

Article 7. Supletorietat

En tot el no previst en les presents Ordenances seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Text Refós de les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Val d'Aran o el POUM vigent que les substitueixi.

Article 8. Classificacions del sòl

Aquest Pla Especial delimita una zona a l'únic efecte de possibilitar la implantació dels usos permesos sense incidència respecte de la classificació del sòl que es manté com a no urbanitzable.

Article 9. Execució del pla

Aquest Pla desenvoluparà les seves determinacions mitjançant la tramitació dels projectes d'obres i d'activitat per implantar els usos admesos.

Article 10. Exercici de la facultat d'edificar

L'aprovació d'aquest Pla Especial legitimarà a l'Ajuntament per a l'atorgament de la llicència de les edificacions que es projectin compatibles amb les directrius del pla.

Article 11. Definicions

Per a tots els conceptes que no es defineixen en aquestes normes, caldrà remetre's a les definicions establertes a les Normes Subsidiàries i Complementaries de la Val d'Aran o el POUM vigent que les substitueixi.

Article 12. Condicions fonamentals d'edificació

1. Ocupació màxima: la ocupació màxima és la que apareix grafiada i acotada en els plànols d'ordenació. No existeix ocupació màxima tractant-se de volumetria lliura i edificabilitat no esgotada.
2. Edificabilitat màxima: l'edificabilitat màxima aplicable en les zones és la que apareix en el quadre de l'apartat 4 i en els plànols d'ordenació, i es fixa en un màxim de 2.550 m².
3. Alçada Reguladora Màxima: l'alçada màxima es fixa en 10 m, mesurada fins a l'arrencada de coberta. Aquesta alçada podrà superar-se per motius justificats de la producció industrial de l'activitat del PEU.
4. Pendents màxims de coberta: per sobre de l'alçada reguladora només es permetrà el pendent de cobertes, que en cap cas superarà els 45°
5. Envolvents: tindrà la consideració d'envolvent el volum definit pels paraments verticals de cada edificació i les pendents màximes de la coberta que en resultin. S'ha definit una envolvent indicativa per a l'edificació possible, si bé l'edificació haurà d'harmonitzar amb les altres de l'àmbit i del paisatge que l'envolta.
6. Elements tècnics: els elements tècnics necessaris pel funcionament de les diferents activitats podran ultrapassar els límits de l'envolvent, sempre que això es justifiqui adequadament en el projecte d'edificació corresponent.

Article 13. Usos

Es permetran tots els usos vinculats a la fabricació de formigó, el tractament d'àrids i a les necessitats vinculades a les infraestructures d'aquesta naturalesa.

Aquests usos s'ampliaran a altres usos d'interès general compatibles amb el planejament general i als que s'hagin d'emplaçar forçosament en el medi natural (tal i com recull la modificació puntual de Normes aprovada el 25/11/2011 per la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran).

Article 14. Infraestructures i serveis

Les noves infraestructures d'abastament, sanejament, etc (o ampliació de les existents) seran finançades a càrrec de la propietat que promou la nova actuació.

La xarxa de sanejament serà separativa i les aigües residuals seran gestionades tal i com determina el DAE. Es compliran els objectius de qualitat acústica corresponents a la zonificació acústica pertinent.

Article 15. Adequació paisatgística

1. L'aprovació del present pla especial no comporta grans moviments de terres que puguin modificar l'entorn en el que s'enclava i tal com es desenvolupa en l'estudi d'impacte i integració paisatgística que acompanya aquest document.

2. Es l'alçada màxima dels amuntegaments d'àrids de la plataforma de treball en 12 m. Aquesta fita podrà superar-se sempre que se'n justifiqui la necessitat i en tot cas amb caràcter temporal.

3. El disseny dels espais lliures haurà de ser de tipus naturalitzat, evitant configuracions pròpies dels espais lliures urbans i preservant al màxim la vegetació existent.

4. Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autoctones propies del lloc. En el cas dels espais lliures, i la zona de protecció situada en les immediacions del riu Valarès caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera, entre elles el salze dañoide.

5. Els projectes constructius que desenvolupin el Pla hauran de justificar la seva compatibilitat amb la directriu de preservació front al risc d'inundació del Reglament de la Llei d'urbanisme (article 6 del Decret 305/2006) i amb l'article 9 del Reial Decret 9/2008, d'11 de gener.

Article 16. Pavimentació de superfícies

El Pla Especial determina els paviments i/o les superfícies de materials no impermeable o d'asfalt. Així, en els plànols d'ordenació ja queden definides les superfícies i ubicacions de les superfícies pavimentades de manera que els materials d'acabat, com el tot-ú o asfalts especials, permetin l'escolament de l'aigua de pluja a les capes freàtiques i l'escorrentia cap a la llera del riu i la difusió de gasos.

DOCUMENT B:
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ, D'ORDENACIÓ, DE PROJECTE I DETALL DE LA
URBANITZACIÓ

(Art. 47, 67 i 69 del DL 1/2010, modificat per L 3/2012; art.6, 47, 51 i 93 del D 305/2006)

6.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

151304- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

6.1. GUIA DOCUMENTAL DEL CONTINGUT DELS DIFERENTS TIPUS DE PLÀNOLS

(Adaptada als requeriments continguts en l'Annex 1 de la Part I del RD 314/2006 pel qual s'aprova el *Código Técnico de la Edificación* [CTE] i a les previsions contingudes en el Art. 66 del DL 1/2010 i art.86 i 87 del D 305/2006)

Plànols d'Informació Urbanística:

Justificació del compliment del planejament vigent; referència a punts localitzades; referències topogràfiques, distàncies a l'indret; indicació del nord geogràfic, compatibilitat geomètrica: paràmetres urbanístics, dimensions, reculables, georeferències, etc.

Plànols d'Urbanització:

Rasants, perfils de la xarxa viària, previsió d'escomeses, etc.

Plànols d'Eficiència energètica:

Indicació dels paràmetres referits a la sostenibilitat, la ecologia i la eficiència energètica de l'edifici i el seu emplaçament; estudi d'impacte ambiental; orientació; assoliment; mitjans passius de control ambiental.

Plànols d'Arquitectura:

Plantes, alçats, seccions generals amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari si s'escau per a la comprovació de la funcionalitat dels espais, amb indicació d'escala i altura de plantes, gruixos de forjat, altures totals per comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals; plànols de coberta amb definició de pendents, punts de recollida d'aigües, etc.

Plànols de Replanteig :

Plànols d'acotació i replanteig d'obra; definició de materials i sistemes de revestiment, tant interiors com exteriors; composició dels elements de divisió interior i exterior; fusteria interior i exterior; mobiliari fix i mòbil i relació de qualitats i composició de les pells i els revestiments, alçada i composició de cel rasos, etc.

Plànols de Definició Constructiva:

Documentació gràfica de detalls constructius.

Plànols de Memòria Gràfica:

Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, manyeria.

Plànols d'Estructura:

Descripció gràfica i dimensional de tot el sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal i la seva relació amb l'entorn i immediat i el conjunt de l'obra).

Plànols d'Instal·lacions:

Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

Plànols de Direcció d'Obra:

Documentació gràfica de detall, reajustament i modificació general exigida durant el procés constructiu.

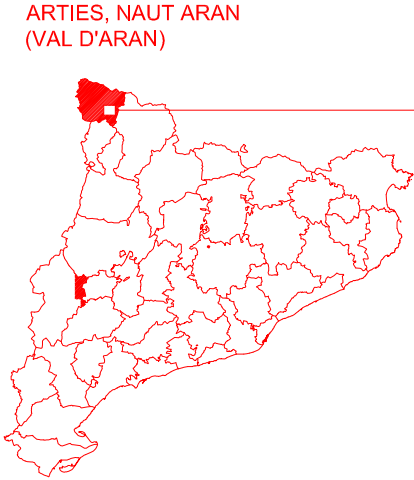
Plànols de vistes:

Imatges i simulacions virtuals: maquetes, renders, infografies, etc.

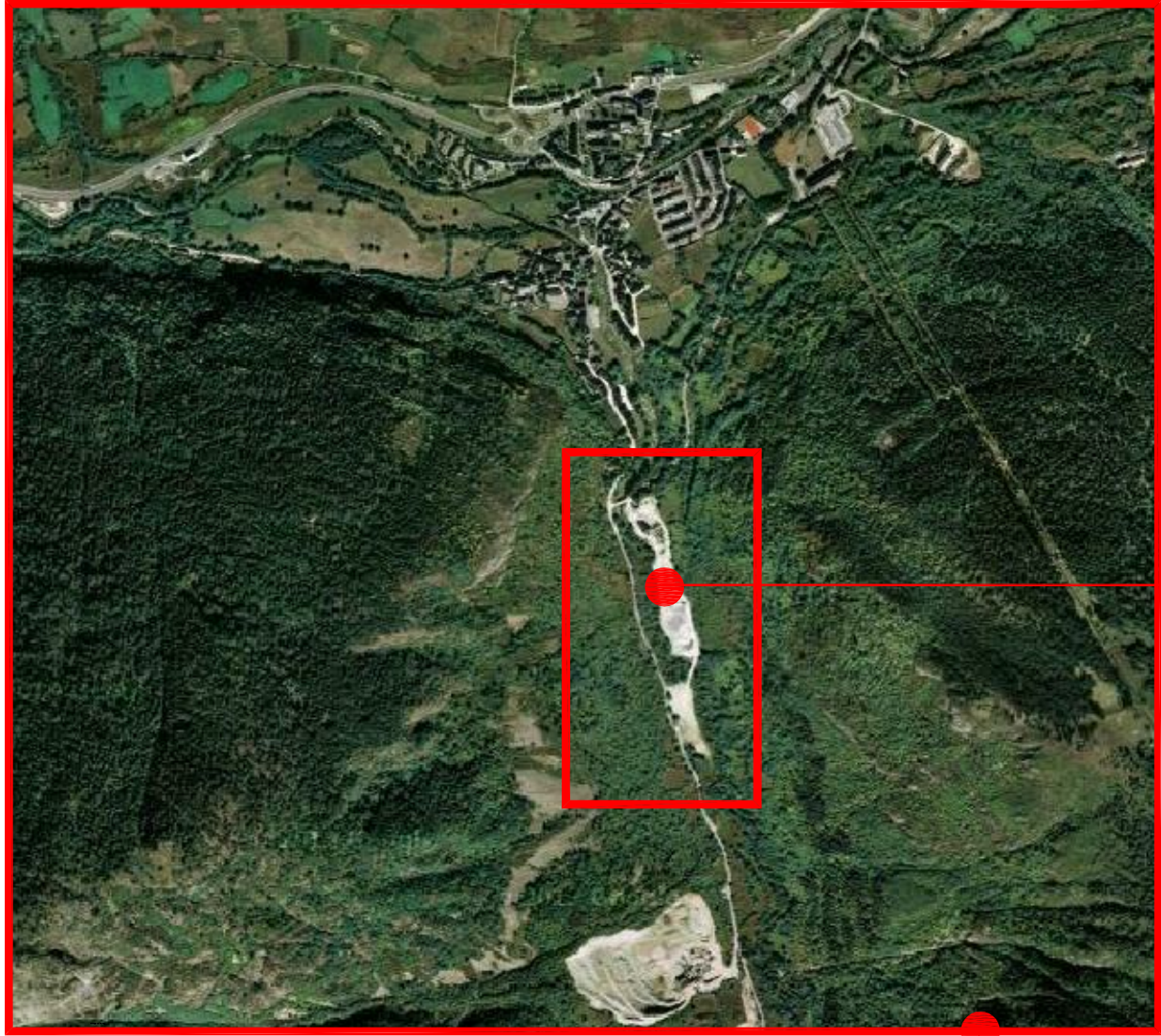
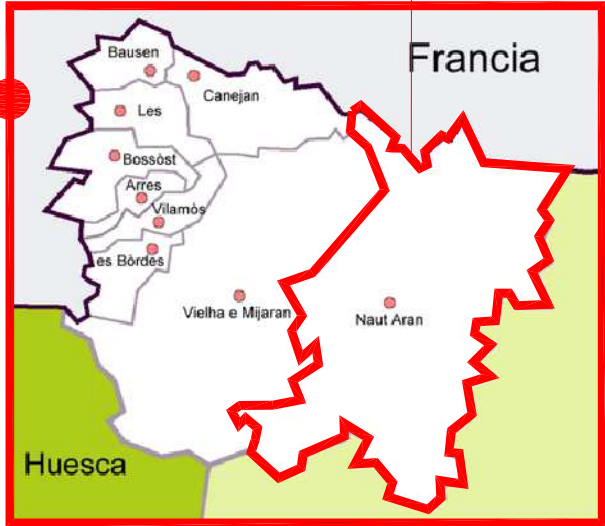
6.2. RELACIÓ DE PLÀNOLS

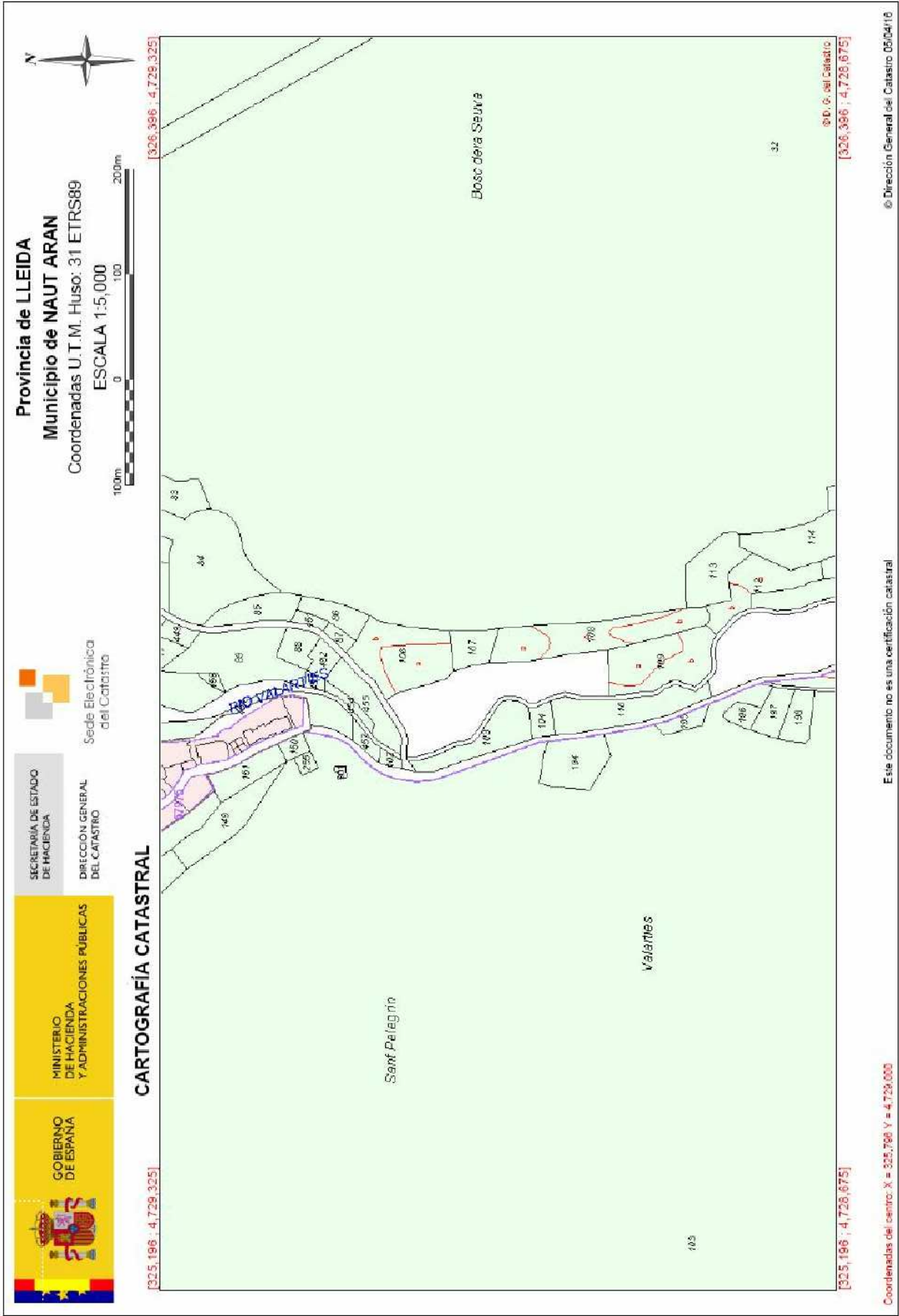
Els documents que integren el present **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)** s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); que n'esdevenen el marc normatiu referencial i presenta el següent contingut gràfic:

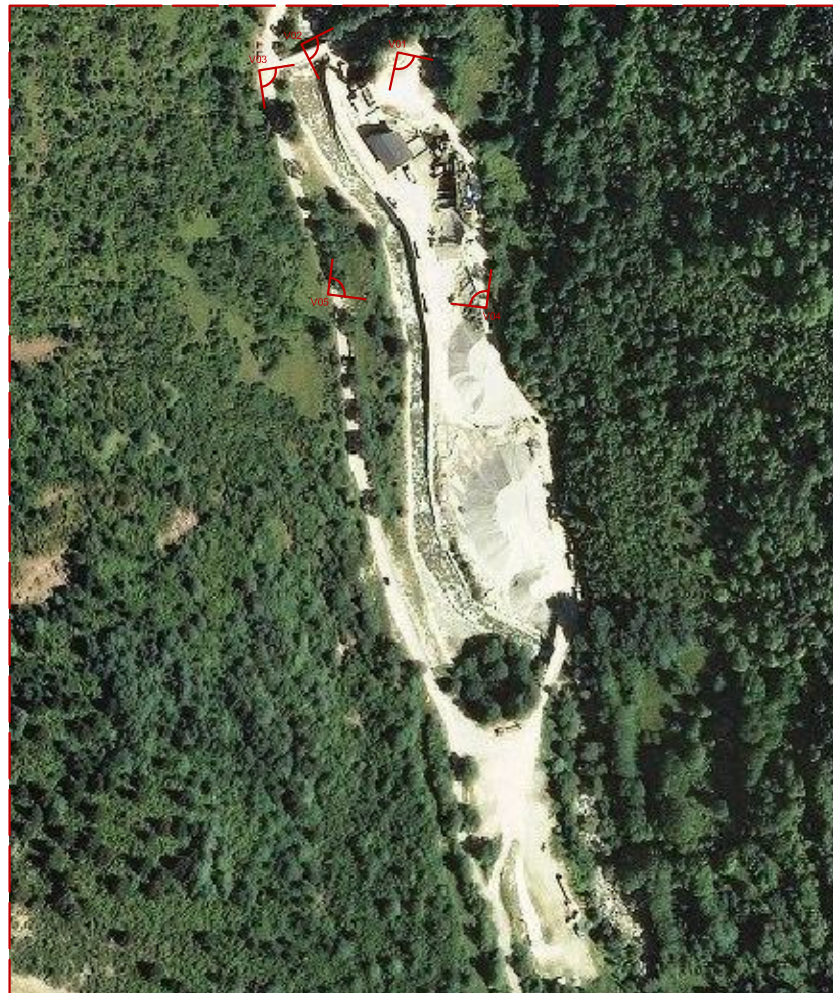
Nº	DG	Títol del plànol	Escala
01.-	I.01	Emplaçament	S/E
02.-	I.02	Ortofotomapa - Situació	S/E
03.-	I.03	Informació cadastral	1: 5.000
04.-	I.04	Plànol topogràfic	1:1.000
05.-	I.05	Rapport fotogràfic	S/E
06.-	I.06	Planejament vigent – Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran	S/E
07.-	I.07	Planejament vigent – Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran	S/E
08.-	I.08	Planejament vigent – Normes Subsidiàries (NDP) de Naut Aran	S/E
09.-	O.01	Delimitació indicativa d'Usos del sòl	1:1.000
10.-	O.02	Ordenació indicativa - Proposta	1:1.000
11.-	O.03	Ordenació – Estat Actual	1:500
12.-	O.04	Ordenació – Planta General	1:500
13.-	O.05	Ordenació – Planta -1 i -2	1:500
14.-	O.06	Ordenació – Planta Baixa i Primera	1:500
15.-	U.01	Edificacions – Usos – Serveis Existents	1:1.000
16.-	U.02	Edificacions – Usos – Proposta	1:1.000

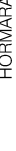


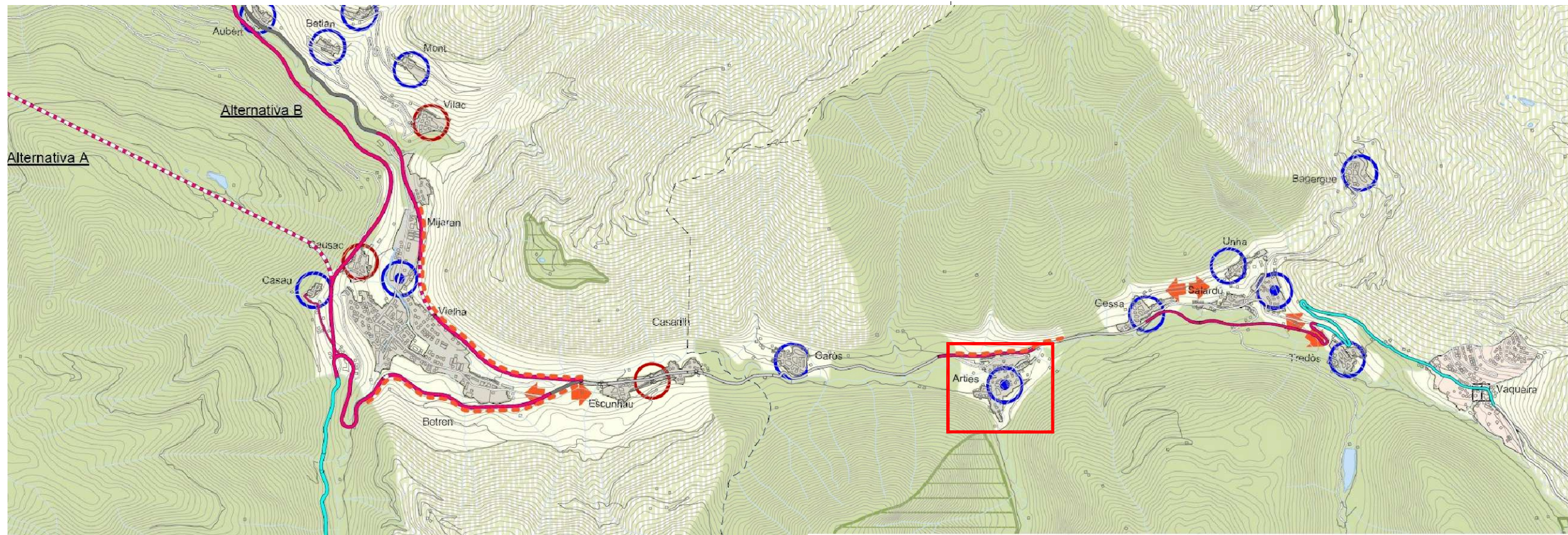
ARTIES, NAUT ARAN
(VAL D'ARAN)



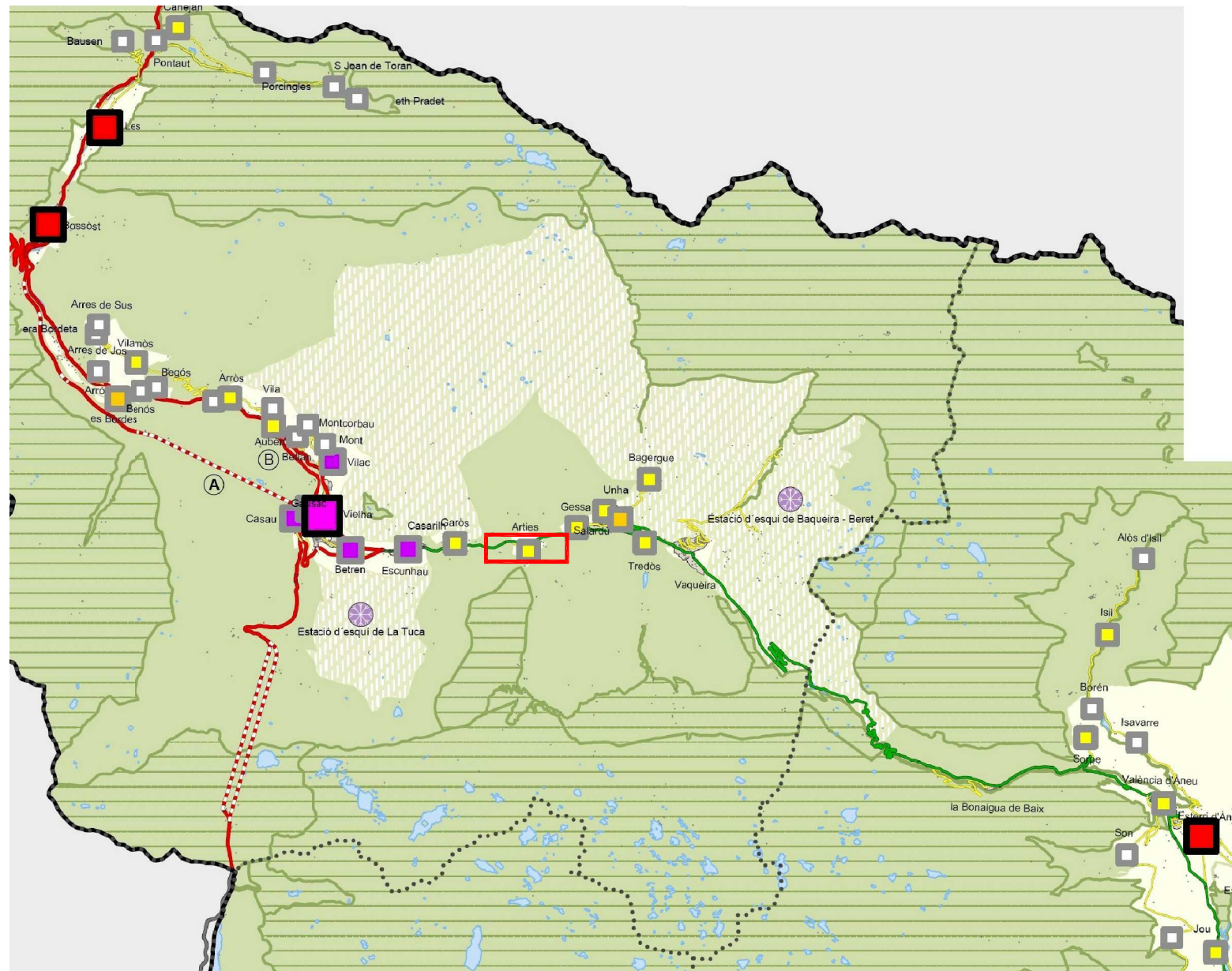




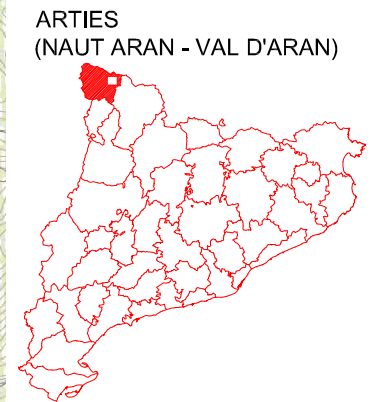
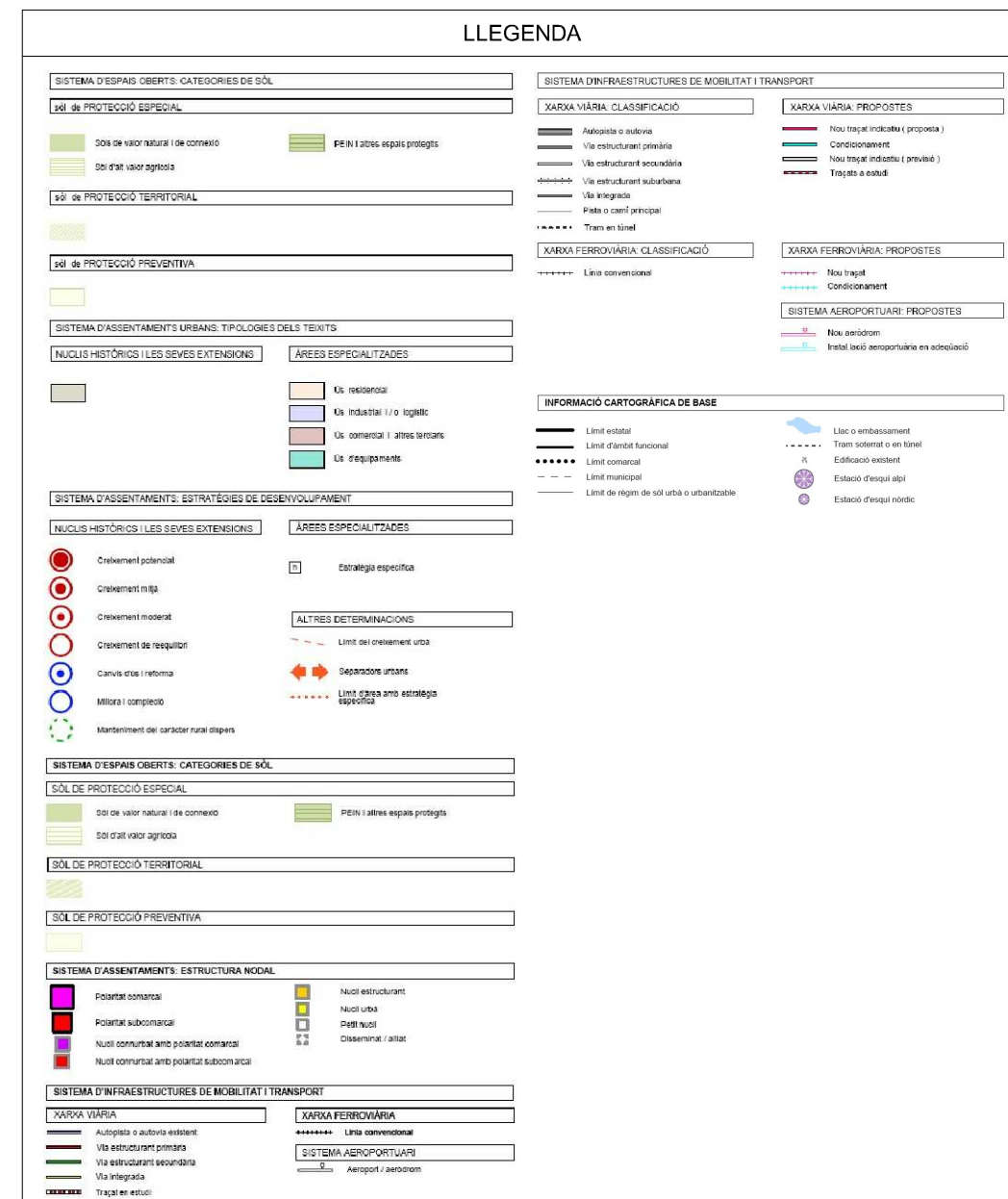
		PROJECTE / EXPEDIENT: 151304		DG: 1.5 Nº: 05		MODIFICAT:		AUTORS DEL PROJECTE:		ESCALA GRÀFICA: 0 1 3	
C/ Alfrèd Penedra, 43 Ent. 1a. 25004 Lleida. 71973 242 431 71972 237 368 pampolsarquitecte+@coac.net		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ARTES I EN UN SECTOR DE SINU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA)		A. Necessitat detall		PL'ANOL -					
				B. Plandol de detall		REPORTATGE FOTOGRÀFIC					
EMPLOTADOR: HORMARAN SA		FASE: APROVACIÓ INICIAL		DATA: ABRIL 2017		SIE		DAVID PAMPOLS CAMATS, arquitecte M.Sc Col·lecció COAC Lleida núm. 30065		ORIENTACIÓ	
EMPLAÇAMENT: C/ Sant Pelegrí S/N ARTES+VIA D'ARAN+LEIDA											



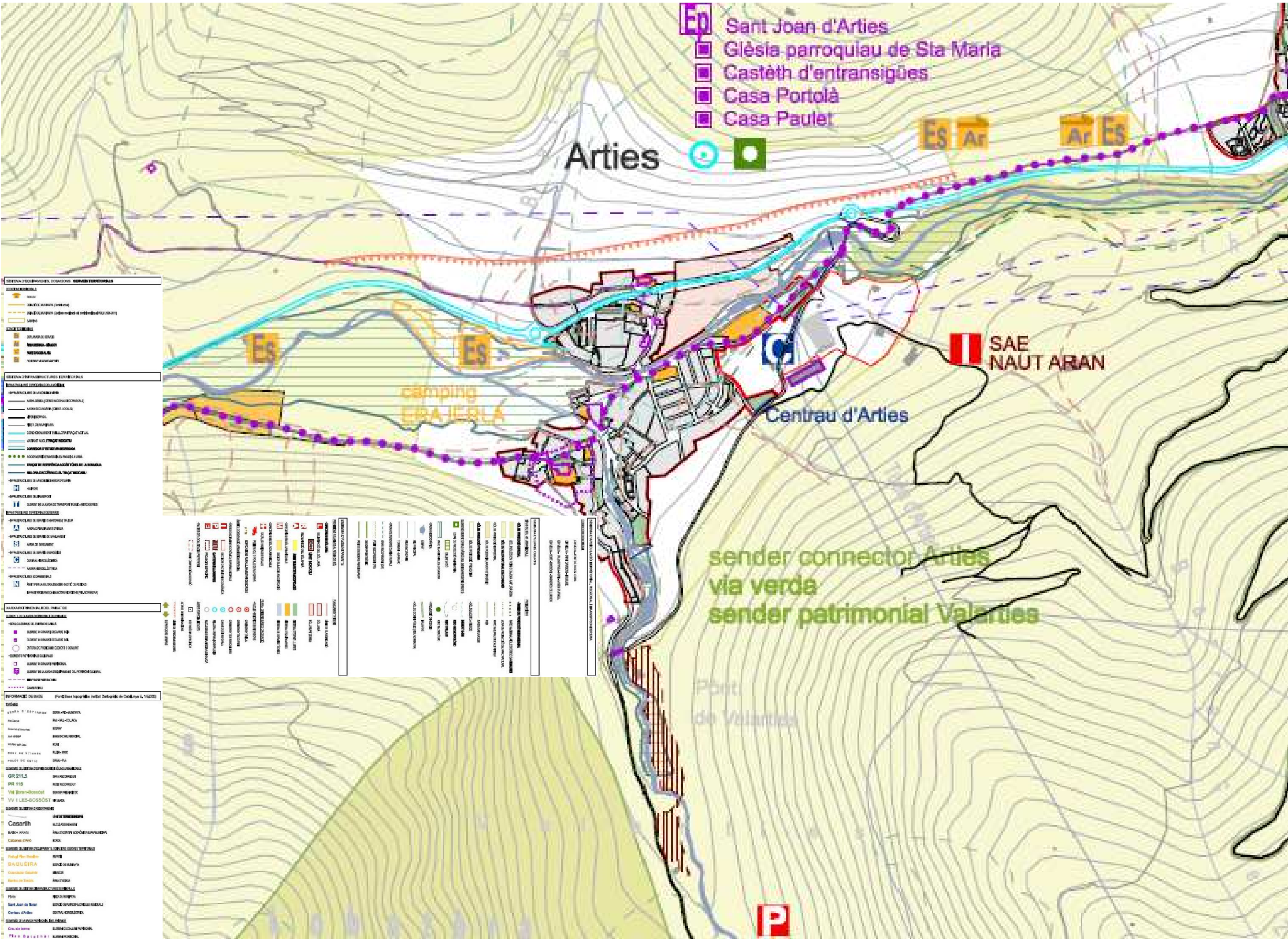
PLA TERRITORIAL ALT PIRINEU I ARAN - SISTEMA D'ASSENTAMENT (ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT)
SISTEMA D'ESPAIS OBERTS - SISTEMA D'INFRAESTRUCTURA DE MOBILITAT I TRANSPORT



PLA TERRITORIAL ALT PIRINEU I ARAN - SISTEMA D'ASSENTAMENT (ESTRUCTURA NODAL)
SISTEMA D'ESPAIS OBERTS - SISTEMA D'INFRAESTRUCTURA DE MOBILITAT I TRANSPORT



pampolsarquitecte+e C/ Alfred Pirenyà, 43 Ent. 1a. 25004 Lleida 17973 242 417 17973 242 366 pampols.aro@coace.net Romà Pampols Sales · David Pampols Camats · Susanna Simó Bonetors · orquitectes		PROYECTO / EXPEDIENT: 151304		DG Nº 1.6 06		MODIFICAT:		AUTORS DEL PROYECTO:		ESCALA GRÁFICA 0 1 3	
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARIETES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA)		A. Necesitat detall B. Plànol de detall		PLANOI: PLANEJAMENT VIGENT PLA TERRITORIAL (PTP) DE L'ALT PIRINEU		DAVID PAMPOLS CAMATS, arquitecte M.Sc. Col·legiat CadE Lleida núm. 309265		ORIENTACIÓ N		EMPLACAMENT: C/ Sant Pelegrí S/N ARTIES-VALL D'ARAN-LLEIDA	
PROMOTOR: HORMARAN SA		FASE: APROVACIÓ INICIAL		DATA: ABRIL 2017		ESCALA: S/E A RAN		EMPLACAMENT: C/ Sant Pelegrí S/N ARTIES-VALL D'ARAN-LLEIDA		EMPLACAMENT: C/ Sant Pelegrí S/N ARTIES-VALL D'ARAN-LLEIDA	



SISTEMA D'EDIFICACIONS, COCCIONS I REPERTECIONS	
EDIFICACIONS	
EDIFICACIONS DE CARRETERA	
EDIFICACIONS DE FERROVIARI	
EDIFICACIONS DE MARITIM	
EDIFICACIONS DE MONTANYA	
EDIFICACIONS DE MONTANYA	
EDIFICACIONS DE MONTANYA	
EDIFICACIONS DE MONTANYA	
EDIFICACIONS DE MONTANYA	
EDIFICACIONS DE MONTANYA	

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES	
INFRAESTRUCTURES DE CARRETERA	
INFRAESTRUCTURES DE FERROVIARI	
INFRAESTRUCTURES DE MARITIM	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT	
INFRAESTRUCTURES DE CARRETERA	
INFRAESTRUCTURES DE FERROVIARI	
INFRAESTRUCTURES DE MARITIM	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT	
INFRAESTRUCTURES DE CARRETERA	
INFRAESTRUCTURES DE FERROVIARI	
INFRAESTRUCTURES DE MARITIM	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	
INFRAESTRUCTURES DE MONTANYA	

INFORMACIÓ DE BASES	
INFORMACIÓ DE BASES	
INFORMACIÓ DE BASES	
INFORMACIÓ DE BASES	
INFORMACIÓ DE BASES	
INFORMACIÓ DE BASES	
INFORMACIÓ DE BASES	
INFORMACIÓ DE BASES	
INFORMACIÓ DE BASES	
INFORMACIÓ DE BASES	
INFORMACIÓ DE BASES	

pampolsarquitecte

C/ Alfred Perea, 43 Ent. 1a, 25004 Lleida, T973 246 431, F973 237 366, pampols.arq@ccae.net

Romà Pampols Sales - David Pampols Camats - Susanna Simó Boheras - arquitectes

PROMOTOR: HORMAN SA

EMPLAÇAMENT: C/ Sant Peregrí / S/N ARTIES-VAL D'ARAN-LLEIDA

PROJECTE / EXPEDIENT: 151304

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIES A ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMAN SA)

FASE: APROVACIÓ INICIAL

MODIFICAT: 1.7 07

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC (PDU) DE LA VAL D'ARAN

ESCALA: ABRIL 2017

ESCALA GRÀFICA: 0 1 2 3

ORIENTACIÓ: N

AUTORS DEL PROJECTE: DAVID PAMPOLS CAMATS, arquitecte M. Sc. Col·legi Grac. Lleida núm. 30885

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE NE'S AUTORIA PAMPOLS ARQUITECTE S.L.P. LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ANI COM QUALSIVOLGA REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRIA PRÈVIA AUTORIZACIÓ D'EXPRESSA D'ELS SEUS AUTORS, RESTANT EN QUALSEVO CAS PROHIBIDA CAP MODIFICACIÓ NI ADAPTACIÓ DEL MATERIAL. NO MESURAREM DIRECTAMENT SOBRE ELS PLANS, TOTES LES MIDES CALDRA COMPROVAR-LES EN OBRA I LA D'INJUSTIÀ LA GEOMETRIA, LES POSSIBLES CONTRADICCIONS ENTRE DOCUMENTS DE PROJECTE CALDRA QUE SIGUIN COMUNICACIONS AMB IMMEDIATES A LA OF. QUE EN DETEMINARÀ. LA SEVA PRESENTACIÓ D'ELS PLANS I HAN D'ESSER LLEIATS EN CONJUNT AMB TOTA LA DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRÀ EL PROJECTE, INCLÒS LA DOCUMENTACIÓ SIGNATA PER A CONSTRUIR SE'NE EL PRECIPITU VISA I COL·LEGIAT. SIGNATURA I O SEGELL D'APROVACIÓ DE LA OF.

RÈGIM DEL SÒL

- SÒL URBÀ
- SÒL APTÉ PER URBANITZAR
- SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- SÒL NO URBANITZABLE ORDINARI

SIMBOLOGIES

- DELIMITACIÓ ORIENTATIVA ÀREES PEN-
PENDENTS D'APROVACIÓ DEFINITIVA
- HIDROGRAFIA
- CAMINS ESTRUCTURANTS
- SENDER DE GRAN RECORREGUT (GR)

SISTEMA VIARI

- CARRETERES
- SERVITUT LÍNIA EDIFICACIÓ CARRETERA

EQUIPAMENTS I DOTACIONS

- SERVEIS TÈCNICS
- APARCAMENTS

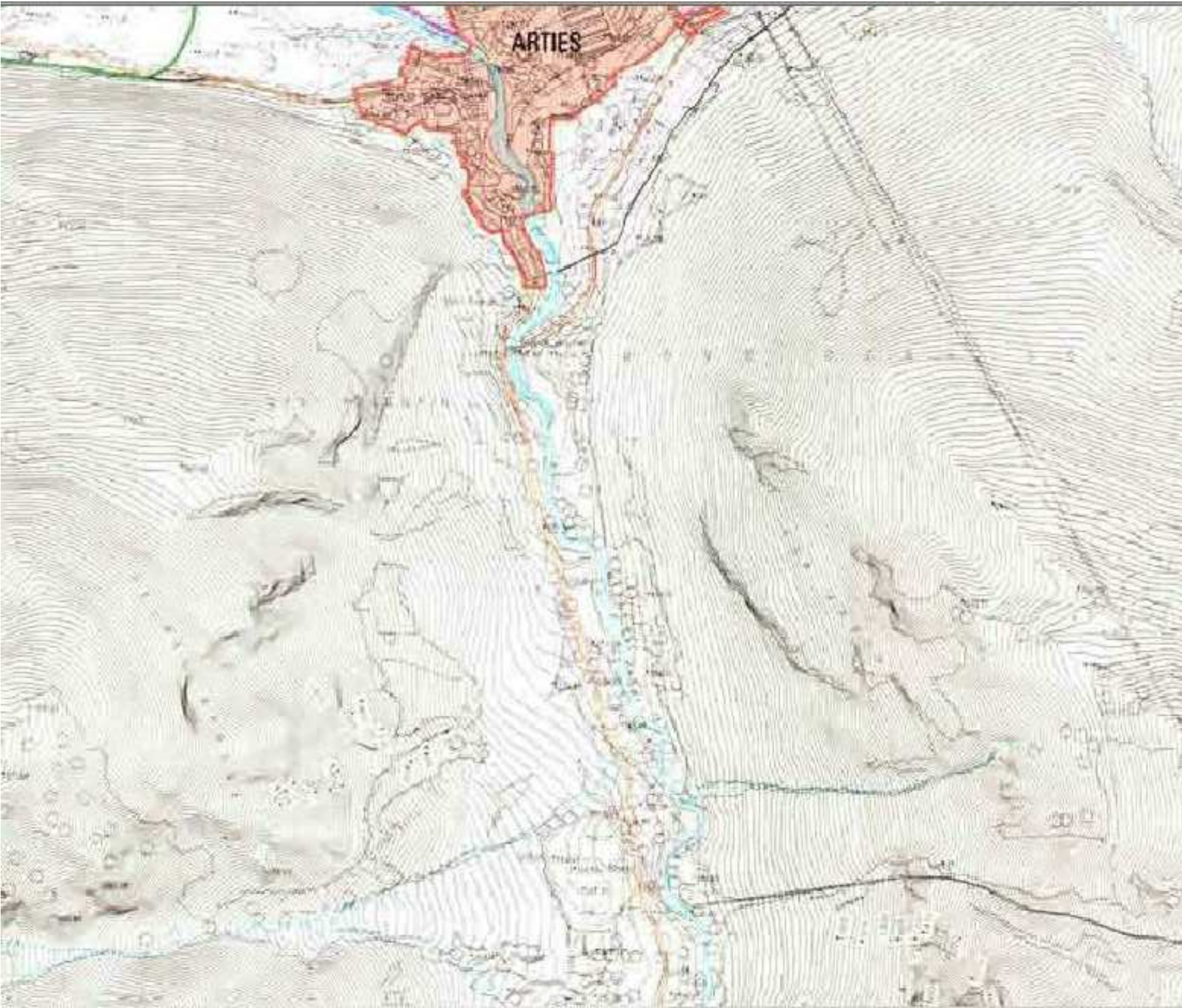
NORMATIVA DE CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ

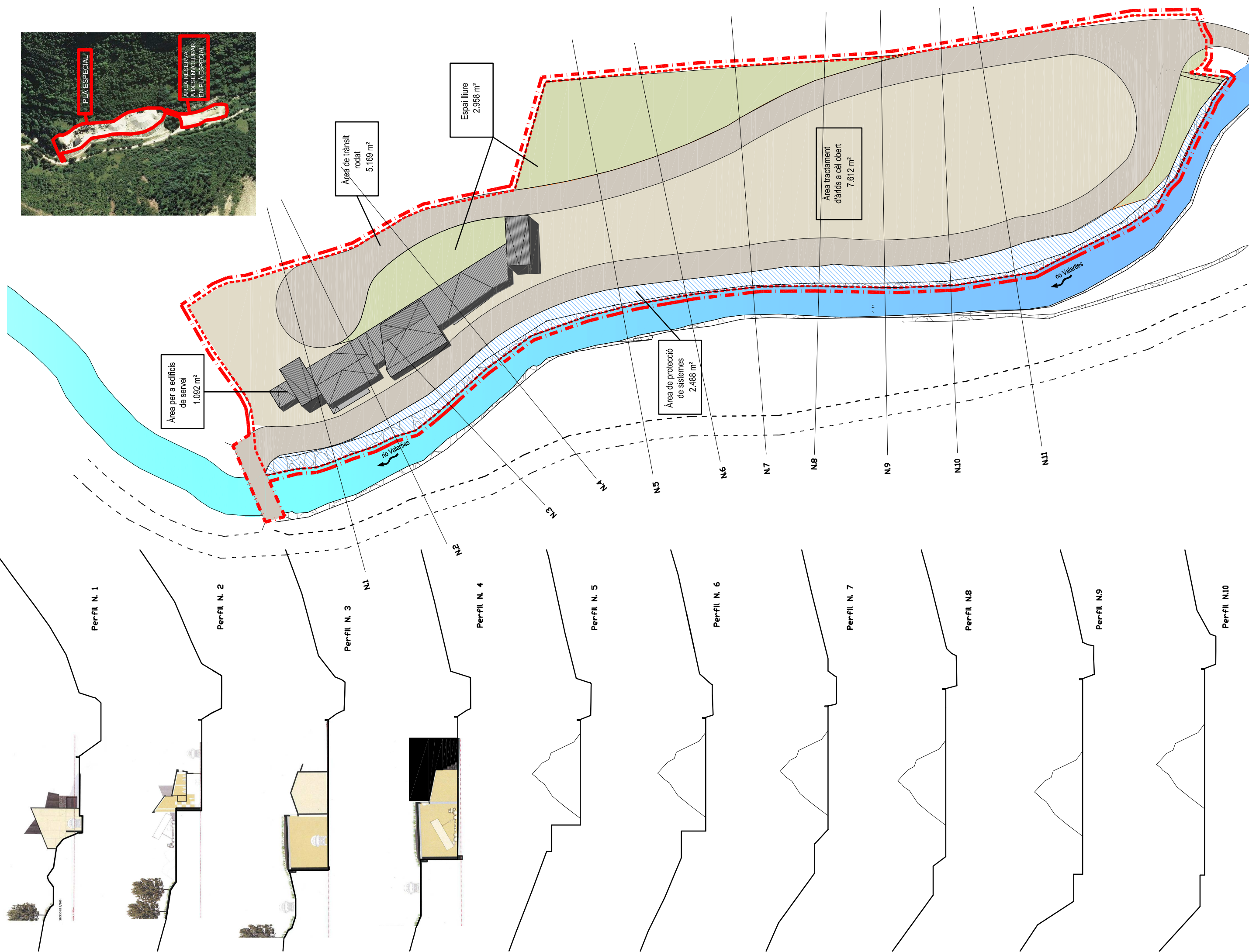
- B0*

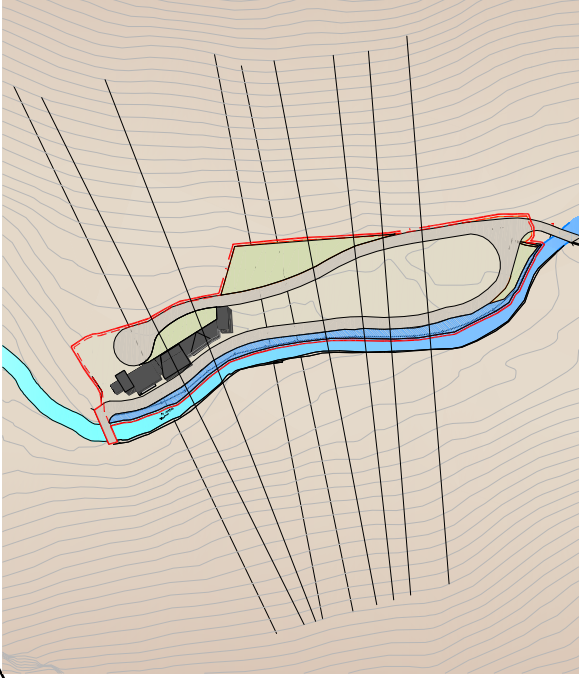
(BCIN) BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL

ÀMBITS

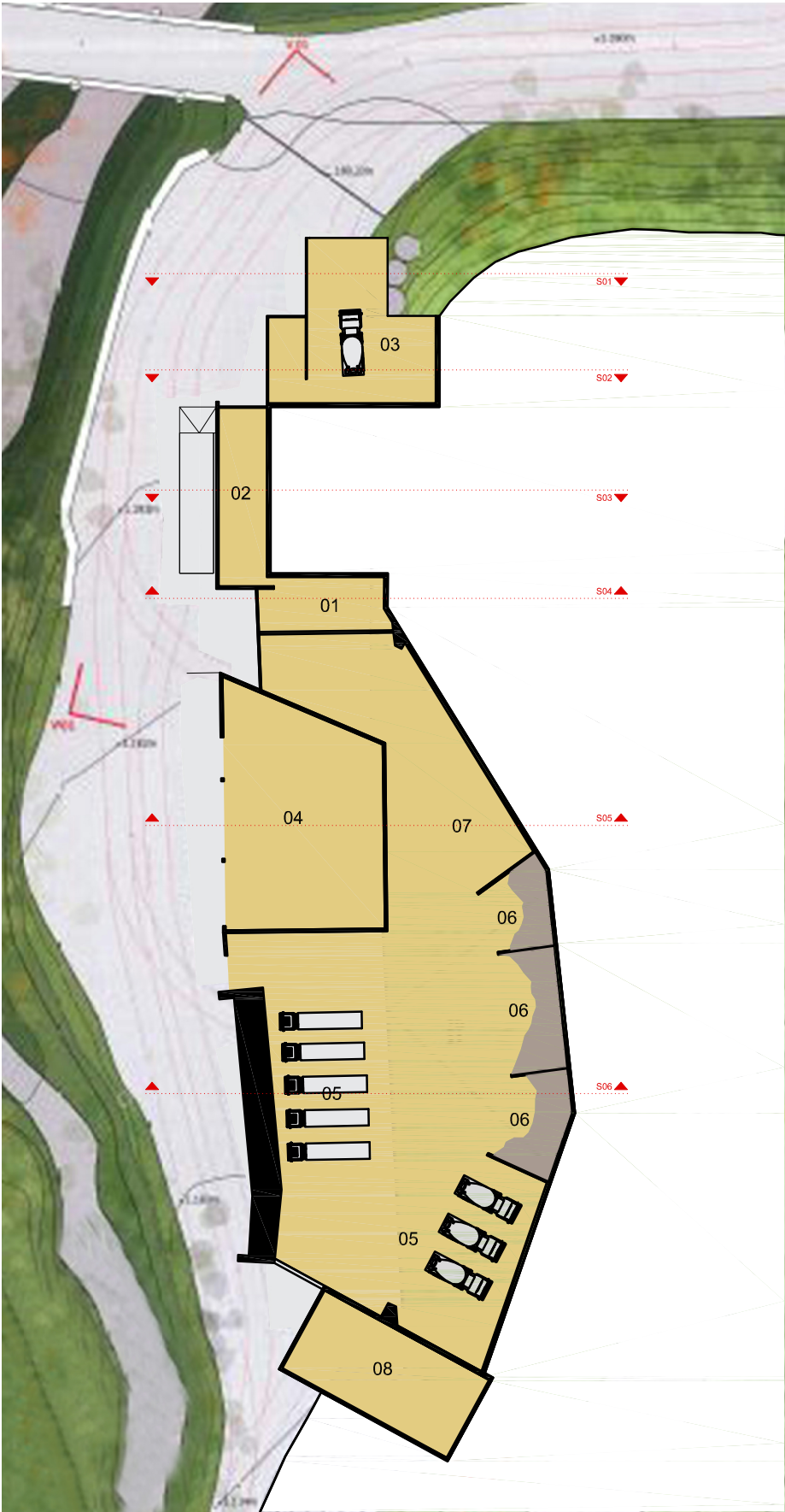
- DELIMITACIÓ DOMINI ESQUIABLE
- DELIMITACIÓ P.E. D'ORDENACIÓ ÀREA
ESQUIABLE SECTOR BLANHIBLAR APROVAT
- RESERVES PER FACILITAR LA FORMULACIÓ
DEL PLA GENERAL





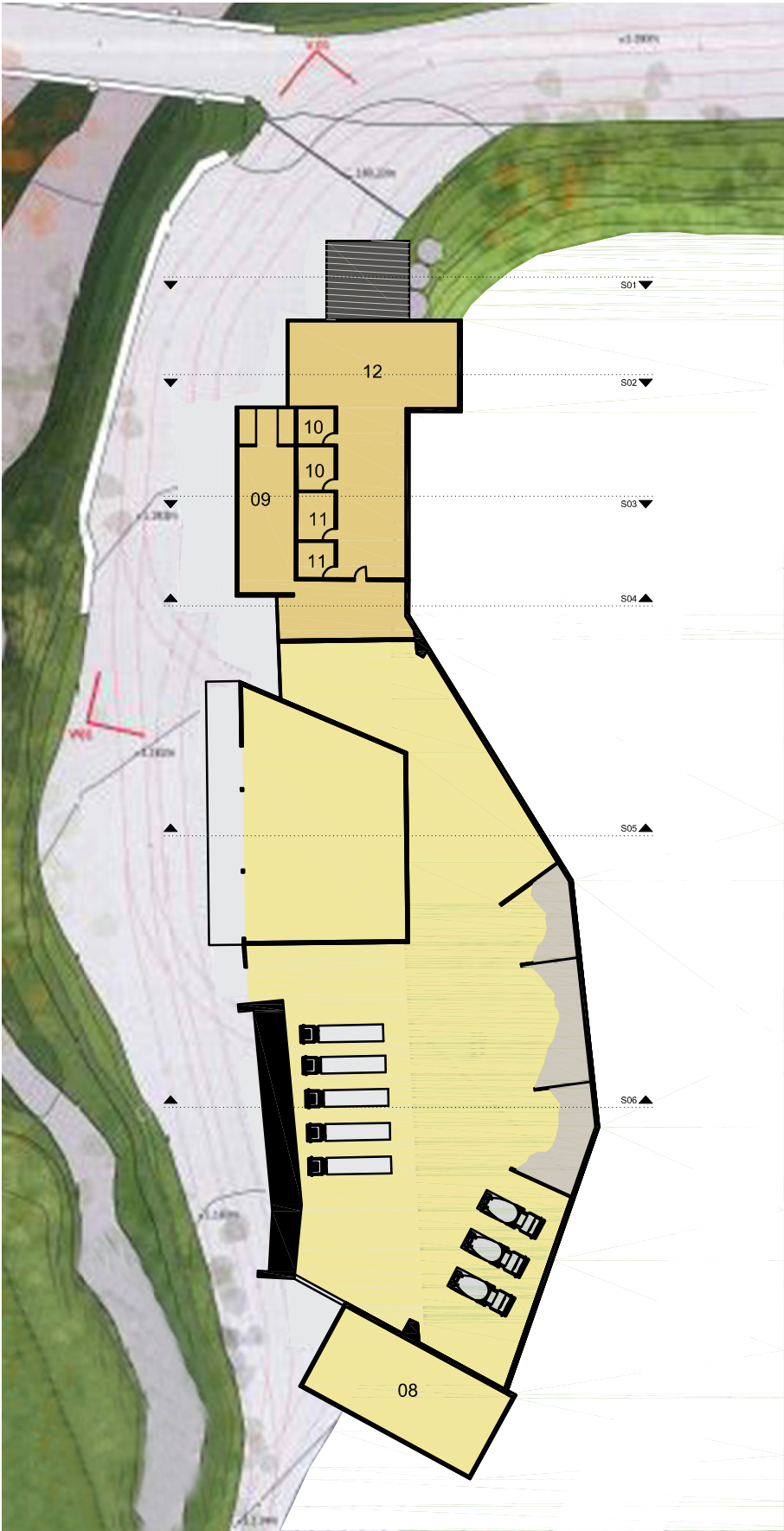


[illegible]



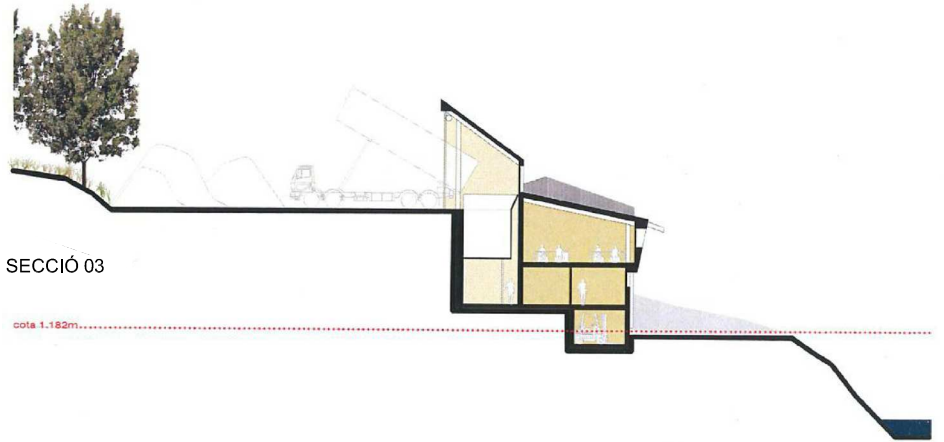
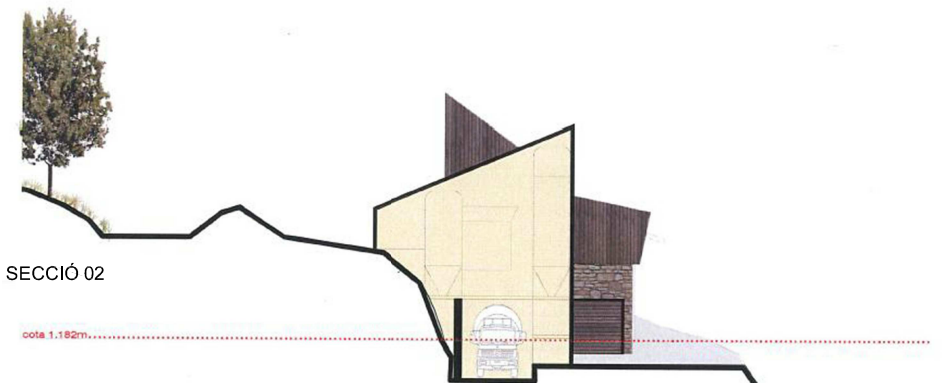
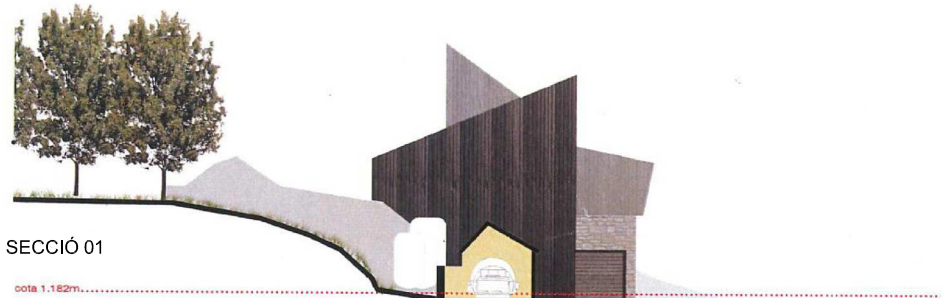
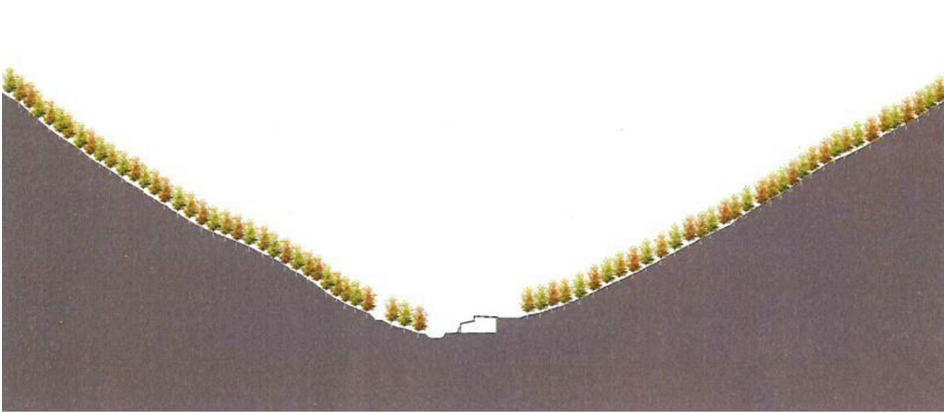
PLANTA -2

USOS	
01_ VESTÍBUL	38,60m²
02_ MAGATZEM	45,65m²
03_ MOLL DE CÀRREGA	45,20m²
04_ HANGAR EXISTENT	212,00m²
AMPLIACIÓ HANGAR	945,60m²
05_ APARCAMENT CAMIONS	
06_ ACOPI DE GRAVA I SORRA	
07_ RECICLATGE FORMIGÓ	
08_ OFICINES	99,00m²
TOTAL PLANTA	1386,05m²
TOTAL CONST,	1582,18m²



PLANTA -1

USOS	
08_ OFICINES	99,00m²
09_ VESTIDOR	46,45m²
10_ MAGATZEM	15,00m²
11_ INSTAL·LACIONS	15,00m²
12_ TOLVA	59,15m²
CIRCULACIÓ	15,90m²
TOTAL PLANTA	250,50m²
TOTAL CONST,	306,18m²



SECCIONS

pampolsarquitecte+

C/ Alfrèd Penya, 43 Ent. 1a, 25004 Llíria 1/973 237 366 pampols.ano@pampolsarquitecte.net

Romà Pampols Solés · David Pampols Comarcs · Susanna Simó Bahiers · arquitectes

PROMOTOR: HORMARAN SA

PROYECTO / EXPEDIENT: 151304 DG Nº 0.05 13

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ARTES A ARTIES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA)

FASE: APROVACIÓ INICIAL

EMPLAÇAMENT: C/ Sant Peregrí S/N ARTIES-VAL D'ARAN-LLEIDA

MODIFICAT: A. Necessita detall B. Planol de detall

PLANOL: ORDENACIÓ P-1 I P-2

ESCALA: 1/500

DATA: ABRIL 2017

AUTORS DEL PROYECTO: DAVID PAMPOLS CANVATS, arquitecte M.Sc. C/ Jaume Gual, Llíria (url: 303955)

ESCALA GRÀFICA 0 1 3

ORIENTACIÓ

EL PRESENT DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE MÉS AUTOR PAMPOLS ARQUITECTE S'LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ANI DON QUALSEVOI REPRODUCCIÓ O CESSIÓ A TERCERS, REQUERIRIA PREVIÀ AUTORIZACIÓ ESCRITA DE L'EMPRESA HORMARAN SA. LA SEVA PRIORITAT, ELS PLANS HAN DESSER LLEIGITS EN CONJUNT AMB TOTA LA DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRÀ EL PROYECTO, INCLOS LA DOCUMENTACIÓ ESCRITA QUE L'ACOMPANYA, NO VALDRE PER A CONSTRUIR NISI COL·LEGIAD, SIGNATURA I SEBELL D'APROVACIÓ DE LA DF LA GEOMETRIA, LES POSSIBLES CONTRADICCIONS ENTRE DOCUMENTS DE PROYECTO CALDRA QUE SIGUIN COMUNICACIONS AMB IMMEDIATES A LA DF QUE EN DETERMINARÀ LA SEVA PRIORITAT.



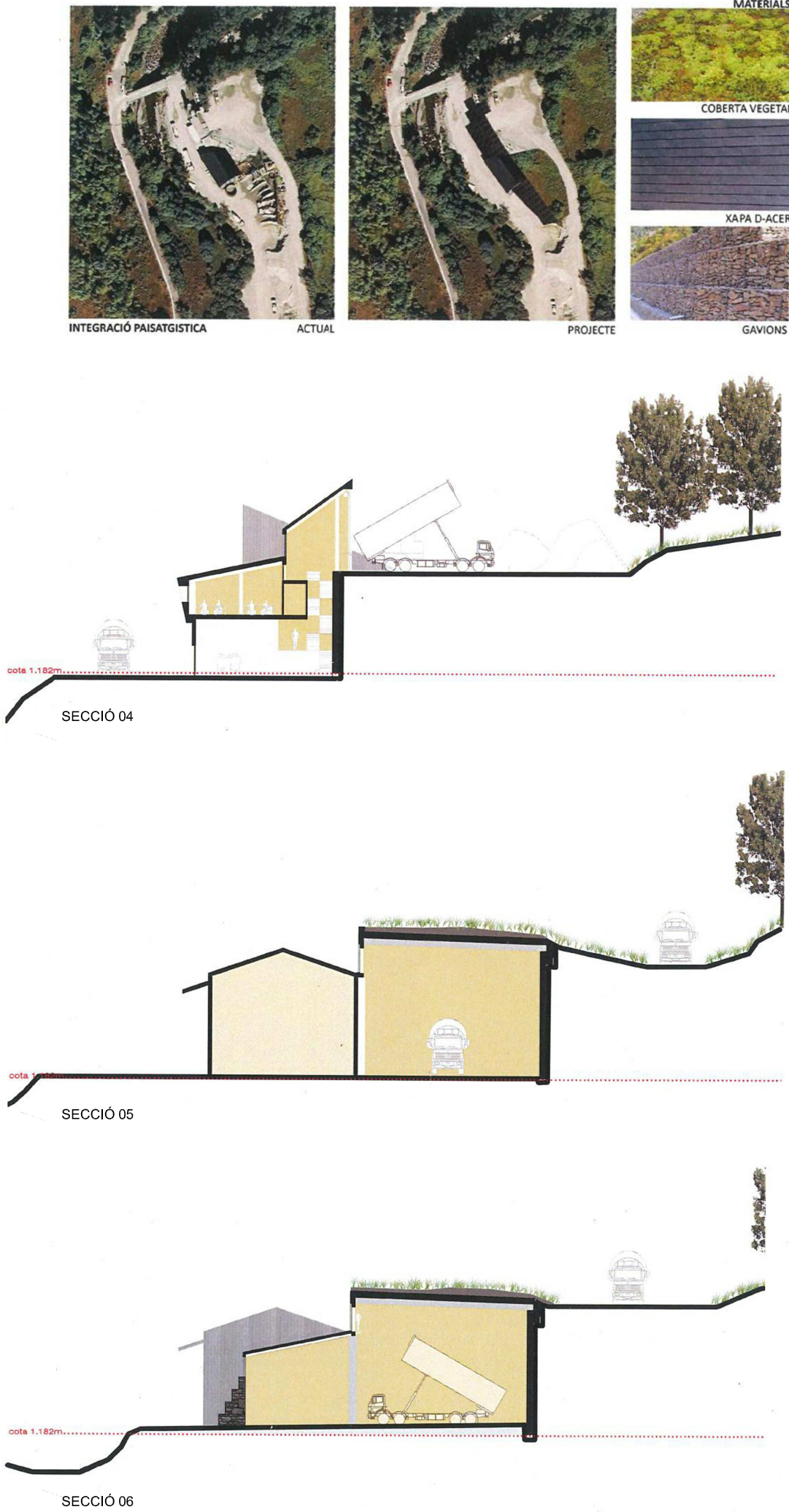
PLANTA BAIXA

USOS		
08_ OFICINES		99,00m²
14_ ADMINISTRATIU		64,20m²
15_ ARXIU		11,25m²
16_ DESPATX		16,40m²
17_ SALA DE REUNIONS		21,00m²
18_ SALA COMÚ		51,15m²
19_ CIRCULACIÓ + WC		21,06m²
TOTAL PLANTA		284,06m²
TOTAL CONST,		317,70m²



PLANTA 1

USOS		
08_ OFICINES		99,00m²
20_ TOLVA		70,90m²
21_ MAGATZEM		10,70m²
22_ CIRCULACIÓ		13,02m²
23_ CUBRICIÓ SILOS		80,70m²
TOTAL PLANTA		274,32m²
TOTAL CONST,		308,18m²
TOTAL PROJECTE		
SUP. ÚTIL		2194,93m²
SUP. CONST.		2514,24m²



pampolsarquitecte+

C/ Alfrèd Penya, 43 E-11, 1a, 25004 Llívia, 1973 242 431 P 973 237 366 pampols.arq@pampols.net

Romà Pampols Solís · David Pampols Comaró · Susanna Simó Bojers · arquitectes

PROMOTOR:

HORMARAN SA

EMPLAÇAMENT:

C/ Sant Peregrí S/N ARTES-VAL D'ARAN-LLEIDA

PROJECTE / EXPEDIENT:

151304 DG Nº 0.06 14

MODIFICAT:

PLANOL:

ORDENACIÓ

PB I P1

ESCALA:

1500

DATA:

ABRIL 2017

AUTORS DEL PROJECTE:

DAVID PAMPOLS CANALS, arquitecte M.Sc.

ESCALA GRAFICA

0 1 2 3

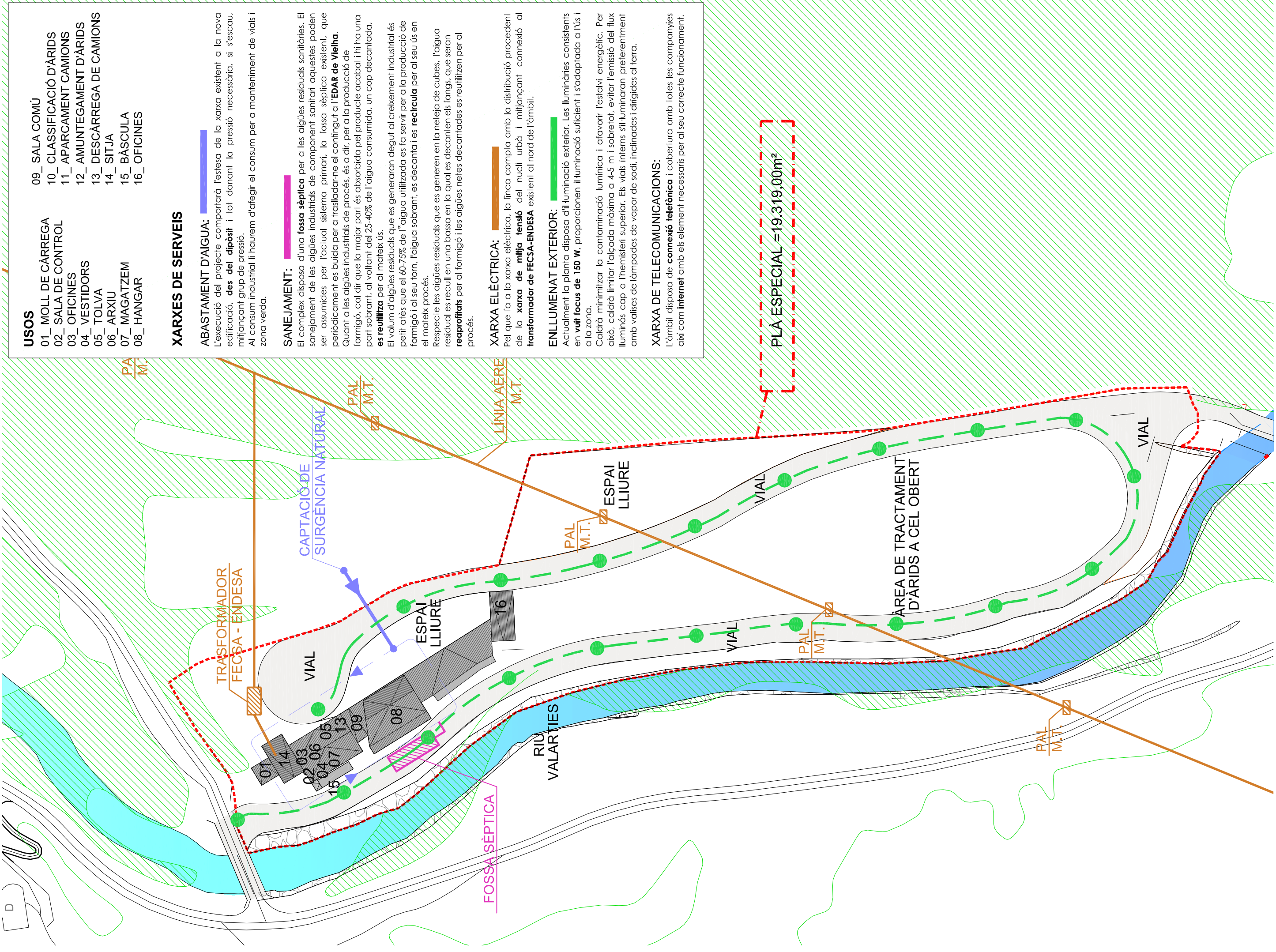
ORIENTACIÓ

N

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTES (EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA)

FASE: APROVACIÓ INICIAL

LA SEVA PRIORITAT, ELS PLANS S'HAN DESSER LLESTIGS EN CONJUNT AMB TOTA LA DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRARÀ EL PROJECTE. INCLÒS LA DOCUMENTACIÓ ESCRITA QUE L'ACOMPANYA, NO VALDRA PER A CONSTRUIR SEUSE EL PRECEPTU D'AT COL·LEGIAT, SIGNATURA O SEELL D'APROVACIÓ DE LA DIF.



USOS

- 01_ MOLL DE CÀRREGA
02_ SALA DE CONTROL
03_ OFICINES
04_ VESTIDORS
05_ TOLVA
06_ ARXIU
07_ MAGATZEM
08_ HANGAR
- 09_ SALA COMÚ
10_ CLASSIFICACIÓ D'ÀRIDS
11_ APARCAMENT CAMIONS
12_ AMUNTEGAMENT D'ÀRIDS
13_ DESCÀRREGA DE CAMIONS
14_ SITJA
15_ BÀSCULA
16_ OFICINES

XARXES DE SERVEIS

ABASTAMENT D'AIGUA:

L'execució del projecte comportarà l'estesa de la xarxa existent a la nova edificació, **des del dipòsit** i tot donant la pressió necessària, si s'escau, mitjançant grup de pressió.

Al consum industrial li haurem d'afegir el consum per a manteniment de vials i zona verda.

SANEJAMENT:

El complex disposa d'una **fossa sèptica** per a les aigües residuals sanitàries. El sanejament de les aigües industrials de component sanitari aquestes poden ser assumides per l'actual sistema primari, la fossa sèptica existent, que periòdicament es buida per a traslladar-ne el contingut a l'**EDAR de Vielha**. Quant a les aigües industrials de procés, és a dir, per a la producció de formigó, cal dir que la major part és absorbida pel producte acabat i hi ha una part sobrant, al voltant del 25-40% de l'aigua consumida, un cop decantada, **es reutilitza** per al mateix ús.

El volum d'aigües residuals que es generaran degut al creixement industrial és petit atès que el 60-75% de l'aigua utilitzada es fa servir per a la producció de formigó i al seu torn, l'aigua sobrant, es decanta i es **recircula** per al seu ús en el mateix procés.

Respecte les aigües residuals que es generen en la neteja de cubes, l'aigua residual es recull en una bassa en la qual es decanten els fangs, que seran **reaprofitats** per al formigó i les aigües netes decantades es reutilitzen per al procés.

XARXA ELÈCTRICA:

Pel que fa a la xarxa elèctrica, la finca compta amb la distribució procedent de la **xarxa de mitja tensió** del nucli urbà i mitjançant connexió al **transformador de FECSA-ENDESA** existent al nord de l'àmbit.

ENLLUMENAT EXTERIOR:

Actualment la planta disposa d'il·luminació exterior. Les lluminàries consistents en **vuit focus de 150 W**, proporcionen il·luminació suficient i s'adaptada a l'ús i a la zona.

Caldrà minimitzar la contaminació lumínica i afavorir l'estalvi energètic. Per això, caldrà limitar l'alçada màxima a 4-5 m i sobretot, evitar l'emissió del flux lluminós cap a l'hemisferi superior. Els vials interns s'il·luminaran preferentment amb valises de làmpades de vapor de sodi, inclinades i dirigides al terra.

XARXA DE TELECOMUNICACIONS:

L'àmbit disposa de **connexió telefònica** i cobertura amb totes les companyies així com **Internet** amb els elements necessaris per al seu correcte funcionament.

PLÀ ESPECIAL = 19.319,00m²

7.- ANNEX 1: RESUM COMPRENSIU DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL PLA

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

7.1. RESUM COMPRENSIU DEL DOCUMENT PER A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

(ARTICLE 8.5 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.)

7.1.1. Preàmbul

La raó social HORMARAN SA, amb CIF A-58839598, promou aquest Pla especial urbanístic (en endavant PEU) per regularitzar i ordenar les instal·lacions i planta existents de l'empresa HORMARAN, dedicada al tractament d'àrids i producció de formigó, situada a la dreta del riu Valarties, a 130 metres al S del nucli d'Arties, al municipi de Naut Aran.

El pla especial urbanístic (PEU) per a la planta de tractament d'àrids HORMARAN al terme municipal d'Arties té per objecte l'ordenació, regularització i delimitació d'una àrea de 19.315 m² destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU), qualificada per la vigent Revisió de les NDP de Naut Aran, i garantir que l'activitat actualment existent, en bona part a l'aire lliure, pugui continuar desenvolupant-se.

Aquesta tramitació es fa d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)

7.1.2. Introducció

El present resum constitueix el document comprensiu a què es refereix l'article 8.5 de la Llei d'urbanisme, en relació a un PEU en SNU.

Segons l'esmentat precepte, ha de constar dels següents elements:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen, si s'escau.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

L'objecte de la tramitació del present document es el de garantir que l'activitat que actualment existeix, pugui seguir desenvolupant-se, i alhora donar compliment al planejament d'àmbit superior: NNSS de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable i delimitant l'actuació en sòls de protecció preventiva.

Així, el pla aportarà com a annexes un Document Ambiental Estratègic (en endavant, DAE) i un Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic (en endavant EIIP), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla.

La conveniència i oportunitat del present Pla es justifiquen per raons d'utilitat pública i d'interès social atès que el creixement de l'activitat d'Hormaran, pot proporcionar o consolidar llocs de treball i oportunitats laborals en el municipi i dinamitzar i incidir positivament en l'economia local.

El present Pla Especial Urbanístic (PEU), tindrà cura i regularà els conceptes generals de l'actuació urbanística, com és el principi de la utilització racional del territori.

7.1.3. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitacions

En el moment de l'aprovació inicial de la present proposta, no caldrà suspendre l'atorgament de noves llicències de parcel·lació i d'actuacions urbanístiques, així com la tramitació dels procediments que estiguin en curs, que afectin els terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest PEU, atès que no modifica planejament vigent. Aquesta suspensió, per tant, no és preceptiva segons l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme.

Si l'ajuntament ho creu convenient, i en base al paràgraf 1 del mateix precepte, podria acordar-se la suspensió prèvia d'aquestes actuacions i procediments amb caràcter previ a l'aprovació inicial, amb la finalitat d'estudiar els termes concrets del PEU.

Per la seva banda, l'article 102 del Reglament d'urbanisme, precisa i detalla les determinacions que ha de contenir aquest acord de suspensió.

Atenent al caràcter de les actuacions proposades, **no es considera necessària la suspensió de llicències en els àmbits afectats pel tràmit del present PEU.**

En qualsevol cas, els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop aprovat definitivament el PEU.

7.1.4. Resum de l'abast de les determinacions del Pla

A.- Determinacions del PEU

El Pla apunta la futura ordenació de la totalitat del sector d'actuació, en base a garantir la racionalitat, tant en criteris d'ordenació, com en la justificació i adequació dels mateixos a la normativa vigent en SNU. Aquesta ordenació general és orientativa, no vinculant i es podrà adaptar d'acord amb les ordenances que s'establiran a l'apartat corresponent de la normativa del Pla Especial Urbanístic.

S'adjunta com a Annex 3 el DAE i com a Annex 4 el EIIP com a part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El desenvolupament del PEU, per les seves dimensions, es farà en única fase.

B.- Objectius del PEU

L'objectiu final del pla és el de l'ordenació de la totalitat del sector i alhora garantir la seva coherència programàtica i funcional, així com la integració paisatgística de tot l'àmbit.

Així mateix, desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació del PEU dins el municipi de Naut Aran (Val d'Aran-Lleida), seguint allò previst en el planejament – general i territorial- d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

Els documents que integren el present PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 47, 67, 69 i concordants del Text consolidat que dimana de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); en els articles 6, 47, 51 i 93 i concordants del Text consolidat que dimana de les modificacions que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fa sobre alguns articles del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); en el Decret 159/2012, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic i en la Resolució MAH/4161/2010 de 20 de desembre de 2010, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental del càmping; que n'esdevenen el marc normatiu referencial, amb particularitat a allò que detalla l'art. 109.1, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), del tenor literal següent:

“(...) ARTICLE 109. FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ DE FIGURES DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL

“(...)109.1 Els plans especials urbanístics a què fan referència les lletres a, b, c i f de l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme es tramiten i s'aproven d'acord amb el què estableixen els articles 78 i 83.1 de la citada Llei (...)”

És per això, que caldrà tramitar el present avanç de PEU, que conté la documentació específica establerta a l'article 106.2 d) del Decret 305/2006;

“(...) ARTICLE 106. INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT

(...) 106.2 L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla.***
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.***
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.***
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, h de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.(...)”***

i, amb posterioritat, trametre'l simultàniament als serveis territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge i al Departament competent en matèria d'urbanisme per tal que es notifiqui al promotor el document de referència.

Així mateix, el principal objectiu del Pla Especial és el de desenvolupar les condicions i usos necessaris per a la correcta implantació de l'activitat de l'empresa HORMARAN SA dins el municipi de Naut Aran (Val d'Aran-Lleida), seguint allò previst en el planejament – general i territorial- d'àmbit superior, i d'acord a allò que determina l'art. 47 del DL 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la L 3/2012, de 22 de febrer (MTRLUC) de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

Amb aquesta finalitat, en aquest marc, s'esdevenen un seguit d'objectius que a continuació es detallen;

- **Donar compliment al planejament d'àmbit superior** (Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) de Naut Aran; Pla Director Urbanístic (PDU) de la Val d'Aran; Pla Territorial Parcial (PTP) de l'Alt Pirineu i Aran,...) delimitant exhaustivament l'àmbit del PEU en sòl no urbanitzable.
- **Ordenar i delimitar uns usos del sòl** que integrin al màxim i de la manera més harmoniosa possible l'entorn natural existent amb la implantació de les instal·lacions necessàries per tal de dur a terme l'activitat de l'empresa que el promou.
- **Proporcionar l'accés i l'ús de les instal·lacions de forma adequada**, a banda de potenciar l'activitat econòmica a través de una contribució al sector productiu del municipi.

La intervenció es desenvoluparà atenent als següents criteris;

a. Delimitació dels terrenys.

La delimitació exhaustiva de l'àmbit d'implantació del càmping es farà en el moment de la redacció del Pla Especial Urbanístic (PEU), i sempre seguint els criteris que s'exposen a continuació.

b. Preservació dels terrenys superiors al 20%.

La implantació s'haurà de fer sobre terrenys amb pendents inferiors al 20% en tot l'àmbit.

c. Preservació de la vegetació

Es prioritzarà el respecte a la vegetació existent i la minimització de l'impacte pel que fa a la seva tala. En aquest sentit es prohibeix totalment la substitució de l'arbrat existent, que es conservarà en la seva totalitat –llevat de patologies biològiques que n'obliguin justificadament a la tala- i se cercarà que la implantació sigui compatible amb el manteniment del major nombre d'arbrat existent.

d. Preservació de la qualitat paisatgística.

Es tindrà en compte l'impacte visual i paisatgístic de l'actuació, tant des de la carretera d'accés al nucli d'Arties com des de l'altra banda del riu Valarties, afavorint-se una implantació adequada i respectuosa amb el paisatge existent.

Als efectes, s'adjunta com a **Annex 3 un Document Ambiental Estratègic (DAE)** i també un **Annex 4 un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)**

C.- Justificació de la conveniència i oportunitat del PEU

El Planejament municipal vigent a Naut Aran correspon al Text Refós articulat de les Normes Subsidiàries urbanístiques de 2005 (en endavant, NNSS). Les NNSS vigents en el moment de la seva tramitació i aprovació no es van sotmetre a cap procés d'avaluació ambiental, atès les prescripcions normatives del moment.

La zona on es planteja el projecte està considerat com a "sòl no urbanitzable ordinari o rústic" els usos permesos del qual es relacionen a l'art. 115 de les NNSS:

"(...) ART. 115. DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

4. Els Plans Especials de qualsevol tipus, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori qualificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observança de les determinacions d'aquestes Normes Subsidiàries (...)"

Així mateix, i l'art. 47.6. a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (MTRLUC),

"(...) a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, **d'explotació de recursos naturals** o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen. (...)"

i que disposa que en sòl no urbanitzable (SNU), ultra les actuacions d'interès públic a que es refereix l'apartat 4 de l'esmentat art. 47, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, les construccions i les dependències pròpies d'una activitat d'explotació de recursos naturals, i entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial.

Així mateix, d'acord a l'art. 67.1, apartat j) del Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

"(...) j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals (...)"

En data 15 de maig de 2014, es publica en el DOGC el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que, entre d'altres accions, deroga determinades disposicions del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC) en resulta un nou redactat de l'article 46.1, del tenor literal;

"(...) 46.1. És exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a alguns dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents:(...)"

c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general(...)"

I així mateix un nou redactat de l'article 46.2, del tenor literal;

"(...) 46.2 L'ampliació d'indústries implantades en sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat, que no hagi cessat la seva activitat, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, quan sigui necessària per a la continuació de l'activitat o per adequar-les a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, també requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar la llicència urbanística corresponent, amb subjecció a les mateixes condicions establertes per a les llicències d'usos i obres provisionals.(...)"

Finalment, és pertinent ressenyar allò que s'estableix en l'article 93.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC)) en el redactat que dimana de modificació del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el sentit que;

"(...) Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús i l'activitat o construcció de que es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.(...)"

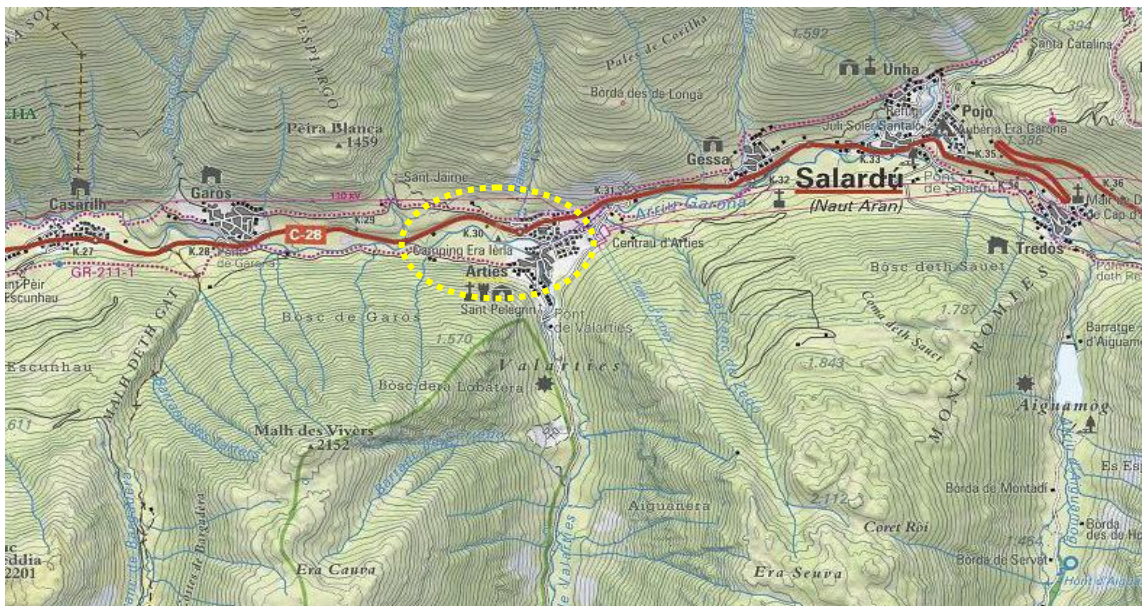
Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La iniciativa d'aquesta modificació puntual suposa la consolidació de **l'equilibri dels interessos públics i privats**, atès que:

- **s'afavoreix el desenvolupament** de les zones susceptibles de transformació, en convivència amb el correcte desenvolupament de les activitats.
- es **minimitza l'impacte de l'aplicació del planejament** amb un major reconeixement de les preexistències i possibilitats de desenvolupament dels sectors.
- es **mantenen les mateixes directrius** fixades en el les NNSS, sense modificar-les.
- es **facilita el desenvolupament de les activitats d'una forma segura i respectuosa amb el medi que les acull**, tot garantint la seva funcionalitat en les diferents fases de desenvolupament i en un emplaçament més favorable i ambientalment avaluat, d'acord als interessos públics de l'administració actuant.
- es **manté l'activitat**, concicliant les necessitats de l'empresa i del municipi.
- es **fixa la edificabilitat màxima assignada al sector**, d'acord amb les necessitats de creixement de l'activitat.

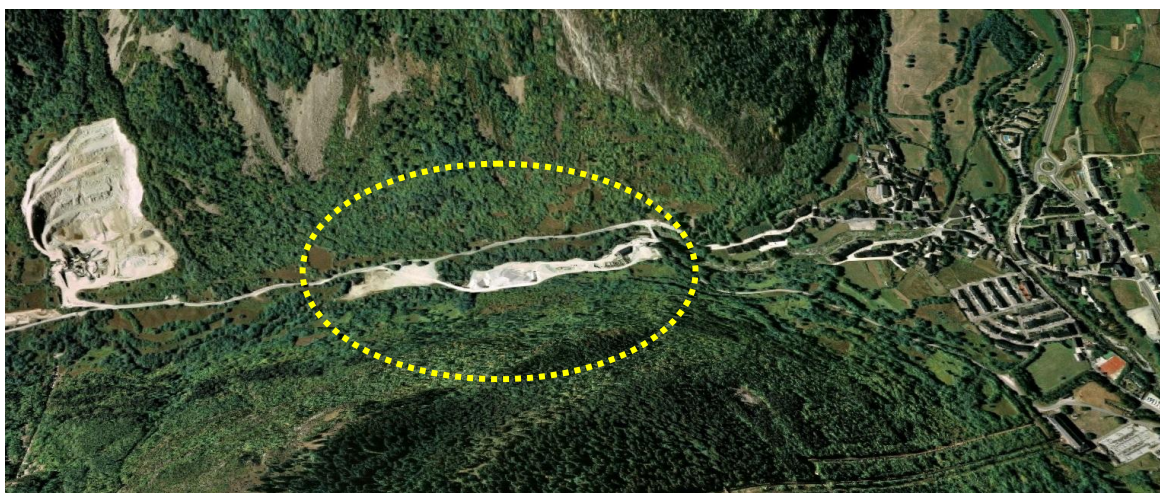
D.- Determinacions i àmbit del PEU

El sector objecte del PEU es troba situat al nucli d'Arties, que forma part del municipi de Naut Aran amb seu a Salardú. Aquest municipi de la comarca de la Val d'Aran, província de Lleida, se situa a l'oest de la mateixa, limitant al N amb França, a l'O amb el municipi d'Alt Àneu (Pallars Sobirà), al S amb el municipi de la Vall de Boí (Alta Ribagorça) i l'extensió protegida pel Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici; i a l'E amb el municipi aranès de Vielha e Mijaran.



Imatge 3. Encaix territorial del nucli d'Arties dins l'eix del municipi de Naut Aran
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

A l'extrem NO limita també amb el municipi de Canejan. El cap de terme, al nucli de Salardú, es troba a una altitud de 1.267 metres encara que el nucli d'Arties es troba a 1.144 metres d'altitud. Tanmateix, al municipi hi ha cims que superen els 3.000 metres d'alçada.



Imatge 4. Arties se situa entre dues conques hidrogràfiques, la del Noguera Pallaresa i la de la Garona
Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP



Imatge 5. Enclavament del PEU, a la part S del nucli d'Arties, al costat de la confluència dues conques hidrogràfiques, la del Noguera Pallaresa i la de la Garona (imatge anterior a les riudes de 2013)

Font: Google Maps © 2012 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

La instal·lació se situa en sòl no urbanitzable ordinari al planejament general i sobre les parcel·les amb referència cadastral, polígon 7, parcel·les 9006, 108 i 109 que pertanyen al propietari que promou el pla i que fa l'extracció dels àrids uns pocs metres al nord, que pertany a la raó social que duu la iniciativa del present pla.

La superfície total de l'àmbit de la parcel·la i per tant del PEU és de **19.315,00 m²**.



Imatge 6. Àmbit de l'estudi (PEU). Ortofotomapa (imatge posterior a les riudes de 2013)

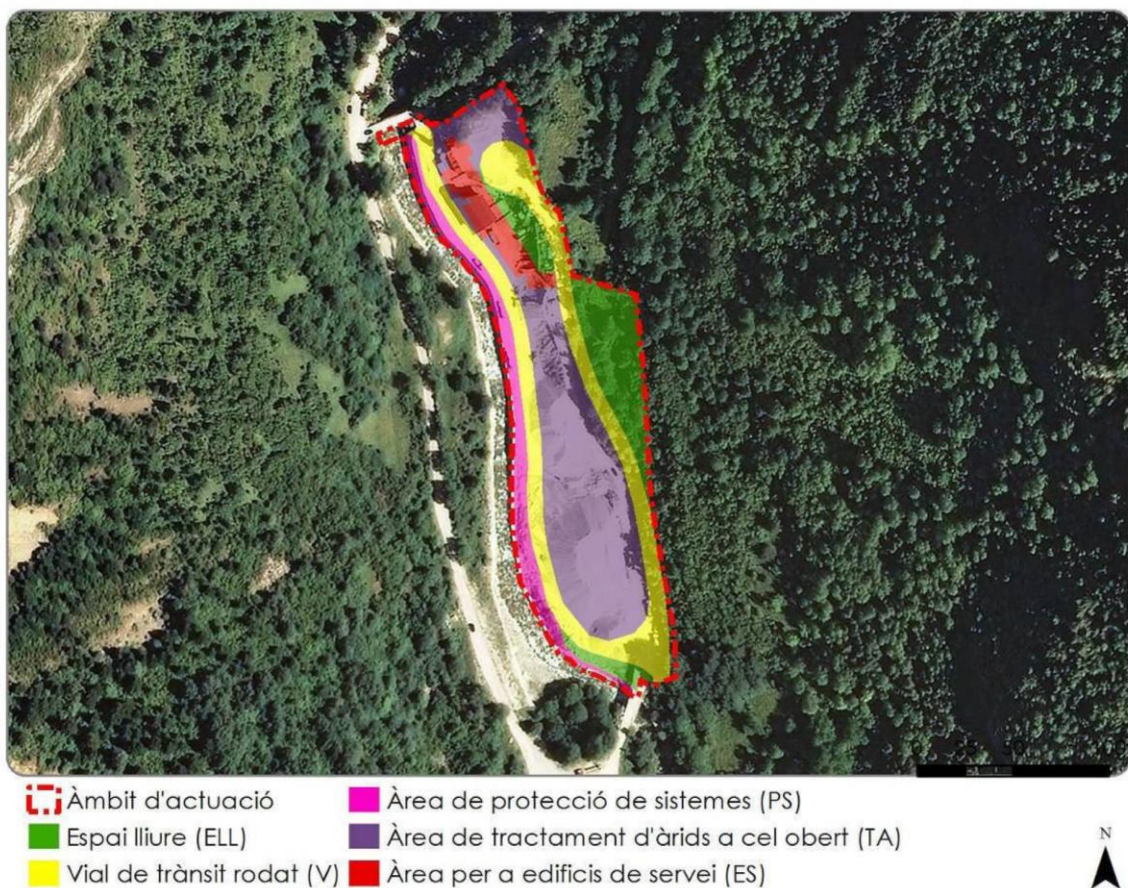
Font: Google Maps © 2014 (basat en BCN IGN España) / PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Criteris d'ordenació general

L'estratègia principal d'implantació consisteix en respectar el màxim possible la topografia del terreny i garantir la continuïtat de la activitat consolidada, que ha vingut desenvolupant-se des de temps ençà, amb una implantació adequada i respectuosa amb l'entorn on opera.

L'àmbit objecte del present pla especial es troba influenciat per una petita vall d'unues 2 hectàrees, travessat en direcció nord-sud i seguint el curs del riu Valarties. Un dels objectius del present pla especial és també la posada en valor d'aquest àmbit vora el riu, tant pel que fa al seu traçat com a la seva vessant ambiental.

A banda dreta de la llera i a les distàncies de protecció de la mateixa se situen les diferents parcel·les previstes per al desenvolupament de l'activitat.



Imatge 22. Ortofotomapa de la proposta d'ordenació (corresponent a l'alternativa 1).

Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Pel que fa a l'emplaçament de l'activitat, es plantegen una sèrie de condicionants a tenir en compte per a valorar la idoneïtat de la implantació:

- a) *Accessibilitat*: l'àrea ha de tenir resolts satisfactòriament els accessos i en la mesura del possible, evitar-ne l'obertura de nous.
- b) *Prevenició dels impactes*:
 - *Impactes sobre la vegetació i la fauna*: la destrucció de l'hàbitat pot tenir un signe més o menys greu en funció del substrat, que en uns casos pot tenir un cert valor i en d'altres, presentar ja signes de deteriorament o degradació.
 - *Afecció visual*: cal integrar les noves instal·lacions en l'entorn i minimitzar l'impacte paisatgístic tenint en compte la fragilitat de l'àmbit i la importància d'aquest vector sobre el benestar i la salut mental de les persones.
 - *Fums, sorolls i olors*: cal pensar en situar aquestes instal·lacions fora de la direcció dominant dels vents en relació al nucli tradicional i els sectors residencials si produïssin afectacions d'aquest tipus.
 - *Mobilitat obligada*: cal considerar la mobilitat obligada que generarà la nova implantació especialment per als treballadors residents al nucli.
- c) *Prevenició de riscos*: risc d'avingudes i inundabilitat, incendi, geomorfològic, esllavissades... són aspectes clau que cal descartar abans de preveure una implantació.
- d) *Economia i facilitat de connexió a xarxes bàsiques*: resulta fonamental localitzar les noves implantacions en zones on la connexió a les xarxes bàsiques (electricitat, gas, abastament, sanejament, telèfon,...) sigui més senzilla i no comporti noves ocupacions, així com optimitzar els cablejats i canonades existents.

Pel que fa a la sostenibilitat del model d'ordenació i la proposta de l'alternativa 1, es considera que s'assoleixen els objectius relatius a la ocupació ajustada al territori, dimensió adequada a les necessitats de creixement i accessibilitat així com els objectius del planejament de rang superior (PTP de l'Alt Pirineu i Aran i PDU de la Val d'Aran) i les NSP.

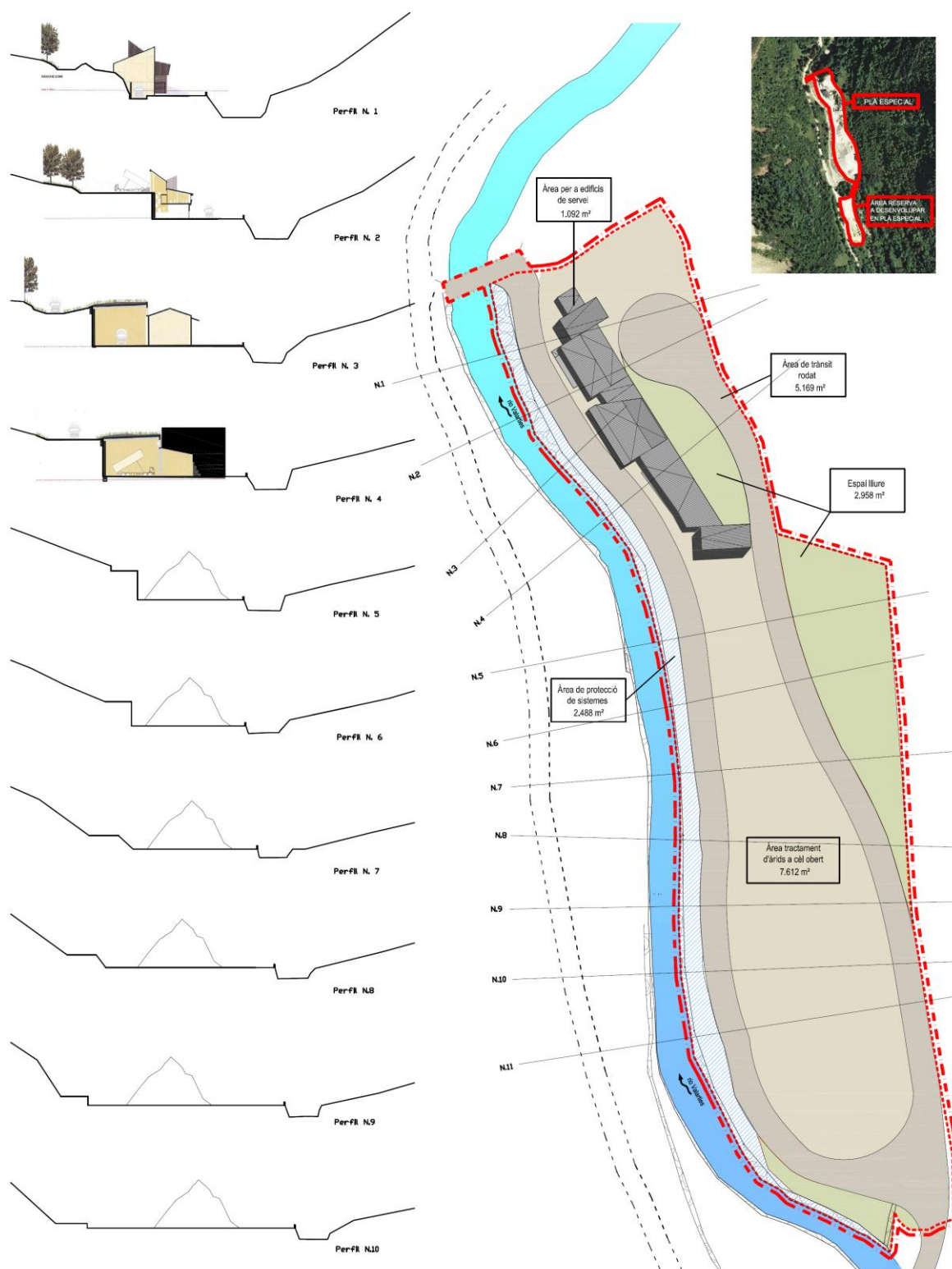
Alhora també s'introdueix un element de compensació com és el reconeixement d'una activitat industrial existent, consolidada i legalitzada en el marc de la normativa d'activitats.

El PEU ocupa una superfície total de 1,93 ha en sòl no urbanitzable (SNU), inclòs en Sòl de valor natural i de connexió, segons el Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (2006) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (juny 2010). Cal dir que l'ordenació ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions existents a la topografia i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.

Es preveu utilitzar les edificacions existents com a zones dels serveis necessaris per al desenvolupament de l'activitat i reservar uns espais per al tractament d'àrids a cel obert.

En la banda del riu Valarties s'hi concentra la vialitat interna i el sòl de protecció de sistema hidrogràfic (inundabilitat).

La disposició i l'estructuració de l'ordenació ve donada per la voluntat d'adaptació de les instal·lacions existents i futures a la topografia, vegetació i característiques existents del terreny, cercant la màxima integració en el medi natural.



Imatge 19. Encaix de l'àmbit del PEU i zonificació. Mapa d'usos Proposats.
Font: PAMPOLS ARQUITECTE slp / Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

E.- Formulació i documentació que integra el PEU

El present PEU està redactat per David Pàmpols Camats, arquitecte (Pàmpols Arquitecte SLP) per encàrrec de la raó social HORMARAN SA, a requeriment de l'administració actuant, l'Excm. Ajuntament de Naut Aran.

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten en l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els articles 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La formulació d'aquest pla especial correspon al propi ajuntament segons l'art. 74.2 LUC, la tramitació es farà d'acord amb l'art. 83 i l'aprovació definitiva correspon, segons l'art. 78, apartat a) a la Comissió Territorial d'urbanisme que li correspongui, en aquest cas, la de la Val d'Aran.

El document incorpora, com és preceptiu, un Document Ambiental Estratègic (en endavant, DAE), per avaluar les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament del PEU i prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del pla i un Estudi d'Impacte i Integració paisatgística (EIIP).

Aquest DAE + EIIP són part de la documentació necessària per a completar la tramitació del pla, atenent al mandat de l'art. 94.1 de la Llei 1/2010, d'Urbanisme (en endavant, LU), el Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006 de 18 de juliol) i la Llei catalana 6/2009 d'Avaluació ambiental de plans i programes així com en compliment de la recent Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

A banda, intergren el Document urbanístic (DUN) del PEU:

- Memòria, que contindrà els següents subapartats:
- Justificació de la conveniència del PEU
- Identificació i descripció de les determinacions i les normes urbanístiques
- Formulació de les noves normes urbanístiques que es proposen i descripció de les demés determinacions que s'introdueixen
- Plànols que identifiquen gràficament les determinacions del PEU

La proposta inclou també, com a annexes, els documents que son citats en la memòria i que justifiquen algunes de les determinacions que es proposen.

Resum de les característiques del pla especial urbanístic

El resum de les dades del Pla pel que fa a l'ordenació del sòl es detallen en els quadres adjunts

Quadre resum de superfícies per usos

Nivell	Usos	Sup.útil (m ²)	Sup.Const. (m ²)	Ocupació(m ² s)	Sostre (m ² st)
NIVELL -2					
	Vestíbul	38,60			
	Magatzem	45,65			
	Moll de càrrega	212,00			
	Hangar existent	945,60			
	Ampliació hangar				
	Aparcament camions				
	Abassegament àrids				
	Reciclatge formigó				
	Oficines	99,00			
Total		1.386,00	1.582,18	1.386,00	1.582,18
NIVELL -1					
	Oficines	99,00			
	Vestidors	46,45			
	Magatzem	15,00			
	Instal·lacions	15,00			
	Tolva	59,15			
	Circulacions	15,90			
Total		250,50	306,18	250,50	306,18
NIVELL 0					
	Oficines	99,00			
	Administratiu	64,20			
	Arxiu	11,25			
	Despatx	16,40			
	Sala de reunions	21,00			
	Sala comú	51,15			
	Circulacions + wc	21,06			
Total		284,06	317,70	284,06	317,70
NIVELL +1					
	Oficines	99,00			
	Tolva	70,90			
	Magatzem	10,70			
	Circulació	13,02			
	Cubrició silos	80,70			
Total		274,32	308,18	274,32	308,18
TOTAL		2.194,93	2.514,24	2.194,93	2.514,24

Taula 7. Quadre resum de superfícies del PEU per usos i nivells
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Quadre resum de delimitació de usos del sòl

	PEU 'HORMARAN' (ARTIES)	
QUALIFICACIÓ	Sòl sup. (m ² s)	Ocupació (%)
Superfície total àmbit PEU	19.319,00 m ² s	
Superfície construïda (màxima) PEU	2.600 m ² st	
USOS DEL SÒL		
Àrea per a edificació construïda	1.092	5,65 %
Àrea de protecció de sistemes	2.488	12,88 %
Àrea de trànsit rodat	5.169	26,75 %
Àrea d'Espais lliures	2.958	15,31 %
Àrea de tractament d'àrids (a cel obert)	7.612	39,41 %
TOTAL	19.319	100,00%
TOTAL PEU	19.319	100%

Taula 8. Comparativa de superfícies pel que fa a delimitacions de usos del sòl i ocupació del PEU
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

8.- ANNEX 2: INFORMES SECTORIALS EMESOS EN LA FASE D'AVANÇ DEL PEU

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

8.1. INFORMES SECTORIALS EMESOS EN LA FASE D'AVANÇ DEL PEU

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

8.1.1. INFORME DE L'OGAU, DE 22 DE SETEMBRE DE 2016, DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES, AL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN (EXP. OGAU PU/01/2016).

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017



Identificació de l'expedient

Títol: informe envers un pla especial urbanístic
Sol·licitant: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
Interessat: Hormaran, SA
Emplaçament: Sant Pelegrí, s/n – 25599. Naut Aran
Expedient OGAU: PU/01/2016

Antecedents

El 25 de juliol de 2016 va tenir entrada al registre del Departament de Territori i Sostenibilitat la petició de l'Ajuntament de Naut Aran per a l'inici del procediment d'avaluació ambiental de l'expedient referenciat.

El 9 d'agost de 2016, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental sol·licita informe en el marc del procediment d'avaluació ambiental.

La sol·licitud s'acompanya dels documents: *Lot 1_memòria justificativa, annexes documentals i gràfics i Lot 2_document ambiental estratègic (DAE), del Avanç de pla especial urbanístic (PEU) per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de sru ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el Terçon d'Arties e Garós al t.m. de Naut Aran (Naut Aran · Val d'Aran · Lleida)), d'abril de 2016, elaborats per l'arquitecte amb número de col·legiat 30036-5.*

La documentació correspon al pla especial urbanístic (PEU) per a la planta de tractament d'àrids i producció de formigó HORMARAN situada prop del nucli d'Arties, en terme municipal de Naut Aran té per objecte l'ordenació, regularització i delimitació d'una àrea de 19.315 m² destinada a aquesta activitat en sòl no urbanitzable (SNU) i garantir que l'activitat actualment existent, en bona part a l'aire lliure, pugui continuar desenvolupant-se; i també delimitar un espai de reserva, a desenvolupar mitjançant un altre pla especial, en una àrea veïna de 8.000 m², per a complementar eventualment les activitats de tractament d'àrids a cel obert.

L'emplaçament del projecte no afecta directament cap espai natural d'interès especial declarat d'acord amb el que estableix la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, cap espai natural inclòs en el Pla d'espais d'interès natural aprovat pel Decret 328/1992, cap espai de Xarxa Natura 2000, cap zona humida de l'Inventari de zones humides de Catalunya, cap geozona de l'Inventari d'espais d'interès geològic, ni cap forest d'Utilitat Pública.

D'acord amb el Pla territorial parcial de Ponent, l'establiment es preveu ubicar en sòl de protecció especial, de valor natural i de connexió.

En aquesta OGAU no hi ha cap informació relativa a dita planta de tractament d'àrids i fabricació de formigó.

No obstant això, en un emplaçament proper consta una activitat extractiva del mateix titular, anomenada Valarties, que es subministra els àrids a la planta. Aquesta activitat



disposa d'autorització minera amb programa de restauració aprovat, expedient AE 87/1158-01.

Fonaments de dret

La Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, inclou les activitats que es duen a terme en l'establiment en el règim de llicència ambiental, d'acord amb els epígrafs següents:

Annex II. Apartat 4.21. Activitats de classificació i tractament d'àrids quan l'activitat es fa fora del recinte miner.

Annex II. Apartat 4.2. Fabricació de formigó i/o d'elements de formigó, guix i ciment.

Conclusions

Per tot l'anterior, es conclou que:

- Les activitats incloses en el pla especial, que figuren en els annexos de la Llei 20/2009, no afecten assumptes competència d'aquesta OGAU.
- Les activitats que actualment estan incloses en el pla especial han de disposar de la corresponent llicència ambiental, d'acord amb la normativa en prevenció i control integrats de la contaminació.

El tècnic de l'OGAU

El cap de l'OGAU

**8.1.2. ACORD DE LA COMISSIÓ D'URBANISME D'ARAN (CUA), EN SESSIÓ DE 2 DE NOVEMBRE DE 2016,
RELATIVA A INFORME SOBRE EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA
PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS, DE NAUT ARAN (EXP. 2016 / 061114 / VI)**

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU
OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

Data: 3 de novembre de 2016

RV:/

RN: 2016 / 061114 / V/

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida
Carreró Clot de les Monges, 6-8
25002 Lleida
Segrià

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids de Naut Aran.

Us notifico que la Comissió d'Urbanisme d'Aran, en sessió de 2 de novembre de 2016, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'Ajuntament de Naut Aran ha tramès a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, per tal de sotmetre'l a l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental consultarà a les Administracions Públiques afectades per tal que posteriorment pugui formular l'informe ambiental estratègic.

Objecte

Ampliar una planta de tractament d'àrids i producció de formigó.

Àmbit d'actuació

L'àmbit se situa a uns 130 m al sud del nucli urbà d'Arties, el qual s'emplaça a l'est de la part central del terme municipal de Naut Aran. De forma irregular, acompanya el curs del riu Valarties a la seva banda est al llarg d'uns 300 m, ocupant una superfície de 19.319 m².

Per accedir a l'àmbit de la proposta sense travessar el nucli urbà d'Arties, existeix una connexió al Pk. 31 de la carretera C-28 que recorre 1,22 km per la banda de llevant del nucli, i arriba al pont de Valarties que comunica amb l'entrada a les instal·lacions.

Des d'un punt de vista topogràfic, l'àmbit es configura segons una plataforma d'un pendent mig del 8% en sentit descendent sud-nord, de manera que l'extrem sud arriba a la cota 1.205 m i l'accés de la banda nord se situa a cota 1.180 m, en el punt on arriba el pont que travessa el riu. El riu Valarties està canalitzat en aquest tram amb murs d'escullera, que protegeixen d'avingudes el pla de treball.

Actualment se situa a l'àmbit l'empresa HORMARAN, SA, dedicada a la producció de formigó i tractament d'àrids, destinats en part al manteniment de la xarxa viària de la Val d'Aran i entorns. La gravera d'extracció d'àrids que proveeix aquesta planta se situa a uns 400 m al sud de l'àmbit. L'edifici existent té una superfície construïda de 271 m²st segons

dades cadastrals. Aquestes instal·lacions han funcionat de manera ininterrompuda des de fa prop de 40 anys.

L'àmbit pertany a la Unitat 2 del Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran amb el nom d'Era Nauta al d'Aran.

L'àmbit inclou les finques cadastrals 108, 109 i 9006 del polígon núm. 7, les quals pertanyen a un propietari privat.

Planejament vigent. antecedents

Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya del 25.7.2006 i publicat al DOGC núm. 4714 de 7.9.2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2006/24179/L):

- Sistema d'espais oberts: sòl de protecció especial de valor natural i de connexió.

Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovat definitivament pel conseller el 28.6.2010 i publicat al DOGC núm. 5674 de 20.7.2010 (exp. 2004/12501/V).

Modificació del Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovada definitivament pel conseller el 20.1.2015 i publicada al GOGC núm. 6843 d'1.4.2015 (exp. 2013/50280/V):

- L'àmbit es qualifica de sòl no urbanitzable de protecció especial, sòl de valor natural i de connexió.
- S'adscriu al sistema d'assentaments com una àrea d'ordenació urbanística especial de canteres i lloseries clau P (Valarties, graves):
 - o Art. 67.1: El Pla no afecta les activitats autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.
 - o Art. 67.3: Es poden autoritzar noves activitats i ampliacions de les ja autoritzades en sòl de protecció especial sempre que no afectin, de forma clara i definitiva, els valors que han motivat la protecció especial i sens perjudici de la normativa sectorial aplicable.
 - o Art. 67.4: El Pla determina la necessitat de potenciar aquelles canteres i lloseries que, tradicionalment, han subministrat els materials tradicionals que han conformat el variat paisatge dels nuclis de l'Aran.

Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran, aprovades definitivament pel conseller el 20.6.2002 i publicades al DOGC núm. 3680 de 18.7.2002 (exp. 2001/196/V):

- Classificació: Sòl no urbanitzable.
- Qualificació: Protecció especial clau 8
 - o Art. 126 Usos i condicions de l'edificació
 - En les àrees qualificades com a sòl no urbanitzable de protecció especial, només s'admeten els usos compatibles amb les condicions naturals i amb els objectius de la protecció especial.
 - Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels refugis de muntanya -per a excursionistes, pescadors o pastors i per a l'ús forestal o d'indústria hidroelèctrica- i de les bordes per a ús agropecuari.

L'edificació es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic.

- Regulació de les activitats extractives
 - o Art. 35 Prohibició: es prohibeix qualsevol nova activitat extractiva en sòl no urbanitzable de protecció especial.

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per a la regulació de la implantació d'equipaments d'interès públic, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme d'Aran el 8.3.2013 i publicada al DOGC núm. (exp.2013/49716/V):

- S'afegeix un paràgraf a l'apartat b) de l'article 126
 - o Art. 126.b) Es prohibeix qualsevol construcció, llevat dels equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural i de les bordes per a ús agropecuari.

L'edificació i usos dels equipaments d'interès públic es regularan pel determinat al Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, al Pla Territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran i al Text refós de la Llei d'Urbanisme i per les condicions d'edificació de dimensió major per al sòl rústic establertes en aquestes normes.

L'edificació de les bordes es regularà per les condicions de les edificacions de dimensió reduïda per al sòl rústic.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de 22.7.1997, va adoptar l'acord d'aprovar la sol·licitud d'autorització d'obres per a la legalització d'una planta de formigons i àrids vora el riu Valarties (exp. 1996/322/V).

Informes organismes

No s'escau.

Descripció de la proposta

El document proposa la delimitació d'un sector de Pla especial urbanístic per tal de mantenir i ampliar l'activitat de l'actual empresa existent.

El document analitza 2 alternatives d'ordenació:

- Alternativa 0, de manteniment de l'estructura actual.
- Alternativa 1, d'ampliació de les activitats existents segons les següents característiques:
 - o Es planteja una anella perimetral de circulació interna connectada a l'extrem nord amb el pont sobre el riu Valarties, i al sud amb la futura ampliació del pla especial urbanístic. L'amplada del vial és de 8 m i es proposa pavimentar a base de micro-aglomerat asfàltic o similar.
 - o Es crea una franja de protecció de sistemes que ressegueix la traça del riu, als efectes de prevenir el risc d'inundabilitat.
 - o Es preveuen 3 peces discontinües d'espais lliures que constituïran àrees de connexió amb el bosc circumdant i la zona de descans.

- o A la banda nord es proposa implantar l'àrea per a edificis de servei, que conté una sèrie de construccions connectades de manera lineal de 90 m de llarg i 10 m a 18 m d'alçada, que contenen l'ampliació de la planta de formigó, les tolves, l'àrea d'abassegament i processat d'àrids, l'allotjament de maquinària, i finalment les oficines. Una part d'aquestes construccions es projecten amb coberta plana i acabat vegetal.
- o Als extrems nord i sud es disposen 2 àrees de tractament d'àrids a l'aire lliure que incorporen la selecció de la planta de formigó, tractament d'àrids, àrea de matxuca, i la zona de descàrrega i processat.

A continuació s'adjunta un quadre comparatiu de superfícies i edificabilitats de la proposta.

QUADRE COMPARATIU DE SUPERFÍCIES I ESTÀNDARDS	REVISIÓ NORMES DE PLANEJAMENT VIGENTS (A)		PROPOSTA PEU (B)		DIFERÈNCIA (B-A)
	(m2)	(%)	(m2)	(%)	(m2)
SUPERFÍCIES SÒL (M2 SÒL)					
Protecció especial (clau 8)	19.319	100,00	-	0,00	- 19.319
ZONES					
Zona d'ús industrial (clau ES)	-	0,00	3.338	17,28	3.338
Espai lliure privat (clau TA)	-	0,00	5.520	28,57	5.520
TOTAL ZONES	-	0,00	8.858	45,85	8.858
SISTEMES INTERNS PRIVATS					
Viari (clau V)	-	0,00	5.195	26,89	5.195
Espais lliures (clau ELL)	-	0,00	2.958	15,31	2.958
Protecció de sistemes (clau PS)	-	0,00	2.308	11,95	2.308
Serveis tècnics (clau ST)	-	0,00	-	0,00	-
Sistema hidrogràfic (clau SH)	-	0,00	-	0,00	-
TOTAL SISTEMES INTERNS PRIVATS	-	0,00	10.461	54,15	10.461
TOTAL ÀMBIT PLA ESPECIAL (M2 SÒL)	19.319	100,00	19.319	100,00	-
EDIFICABILITAT (M2 SOSTRE)	271		5.000		4.729

La memòria conté un apartat explicatiu i justificatiu de conformitat de la proposta del document amb les determinacions del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, del Pla director urbanístic de la Val d'Aran, i la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Vall d'Aran.

El document inclou un estudi bàsic de les xarxes de serveis d'electricitat, telecomunicacions, sanejament, gestió de residus i abastament d'aigua.

Es preveu el desenvolupament del Pla especial urbanístic en una única etapa.

Al sud de l'àmbit es preveu una reserva de sòl de 8.000 m2 a desenvolupar en un Pla especial urbanístic posterior.

Tècnic redactor: David Pàmpols i Camats, arquitecte.

Consideracions

Es justifica la proposta en base a garantir el desenvolupament i ampliació de l'activitat existent, amb el seu impacte dinamitzador en l'economia local. Concretament, l'empresa precisa d'un espai més adient per a ubicar les seves necessitats logístiques i de maquinària, en continuïtat amb les instal·lacions actuals.

El document compleix amb caràcter general les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior i l'adequació a la legislació sectorial i urbanística.

Pel que fa als aspectes d'abast territorial i respecte del sistema d'espais oberts, malgrat les limitacions que estableix la normativa del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran pel sòl de protecció especial, atès que el Pla director urbanístic de la Val d'Aran reconeix que l'àmbit de la proposta s'inclou en l'àrea d'ordenació urbanística especial de canteres i lloeres clau P (Valarties, graves), es valora positivament l'ampliació de les activitats legalment implantades de tractament d'àrids i producció de formigó, sempre que no s'afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial.

Per una altra banda, l'article 47.6.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; admet en sòl no urbanitzable les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, entre les quals s'inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos.

L'article 47.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; estableix que les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl, ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial. Sobre aquest punt, la proposta planteja entre la pavimentació del vial i les cobertes dels edificis una superfície aproximada d'1 ha. Per tant, s'haurà de preveure un eficient sistema de drenatge i conducció de les aigües de pluja de la plataforma de treball.

Encara que el document justifica que no és preceptiva la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada i donada la proximitat del nucli urbà d'Arties, es considera que l'ampliació de l'activitat proposada donarà lloc a un increment del trànsit de camions de gran tonatge en un context fràgil i de petita escala. Per tant, la proposta haurà de quantificar l'increment de fluxos circulatoris, i avaluar l'impacte a la carretera C-28, especialment en direcció a Vielha, perquè aquesta via travessa la part nord del nucli urbà d'Arties, en tant no s'executi la ronda prevista al Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

La proposta no modifica la classificació del sòl prevista a la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Vall d'Aran, ni tampoc els elements fonamentals de l'estructura general.

En relació amb l'estudi d'alternatives previst a l'article 106.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; es considera que la presentació d'una única alternativa bé donada per la preexistència de les instal·lacions, i la pròpia estructura topogràfica del lloc, que condicionen de manera determinant el pla de treball i l'accés rodat a l'àmbit.

Referent a la prohibició de la Revisió de les Normes subsidiàries de planejament de la Val d'Aran d'implantar qualsevol construcció en sòl no urbanitzable de protecció especial clau 8, a excepció dels refugis de muntanya i les bordes d'ús agropecuari, es considera que en aquest cas és possible l'ampliació degut al reconeixement i qualificació que li atorga el Pla director urbanístic de la Val d'Aran, i al fet que les instal·lacions actuals estan legalment implantades i són preexistents.

No obstant l'anterior, la proposta haurà de justificar l'increment de sostre de 4.729 m²st, atès que actualment s'ocupa pràcticament la totalitat de l'àmbit i únicament existeix un edifici de 271 m²st. En aquest sentit caldrà disminuir-lo fins que tingui unes proporcions adequades a les necessitats reals i funcionals de l'activitat que actualment no queden justificades.

La proposta de Pla especial urbanístic haurà d'incorporar un apartat normatiu que reguli degudament les qualificacions urbanístiques plantejades.

En fases posteriors de tramitació el document haurà d'adoptar una formalització més pròpia d'un pla especial urbanístic, en tant que la proposta actual segueix a grans trets l'estructura d'un pla parcial urbanístic. En aquesta línia, s'hauria de clarificar la terminologia emprada de zones i sistemes, i esmenar errades materials detectades a la proposta.

Cal incorporar en fases posteriors l'estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà d'incorporar, entre d'altres aspectes, l'integració del conjunt edificat en relació amb l'entorn natural, la relació visual respecte del nucli urbà proper d'Arties, i l'impacte formal sobre l'ermita romànica de Sant Pelegrí del s. XII situada a 70 m al nord de l'accés a l'àmbit. Finalment, es recomana regular l'alçada màxima dels amuntegaments d'àrids de la plataforma de treball.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

-1 Emetre informe sobre el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, de Naut Aran, amb les consideracions exposades en l'apartat corresponent.

-2 Comunicar-ho a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Contra l'acord anterior, en tant que es tracta d'un simple acte de tràmit que no decideix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, ni impedeix la continuació del procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, no es pot interposar cap recurs, sense perjudici que puguem al·legar oposició a l'esmentat acord per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, de conformitat amb el que disposa l'article 112. 1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

La secretària suplent de la Comissió
d'Urbanisme d'Aran

8.1.3. INFORME, DE 28 D'OCTUBRE DE 2016, EMÈS PER L'AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) EN EL TRÀMIT DE CONSULTES PRECEPTIU DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES, AL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN (EXP. UDPH2016003109).

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017



Departament de Territori i Sostenibilitat

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Data: 25/11/2016 08:27:00
Registre: 2016 / 2431
AJ Registre General d'Entrada

Notificació

Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, al terme municipal de Naut Aran. Expedient: OTAALL20160091

Tramesa de documentació

Ajuntament de Naut Aran

r/n: Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, al terme municipal de Naut Aran. (U16/77 – OTAALL20160091).

Us trameto, adjunta, còpia de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en el tràmit de consultes preceptiu del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

La cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Josse Terés Cinca

Lleida, 23 de novembre de 2016

Informe Tècnic ACA.pdf

Data i hora		Signants del document		Entitat de certificació
	Nom	Funció	Ens	
✓ 14:59:39 24/11/2016	CPISR-1 Josefina Teres Cinca	Signatura	Departament de Territori i Sostenibilitat	Departament de Territori i Sostenibilitat



INFORME TÈCNIC IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

- Expedient Núm.: UDPH2016003109
- Peticionari: DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
- Assumpte: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS. TM NAUT ARAN (VAL D'ARAN)

1. ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

En data 09/08/2016 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat, va sol·licitar informe a la demarcació territorial de Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua, del Pla Especial per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids en el TM de Naut Aran (Val d'Aran), ja que li és d'aplicació l'article 18 "Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària" de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental, iniciant-se la fase de consultes a les Administracions públiques afectades, amb l'objecte d'incloure les seves consideracions en el document d'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic. Es va adjuntar un enllaç a la següent documentació:

- Avanç del Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties (en un sector de SNU ocupat per les instal·lacions de l'empresa Hormaran SA dins el Terçon d'Arties e Garós, al T.M. de Naut Aran (Naut Aran – Val d'Aran – Lleida). Febrer 2016
- Document Ambiental Estratègic per al Pla Especial Urbanístic per a la planta de tractament d'àrids Hormaran. Arties (Naut Aran – Val d'Aran). Desembre 2015

En data 28/10/2016 el tècnic que sotasigna realitza informe de l'assumpte de referència.

Situació

L'àmbit del Pla Especial es situa al Sud de la població d'Arties, en el TM de Naut Aran (Val d'Aran), limitant amb el riu Valarties.

Les coordenades UTM que permeten la seva ubicació són: X = 325796 Y = 4728909 (ETRS89)

Descripció

Es redacta el present Pla Especial amb l'objecte d'ordenar, regularitzar i ampliar una activitat relacionada amb la fabricació de formigó. La superfície total del Pla Especial és de 19.319 m², amb un sostre màxim de 5.000 m²st.

2. ABASTAMENT

La documentació presentada exposa que l'abastament es realitza a través d'una captació pròpia. Segons dades del Pla Especial, l'empresa consumeix actualment 6.690 m³/any (dades any 2015).





L'aigua captada s'acumula en un dipòsit, i des d'aquest, es distribueix a l'edifici, a les instal·lacions de producció de formigó, i a la zona de neteja de cubes de formigó.

Per a la producció de formigó es realitza una recirculació de l'aigua (l'aigua decantada que s'acumula en una bassa de recollida, es torna a reaprofitar en el procés).

Realitzant consulta al Registre d'Aigües de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, s'observa que l'empresa Hormaran disposa d'un manantial inscrit, de les següents característiques:

Inscripció: Secció B, Tom 78, Full 164
Codi expedient: 2011-P-1123
Data Resolució: 23/06/2011
Titular: Hormaran SA
Ús: Altres usos industrials (fabricació de formigó)
Volum anual: 3.949 m³/any
Cabal mig equivalent en el mes de màxim consum: 0,123 l/s
Cabal màxim instantani: 4,17 l/s

L'Estudi Ambiental Estratègic inclourà el següent:

- 1.- Adjuntar plànols de la xarxa d'abastament actual (captació i canonades), i proposada (en cas d'instal·lació de noves canonades per nous punts de subministrament).
- 2.- Atenent que l'activitat es troba en funcionament, i que segons la documentació presentada el volum consumit l'any 2015 supera el concedit, s'haurà de sol·licitar una Modificació de les característiques de l'aprofitament d'aigües amb l'objecte d'adaptar-se a la situació real (tenint en compte també el possible increment de consum derivat del desenvolupament total del Pla Especial). Degut a aquest condicionant, dintre de l'expedient del Pla Especial s'adjuntarà còpia de l'ofici d'entrada degudament registrada.

3. SANEJAMENT

La documentació presentada exposa que actualment existeix una fossa sèptica per a les aigües residuals sanitàries.

Les aigües sobrants de procés, i les aigües procedents de la neteja de les cubes, són reutilitzades per a la fabricació de formigó.

Les aigües pluvials es vessen directament al riu Valarties.

L'empresa Hormaran SA disposa d'Autorització d'Abocament atorgada mitjançant Resolució de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, de data 11/02/2010 (expedient amb referència 2006-S-399).

L'Estudi Ambiental Estratègic inclourà el següent:

- 1.- Adjuntar plànols de la xarxa de sanejament de residuals actual (indicant EDAR i punt d'abocament) i xarxa proposada (en cas d'instal·lació de noves canonades).
- 2.- Grafia la xarxa d'aigües de procés.



4. HIDROLOGIA – HIDRÀULICA. INUNDABILITAT

Recentment la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre ha publicat informació actualitzada relativa a la inundabilitat del riu Garona, a través de la plataforma SitEbro (<http://iber.chebro.es/SitEbro/sitebro.aspx>). Els principals resultats observats de la consulta realitzada a l'esmentada pàgina web es mostren a continuació

Avinguda de 10 anys de període de retorn



Avinguda de 100 anys de període de retorn



Avinguda de 500 anys de període de retorn



Zona de Flux Preferent





Així doncs, es solaparà la informació d'inundabilitat proporcionada per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, i l'ordenació proposada, i es justificarà el compliment de l'article 6 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i de l'article 9 del RD 9/2008 d'11 de gener de modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic. En el supòsit que per demostrar l'esmentada compatibilitat fos necessari elaborar un estudi hidràulic, aquest es realitzarà a partir del cabals proporcionats pel SitEbro, i amb una topografia de detall.

En relació a les obres en Domini Públic Hidràulic existents relacionades amb el Pla Especial, s'observa una escullera i 2 ponts. En aquest cas, caldrà adjuntar l'estat administratiu d'aquestes obres (Resolució Confederació Hidrogràfica de l'Ebre). En cas contrari, caldrà iniciar el procés de regularització davant l'Organisme Hidràulic Competent.

Es justificarà el compliment de la Zona de Servitud.

5. CONCLUSIONS

S'emet el present informe per tal que les consideracions realitzades en ell respecte al vector aigua, s'incloguin en el document d'abast que ha d'emetre del Departament de Territori i Sostenibilitat, a instàncies de l'òrgan promotor.

La Normativa Urbanística i els Plànols d'Ordenació hauran de ser coherents amb el contingut del Document Ambiental Estratègic i incorporar els diferents aspectes citats en aquest informe en relació al DPH/ZP, Abastament, Sanejament i Inundabilitat.

El Tècnic de la Unitat de
Gestió del DPH de la
Demarcació Territorial
de Lleida

David Raul Abellaner Gil

Conforme: el Cap de la Unitat
de Gestió del DPH de la
Demarcació Territorial de
Lleida

Julio Mancineiras
Romero

Vist-i-plau: el Cap de la
Demarcació Territorial de
Lleida

J. Manel Pascual i Díaz

Lleida, 28 d'octubre 2016



8.1.4. INFORME, DE 20 D'OCTUBRE DE 2016, EMÈS PER LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO (CHE), EN EL TRÀMIT DE CONSULTES PRECEPTIU DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES, AL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN (EXP. 2016-GM-390).

151304· PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES EN UN SECTOR DE SNU OCUPAT PER LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA HORMARAN SA DINS EL TERÇON D'ARTIES E GARÓS AL T.M. DE NAUT ARAN DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL · Arties (Naut Aran · Val d'Aran· Lleida) · Abril de 2017

Exp 1635/84



Departament de Territori i Sostenibilitat

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Data: 24/11/2016 12:15:00
Registre: 2016 / 2424
AJ Registre General d'Entrada

Notificació

Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, al terme municipal de Naut Aran.
OTAALL20160091

Tramesa de documentació

Ajuntament de Naut Aran

r/n: Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids, al terme municipal de Naut Aran. (U16/77 – OTAALL20160091).

Us trameto, adjunta, còpia de l'informe emès per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre en el tràmit de consultes preceptiu del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

La cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Josse Terés Cinca

Lleida, 23 de novembre de 2016

Informe Tècnic CHE.pdf

Signants del document				
Data i hora	Nom	Funció	Ens	Entitat de certificació
✓ 10:12:45 23/11/2016	CPISR-1 Josefina Teres Cinca	Signatura	Departament de Territori i Sostenibilitat	Departament de Territori i Sostenibilitat



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

EXP 1635/84

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Oficina:
Data: 24/11/2016 12:15:00
Registre: 2016 / 2424
AJ Registre General d'Entrada



CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL EBRO

INFORME RELATIVO A	Consultas iniciales en Evaluación Ambiental de Planes o Programas		
ORGANO AMBIENTAL	GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEIS TERRITORIALS A LLEIDA - OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LLEIDA		
PLAN O PROGRAMA	PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE ÁRIDOS EN ARTIES, T.M. DE NAUT ARÁN (LÉRIDA)		
EMPLAZAMIENTO	ARTIES - NAUT ARAN (LLEIDA)		
PROMOTOR	HORMARÁN, S.A.		
DOCUMENTO PRESENTADO	- Solicitud - Documento ambiental - Plan Urbanístico		
FECHA ENTRADA	19 de agosto de 2016	Nº REGISTRO ENTRADA	23170

OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es dar respuesta por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro a lo previsto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, respecto a las consultas realizadas por el Órgano Ambiental Competente a las diferentes Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, en las diferentes fases contempladas en la tramitación de la evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

DESCRIPCIÓN DEL PLAN O PROGRAMA

El Plan Especial Urbanístico (PEU) para la planta de tratamiento de áridos y producción de hormigón HORMARÁN situada cerca del núcleo de Arties, en el término municipal de Naut Aran en la provincia de Lleida, tiene por objeto la ordenación, regularización y delimitación de un área de 19.315 m² en Suelo No Urbanizable (SNU) y garantizar que la actividad actualmente existente, en buena parte al aire libre, pueda continuar desarrollándose, permitiendo el crecimiento ordenado de la empresa.

El Plan Especial previsto en la ordenación de dicho sector, garantiza la racionalidad, tanto en criterios de ordenación, como en la justificación y adecuación de los mismos a la normativa vigente. Además, el Plan debe armonizarse con los planes territoriales y sectoriales existentes ya que el contenido y las determinaciones de éstos pueden afectar en cada caso según la naturaleza de la materia a planificar.

Según la propuesta de ordenación del Plan Especial, el ámbito es continuo y tiene una superficie de 19.315 m², donde el 17% (3.350 m²) se clasifica como zona de uso industrial de aprovechamiento privado y el 28% (5.501 m²) de espacio libre privado. Los sistemas zona verde y



vialidad suponen el 29% (5.472 m²) y 26% (4.992 m²) respectivamente. La instalación se ubica en suelo no urbanizable ordinario en el planeamiento general, en las parcelas 9006, 108 y 109 del polígono 7, propiedad de HORMARÁN. La actividad de extracción de gravas se realiza en unas parcelas pocos metros al sur.

En lo que respecta a las redes de servicio a instalaciones, éstas se encuentran completamente ejecutadas y en funcionamiento. El suministro de agua se realiza mediante conexión propia a una captación de surgencia natural debidamente autorizada y con su contador correspondiente. Actualmente, la empresa consume 6.690 m³/año (datos 2015) para el uso de producción de hormigón y uso sanitario, a una razón aproximada de 95 y 5% respectivamente. Se dispone de un depósito de acumulación de agua con capacidad de 30 m³, que se sitúa en la zona de servicios técnicos, en lo alto del ámbito, en el noreste del edificio. Desde el depósito se distribuye el agua en el edificio para uso sanitario y en las instalaciones para la producción de hormigón y para la limpieza de las cubas de hormigón y maquinaria diversa.

En el uso de agua para uso de producción de hormigón se produce una recirculación de modo que, a partir del agua decantada que se acumula en una balsa de recogida, se reaprovecha parte del agua utilizada, alrededor de un 25-40%, para el mismo proceso. La nueva red incluirá las bocas de riego e hidrantes necesarios de acuerdo con el Decreto 241/1994 de 26 de julio, sobre condicionantes urbanísticos y de protección contra incendios en los edificios, complementaria a la NBE-CPI 91 y el CTE-DB SI.

Por otra parte, el complejo dispone de una fosa séptica para las aguas residuales sanitarias que suponen una pequeña parte del consumo del ámbito (5% del total), generando un total de 37,5 m³/año que se acumula en la fosa séptica y periódicamente, mediante una cuba se traslada a la EDAR de Vielha. Las aguas pluviales que se generan en la instalación se derivan hacia el río Valarties que colinda con el ámbito de estudio y en caso de episodios fuertes de precipitación, las hipotéticas inundaciones por exceso de caudal no serían contaminantes.

En cuanto a las aguas procedentes de la limpieza de las cubas de hormigón, estas se acumulan en una balsa desde la cual, el material más sólido se reaprovecha por elaboración de hormigón y el agua más clara decantada se reutiliza en el proceso de producción de hormigón.

CONSIDERACIONES SOBRE LAS AFECCIONES DEL PLAN O PROGRAMA AL MEDIO HÍDRICO

El ámbito de Plan Especial Urbanístico para la implantación de una planta de tratamiento de áridos en Arties objeto de estudio se sitúa en la zona que drena hacia el río Garona, en su margen izquierda, a una distancia aproximada de 540 m de dicho cauce. El río Garona, con orientación Este-Oeste es el nervio central del término municipal de Naut Aran con diversos barrancos perpendiculares que tributan y drenan las laderas de las sierras pirenaicas.

El ámbito de la planta de tratamiento de áridos se sitúa en la margen derecha del río Valarties, colindando con éste, en el rellano inmediatamente por encima del cauce y también ocupa un resalte superior, más allá del cual, el terreno ya empieza a adquirir pendiente hacia la vertiente llamada *Era Abelha*.

El río Valarties, tributario del río Garona por la margen izquierda a 600 m al norte del



emplazamiento, discurre en sentido Sur-Norte. El tramo que colinda con el ámbito de la planta de áridos de HORMARÁN está canalizado con una escollera de protección que se construyó hace unos años. La diferencia de cotas entre el cauce y el ámbito de estudio es de 5-6 m.

Atendiendo a la Evaluación Preliminar del Riesgo de Inundación (EPRI) en la Demarcación Hidrográfica del Ebro, disponible dentro del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), en cumplimiento del artículo 7 del Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación, que traspone la Directiva 2007/60/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2007, puede observarse que el tramo del río Valarties, a su paso por el ámbito de estudio, se encuentra en el ámbito de las Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs).

A su vez, se encuentran disponibles en la página web de este Organismo de cuenca, las zonas inundables y los Mapas de Peligrosidad y Riesgo para este tramo del río Valarties, que incluyen láminas de inundación contemplando los siguientes escenarios: a) Alta probabilidad de inundación (periodo de retorno mayor o igual a 10 años), b) Probabilidad media de inundación (periodo de retorno mayor o igual a 100 años) y, c) Baja probabilidad de inundación o escenario de eventos extremos (periodo de retorno igual a 500 años). Adicionalmente, en estos mapas se representa la delimitación de los cauces públicos y de las zonas de servidumbre y policía, así como la zona de flujo preferente y las máximas crecidas ordinarias.

Consultados los mismos se comprueba que el ámbito del PEU objeto de estudio se encuentra parcialmente afectado (parte central de la delimitación de la actividad -viario-) por la zona de flujo preferente del río Valarties aunque fuera de la máxima crecida ordinaria. También se puede observar que las láminas de inundación tienen una extensión muy similar siendo ligeramente mayores conforme se reduce la probabilidad de ocurrencia.

En este sentido, respecto al riesgo de inundación, según el Plan especial de emergencias para inundaciones en Catalunya (INUNCAT) se trata de un municipio con riesgo muy alto frente inundaciones por lo que, el municipio está obligado a redactar el Plan de Actuación Municipal (PAM) para este concepto. Indicar que el 18 de junio de 2013, se produjeron graves inundaciones en Arties debido a que el río Garona al que tributa el Valarties llegó a llevar 125 m³/s.

En la documentación aportada se indica que mediante la aplicación llamada CAUMAX (Versión marzo de 2013) elaborada por CEDEX se obtienen los caudales máximos para los tres periodos de recurrencia siguientes: Q10, 41 m³/s; Q100, 116 m³/s; Q500, 193 m³/s, siendo del mismo orden de magnitud que los datos de la INUNCAT (no consultables). Así pues, en base a estos caudales, y según las fuentes consultadas, el promotor apunta que la línea Q10 no afectaría al ámbito del plan especial mientras que la Q100 y Q500, afectarían alrededor de un 20-30% de la superficie, principalmente, en el lado sur y siempre en la franja que limita al cauce, actualmente ocupada por viales y acopios. En ningún caso, afectaría la parte ocupada por la edificación o edificaciones existentes.

Respecto a la hidrología subterránea, la zona del Plan Especial Urbanístico objeto de estudio se sitúa sobre la Unidad-Hidrogeológica U.H. 3.01 "Alto Ésera-Valle de Arán" y sobre la masa de agua subterránea ES091034 denominada "Macizo axial pirenaico", la cual, según el documento IMPRESS de la Agencia Catalana del Agua, no existe riesgo de incumplimiento de la Directiva



Marco del Agua, al presentar buena calidad.

Por otra parte, indicar que la parcela objeto de estudio y su entorno más próximo no se encuentra incluido en ningún espacio de la Red Natura 2000 ni en ningún PEIN. De la documentación se extrae que a aproximadamente 600 m al sur se encuentran las figuras Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) y Zona de Especial Protección Ambiental (ZEPA) "Aigüestortes", ambas con código ES0000022, y al este, el río Garona se cataloga como LIC (ES5130034).

Por otro lado, en cuanto a las posibles afecciones ambientales sobre las aguas derivadas de la actividad implantada en el ámbito del PEU, el impacto más significativo viene dado por el consumo de agua y la evacuación de aguas residuales que tendrá lugar en la fase de explotación, por la presencia del personal en la zona industrial y en especial para las actividades productivas que requieran agua en el proceso.

La ampliación del sector industrial puede conllevar un aumento de las necesidades de agua, estimadas en 4.657,4 m³/año que, según el promotor, podrán ser asumidas a partir del abastecimiento y el depósito de acumulación existente en la actualidad.

La generación de aguas residuales es también uno de los efectos significativos de la actividad industrial que se desarrollará. En este sentido, la empresa dispone de una fosa séptica para las aguas residuales sanitarias y una decantación para el lavado de cubas de hormigón mediante reaprovechamiento de los lodos restantes para elaboración de hormigón en la misma planta y reaprovechamiento del agua para el proceso de producción de hormigón.

Las aguas de escorrentía aumentarán debido al aumento de superficie construida e impermeabilizada y su evacuación deberá tener en cuenta los posibles efectos sobre el entorno y el retorno de las aguas al río.

El promotor también considera el riesgo de derrame de líquidos (aceites, combustible, grasas, etc.) de los vehículos y maquinaria que trabajarán en la fase de ejecución y que afectarían a los suelos y potencialmente, las aguas freáticas.

En el Documento Ambiental Estratégico aportado se recogen una serie de medidas correctoras, de las cuales unas tienen carácter preventivo y otras de minimización de impacto y/o integración de las instalaciones. En cuanto a la hidrología, básicamente el promotor ha considerado las relativas a la fase de explotación; el consumo de agua y gestión de aguas residuales y de escorrentía, destacando las siguientes:

- Medidas de ahorro y reutilización tanto en el proceso productivo, como en la limpieza de instalaciones y otros, lo que repercutirá en una disminución de la generación de aguas residuales.
- Las aguas residuales sanitarias se derivan a la fosa séptica mientras que las aguas sobrantes de la producción de hormigón y de limpieza de las cubas se derivan a balsas de decantación desde donde se reutilizan: los lodos para hacer hormigón y las aguas claras decantadas de nuevo para el mismo proceso. Las aguas pluviales canalizadas hacia el cauce del río.
- Implantación de las mejores técnicas disponibles en todos los procesos, correcto mantenimiento de los equipos y maquinaria y formación ambiental de los trabajadores para



optimizar el consumo de agua.

- Promoción de la instalación de sistemas de ahorro de agua, para minimizar el consumo de agua con cisternas dotadas de sistema de doble descarga en los WC y difusores de bajo consumo (se estima una reducción de consumo del 40%)
- Ajardinamiento de espacios libres y zonas verdes con árboles, arbustos y vegetación de carácter autóctono y adaptado a las condiciones de la zona.

Consultadas las bases de datos que obran en poder de este Organismo de cuenca, se han localizado a nombre de la empresa promotora HORMARÁN los expedientes relacionados con la captación y el vertido de las aguas procedentes de la actividad de fabricación de hormigón en la parcela 9006 del polígono 7 del municipio de Naut Aran.

En fecha 23 de junio de 2011 se dictó resolución de concesión por la Confederación Hidrográfica del Ebro del aprovechamiento de aguas subterráneas a derivar del río Valarties, en Arties, en t.m. Naut Aran para uso industrial (fabricación de hormigón) que consiste en la captación de un manantial cercano a las instalaciones dedicadas a la fabricación de hormigón, provisto de un depósito de almacenamiento. El caudal medio equivalente en el mes de máximo consumo es de 0,123 l/s y el volumen máximo anual 3.940 m³. La concesión fue inscrita la Sección B, Tomo 78, Hoja 164 del Registro de Aguas correspondiente a la cuenca del Ebro (expte. ref. 2011-P-1123).

Por otra parte, se ha localizado el expediente ref. 2014-S-1001 relativo a la revisión de la autorización vertido aguas residuales procedentes de la planta de fabricación de hormigón (limpieza de camiones cisterna) otorgada inicialmente con fecha 11 de febrero de 2010, resuelta favorablemente el 28 de enero de 2016 para un periodo de cinco años con sujeción a una serie de condiciones.

En conclusión, atendiendo a lo expuesto en los apartados anteriores y al objeto de responder a las cuestiones planteadas por el Órgano Ambiental, se indican los siguientes **aspectos sobre los que deberá incidir el promotor en el Estudio Ambiental Estratégico**, en lo que se refiere a las competencias de este Organismo de cuenca:

- Estudio de las alternativas de ordenación posibles para las instalaciones existentes correspondientes a la planta de tratamiento de áridos y producción de hormigón y selección de la alternativa óptima utilizando un análisis multicriterio, teniendo en cuenta las características del lugar, la actividad y la normativa vigente.
- Análisis de afecciones derivadas de la actuación objeto de estudio al régimen de las corrientes y a las aguas en régimen de avenidas del río Valarties. Se recuerda que el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, introduce el concepto de zonas de flujo preferente, en las cuales el Organismo de cuenca sólo podrá autorizar actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha vía.
- Atendiendo a lo recogido en los Mapas de Peligrosidad y Riesgo disponibles en la página

web de este Organismo (www.chebro.es, aplicación "SITEBro"), la delimitación del ámbito de la planta de HORMARÁN objeto del Plan Especial Urbanístico se encuentra parcialmente afectada por la zona de flujo preferente del río Valarties, ampliando la superficie afectada por las láminas de inundación para periodos de retorno de 100 y 500 años, advirtiéndole al promotor la conveniencia de analizar los riesgos y, en consecuencia, de aportar las medidas de protección necesarias con arreglo a lo previsto en la legislación de protección civil al efecto.

- Impactos en la fase de obras sobre el subsistema hídrico, como pueden ser los causados por vertidos accidentales, aumento de la turbidez, arrastres de tierras, alteración de la red de drenaje, etc.
- Planteamiento de medidas preventivas y correctoras necesarias para la protección del medio hídrico, al objeto de evitar la alteración significativa de la dinámica hidrológica de la zona, y la afección a la calidad de las aguas superficiales y subterráneas, en particular las referentes al río Valarties. Asimismo, se debería incluir un plan de seguimiento ambiental para comprobar el funcionamiento de las medidas planteadas.

Cabe destacar que el presente informe es emitido según lo previsto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, siendo independiente del informe que, en relación al artículo 25.4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, debe emitir este Organismo de cuenca en cuanto a las afecciones al Dominio Público Hidráulico, al régimen de las corrientes y a la existencia de recursos hídricos suficientes para atender las demandas derivadas del desarrollo del planeamiento previsto. Por todo ello, el promotor deberá solicitar el informe urbanístico correspondiente al Servicio de Control de Dominio Público Hidráulico de esta Confederación, para que se pronuncie sobre dichos aspectos.

Además, informar que en caso de que sea necesaria una nueva concesión de aguas superficiales o subterráneas públicas, o bien, una modificación de características de la concesión ya otorgada (inscripción Sección B, Tomo 78, Hoja 164 del Registro de Aguas –expte. 2011-P-1123), deberá solicitarse al Área de Gestión del Dominio Público Hidráulico de este Organismo de cuenca, debiendo presentar como mínimo la documentación indicada en el artículo 104 y siguientes del citado Reglamento del Dominio Público Hidráulico para el caso de una concesión nueva, o ajustarse a lo especificado en los artículos 143 a 153 del mismo en el caso de una modificación de características.

Del mismo modo, recordar al promotor que en cumplimiento de los artículos 245 y siguientes del Reglamento de DPH, toda actividad susceptible de provocar contaminación o degradación del dominio público hidráulico y, en particular, el vertido de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales, requiere autorización administrativa. Por lo que, el promotor deberá atenerse a lo establecido en la revisión de vertido del expediente con referencia Ref. 2014-S-1001 emitida por el Área de Control de Vertidos de este Organismo de cuenca.

Indicar que la documentación que se ha aportado para la consulta del proyecto está redactada en su totalidad en catalán. De acuerdo con el artículo 36.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, *"la lengua de los procedimientos tramitados por la Administración General del Estado será el*

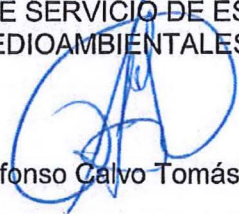


castellano". Por lo que, a efectos de evaluar convenientemente las actuaciones previstas en el proyecto, en lo que respecta a los asuntos que son competencia de esta Confederación, las próximas comunicaciones y documentación aportada al respecto debería ser enviada en castellano.

Por último resaltar que si bien este informe se emite exclusivamente desde el punto de vista ambiental, y que no presupone derecho alguno respecto de la posible legalización, aún en el caso de cumplimentarse satisfactoriamente los aspectos sobre los que deberá incluir el promotor en el Estudio Ambiental Estratégico, las instalaciones vulnerables al paso de corriente ubicadas dentro de la zona de flujo preferente, podrían incidir negativamente sobre la calidad de las aguas así como suponer interferencias significativas respecto a los flujos de retorno hacia el canal principal, incorporando a éste, elementos obstaculizadores en la fluencia de los tramos fluviales situados aguas abajo

Zaragoza, 20 de octubre de 2016

EL JEFE DE SERVICIO DE ESTUDIOS
MEDIOAMBIENTALES


Alfonso Calvo Tomás

Conforme,
EL JEFE DE ÁREA DE GESTIÓN
MEDIOAMBIENTAL


Lorenzo Polanco Fernández

Rebut dels registres electrònics

Objecte d'entrega

Tràmit	Notificació
Referència	OTAA0006
Identificador tràmit	829305

Registre de sortida

Ens / Organisme	S0811001G - Departament de Territori i Sostenibilitat
Número	S 9000/00097445/2016
Data	2016-11-23T10:12:47
Enllaç	https://www.eacat.cat/group/9610930008/over-tramits?id=773474

Registre d'entrada

Ens / Organisme	P2523300H - Ajuntament de Naut Aran
Número	E/001089-2016
Data	2016-11-23T10:12:47
Enllaç	https://www.eacat.cat/group/2502540003/over-tramits?id=773474

Llista d'annexos

Annex 1 - nom	Informe Tècnic CHE.pdf
Annex 1 - resum	8vqbPudlailZeppK6BvoShRUJtM=
Annex 1 - grandària	763.89 KB

Aquest és el rebut electrònic que acredita la presentació de la sol·licitud, escrit o document en el registre electrònic de l'ens o organisme indicat. És un document electrònic signat que conté la data i hora i número de registre de la sortida de l'ens origen i la data i hora i número de registre d'entrada de l'ens destí. Conserveu-lo en format electrònic com a rebut acreditatiu de la transacció.

8.1.5. RESOLUCIO TES/ /2016, DE 18 D'OCTUBRE DE 2016, PER LA QUAL S'EMET L'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT D'ÀRIDS A ARTIES, AL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN (EXP. U16/077-OTAALL20160091).

RESOLUCIÓ

TES/ /2016, de 18 d'octubre, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran (exp. U16/077 – OTAALL20160091).

Fets

En data 25 de juliol de 2016 va entrar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al municipi de Naut Aran, presentada per l'Ajuntament.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida de 10 d'octubre de 2016 proposa emetre informe ambiental estratègic en el sentit que no cal fer avaluació ambiental ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'objecte del Pla especial urbanístic és l'ordenació, regulació i delimitació d'un àmbit d'1,9 hectàrees per al correcte desenvolupament de l'ús de la planta de tractament d'àrids.

El Pla no afecta cap espai natural protegit pel Pla d'espais d'interès natural de Catalunya ni per la xarxa Natura 2000, però inclou la categoria de sòl de protecció especial, de valor natural i connexió del sistema d'espais oberts del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran. El Pla territorial esmentat estableix que en el sòl de protecció especial seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

L'espai Baixos de Ruda, Aiguamòg i Valarties (número 8E) s'inclou en la xarxa d'espais de valor natural i de connexió del Pla territorial esmentat per incloure sectors mitjans i baixos de valls glacials, de gran importància biològica, que complementen les capçaleres protegides. Inclou vegetació forestal de gran importància regional per al gall fer, amb diversos llocs de cant i hivernada, per a l'ós bru i per a diverses espècies d'ocells rapinyaires. També és important per contenir espècies de flora amenaçada als Pirineus catalans.

L'àmbit del Pla especial urbanístic és reconegut pel Pla director urbanístic de la Vall d'Aran, que hi estableix les indicacions següents:

- La necessitat de potenciar aquelles canteres i lloseres que, tradicionalment, han subministrat els materials als nuclis de l'Aran.
- Que un cop finalitzi la seva activitat, el programa de restauració de les àrees d'extracció d'àrids prevegi l'adequació d'un espai suficient per localitzar una de les esplanades de serveis del sistema d'equipaments territorials.
- Que les activitats extractives no poden afectar negativament les aigües superficials / subterrànies, ni l'ecosistema fluvial i han de plantejar els usos en funció dels criteris respecte a la inundabilitat d'acord amb el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Tot i que l'àmbit del Pla especial urbanístic s'ubica dins del connector, cal tenir en compte que l'activitat ja es duia a terme abans de la definició del sòl de protecció especial. Així doncs, cal interpretar que la funcionalitat ambiental de l'espai no és incompatible amb les instal·lacions atès que es recolza en els valors de l'entorn més

que no pas en els d'aquest àmbit en concret i a més se situa en contacte amb el sòl de protecció preventiva, considerat l'opció preferent per a l'emplaçament de les activitats admissibles en sòl no urbanitzable per al planejament de rang superior vigent.

La proposta determina com a finalitat de l'ordenació la integració paisatgística i ambiental de les instal·lacions existents que consisteixen principalment a cobrir la major part de l'ampliació prevista de la planta amb una coberta vegetal, minimitzar l'impacte visual de sitges i dels edificis existents i establir l'adaptació cromàtica i material amb l'entorn.

Tot i que aquestes actuacions comporten una millor integració de l'actuació amb l'entorn, l'increment previst de l'edificació s'haurà de valorar en el tràmit urbanístic de la proposta, d'acord amb el resultat de les consultes efectuades.

Finalment, pel que fa als riscos, el document ambiental estratègic assenyala que els cabals del riu Valarties evidencien, segons l'aplicació CAUMAX, una situació en la qual l'avinguda amb període de retorn de 10 anys del riu (Q_{10}) no afectaria l'àmbit del Pla, mentre que les avingudes amb períodes de retorn de 100 (Q_{100}) i 500 anys (Q_{500}) afectarien únicament la zona destinada a sistema viari i a amuntegaments.

No obstant això, els corresponents projectes constructius hauran de justificar la seva compatibilitat amb la directriu de preservació front al risc d'inundació del Reglament de la Llei d'urbanisme (article 6 del Decret 305/2006) i amb l'article 9 del Reial Decret 9/2008, d'11 de gener. En tot cas, per tal d'assegurar la correcta incorporació d'aquest aspecte en el Pla, així com amb les qüestions relatives al sanejament i a l'abastament, caldrà disposar també de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Fonaments de dret

La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta Llei a les comunitats autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és aplicable a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir de la seva entrada en vigor.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que desenvolupin planejament general no avaluat ambientalment.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directores urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de tractament d'àrids a Arties, al terme municipal de Naut Aran, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, precisant, però, que caldrà justificar la legalitat de les instal·lacions existents.

—2 Determinar que cal recollir en el Pla les condicions següents:

a) El disseny dels espais lliures haurà de ser de tipus naturalitzat, evitant configuracions pròpies dels espais lliures urbans i preservant al màxim la vegetació existent.

b) Les plantacions utilitzaran de forma exclusiva les espècies autòctones pròpies del lloc. En el cas dels espais lliures i la zona de protecció situada en les immediacions del riu Valarres caldrà preveure la plantació d'espècies de ribera, entre elles el salze dafnoide.

c) Els projectes constructius que desenvolupin el Pla hauran de justificar la seva compatibilitat amb la directriu de preservació front al risc d'inundació del Reglament de la Llei d'urbanisme (article 6 del Decret 305/2006) i amb l'article 9 del Reial Decret 9/2008, d'11 de gener.

—3 Indicar a l'Ajuntament de Naut Aran que cal sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials, un cop aprovat inicialment el Pla i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per tal que pugui valorar l'adequació dels aspectes referents al cicle de l'aigua.

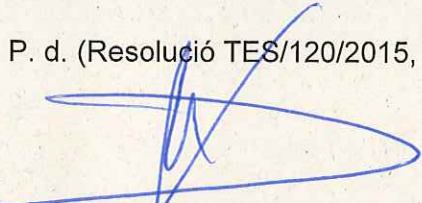
—4 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Naut Aran i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Lleida, 4 de novembre de 2016

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)



Maria Dolores Tella i Albareda
Directora dels Serveis Territorials a Lleida