



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.)
REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'ÚS HOTELER

INDEX

ESTAT ACTUAL

EAC01	SITUACIÓ. EDIFICACIONS I TRACTAMENTS EXTERIORS EXISTENTS
EAC02	EMPLAÇAMENT. VISTES EDIFICACIONS EXISTENTS
EAC03	EMPLAÇAMENT. SECCIONS GENERALS TERRENY
EAC04	PLANTA BAIXA. EDIFICACIONS EXISTENTS 1 I 2
EAC05	SOTACOBERTA 1. EDIFICACIONS EXISTENTS 1 I 2
EAC06	SOTACOBERTA 2. EDIFICACIONS EXISTENTS 1 I 2
EAC07	PLANTA COBERTA. EDIFICACIONS EXISTENTS 1 I 2
EAC08	ALÇATS I SECCIÓ. EDIFICACIÓ EXISTENT 1
EAC09	ALÇATS I SECCIÓ. EDIFICACIÓ EXISTENT 2

PROPOSTA

GRL01	SITUACIÓ. EDIFICACIONS I TRACTAMENTS EXTERIORS
GRL02	EMPLAÇAMENT. FOTOMUNTATGES
GRL03	PLANTA SOTERRANI. DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES
GRL04	PLANTA BAIXA. DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES
GRL05	SOTACOBERTA 1. DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES
GRL06	SOTACOBERTA 2 . DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES
GRL07	PLANTA COBERTA
GRL08	PLANTA SOTERRANI. DIMENSIONS I COTES
GRL09	PLANTA BAIXA. DIMENSIONS I COTES
GRL10	SOTACOBERTA 1. DIMENSIONS I COTES
GRL11	SOTACOBERTA 2. DIMENSIONS I COTES
GRL12	ALÇATS I SECCIÓ. EDIFICACIÓ EXISTENT 1
GRL13	ALÇATS I SECCIÓ. EDIFICACIÓ EXISTENT 2

ESTAT ACTUAL



PEIN - XARXA NATURA

(ICGC - PTPAP)

PENDENTS > 20%

(MUC)

RISC ALLAU

(PLANO 0.02-MOD. PDUVA)

RESUM EDIFICACIONS EXISTENTS

EDIFICACIÓ EXISTENT 1

Superfície construída

892.63 m²

Superfície ocupació

EDIFICACIÓ EXISTENT 2

Superfície construída

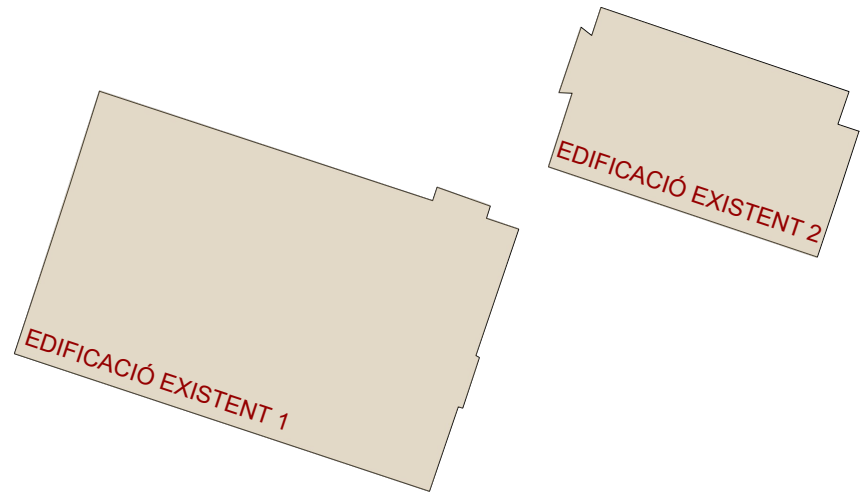
372.82 m²

Superfície ocupació

TRACTAMENTS EXTERIORS EXISTENTS

PAVIMENT DE FORMIGÓ

PAVIMENT DE FUSTA - FORMIGÓ



Notes Revisió:

Rev.: Data:

Descripció

Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P.

(Autor i Representant: Tomeu Esteve Cañellas)

Carrer de la Missió 4 | 07003 Palma | Spain | T.+34 971 227386 | estudi@esteva.eu

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.)

REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'ÚS HOTELEF

Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA

Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL

SITUACIÓ

ESTAT ACTUAL

EDIFICACIONS I TRACTAMENTS EXTERIORS EXISTENTS

Escala(s):

A1: 1/500

A3: 1/1000
Expt.:

000104

Data:

Desembre 2024

Codj:

EACO

Revisió:

—

Arxiu:

009/21 EAC01 _00921-02_EA-EMPLACAMENT.dwg

TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALESQUEVING DISCREPANCIA VO AMBIGUÏTAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE, ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ. ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLANOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.



VISTA 1



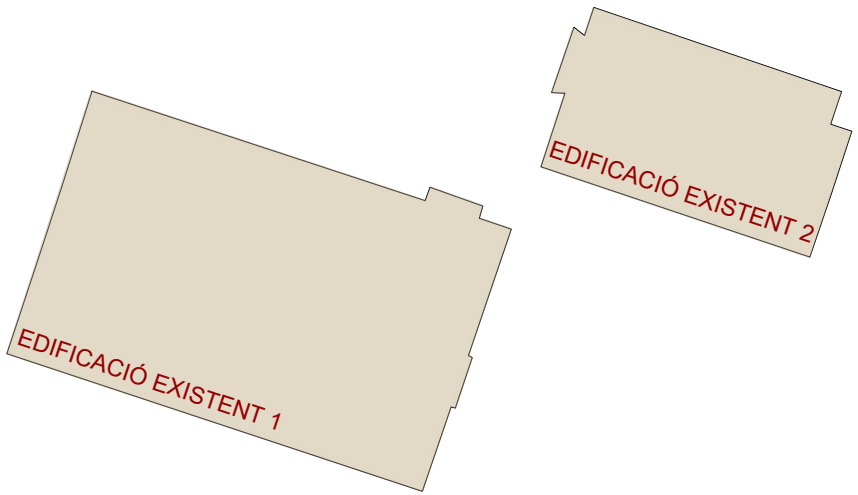
VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P.
(Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles)
Carrer de la Missió 4 | 07003 Palma | Spain | T.+34 971 227366 | estudi@esteva.eu

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.)

REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER

Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA
T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA

Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL

ESTAT ACTUAL

EMPLAÇAMENT

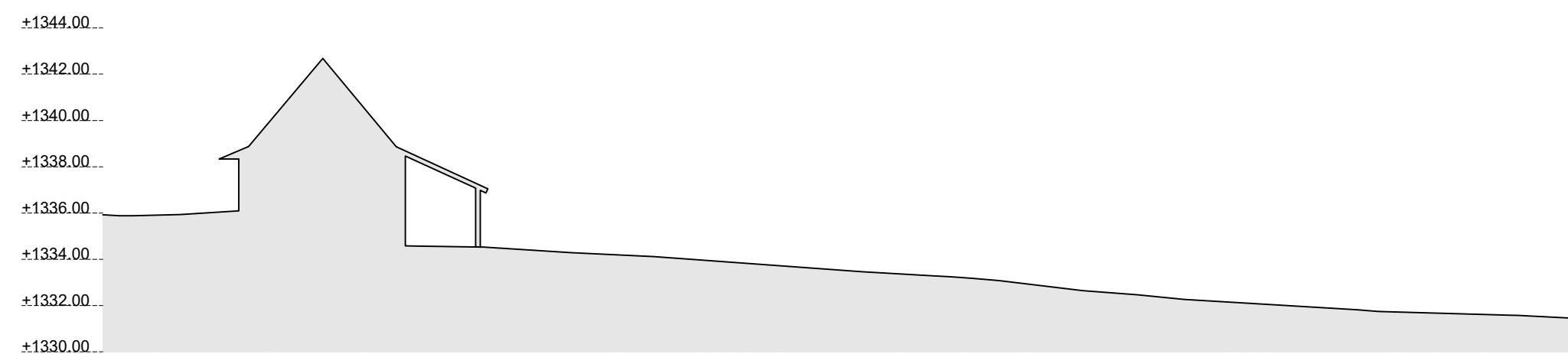
VISTES EDIFICACIONS EXISTENTS

Escales(s):
A1: 1/250
A3: 1/500
Expt.:
009/21

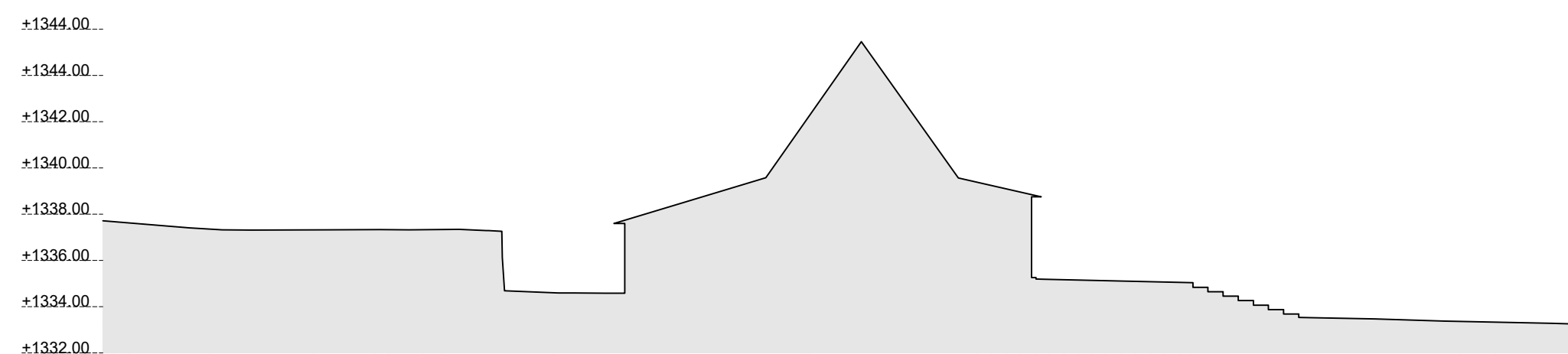
Data:
Desembre 2024
Codi:
EAC02

Revisió:
-
Anxll:
_00921-02_EA-EMPLAÇAMENT.dwg

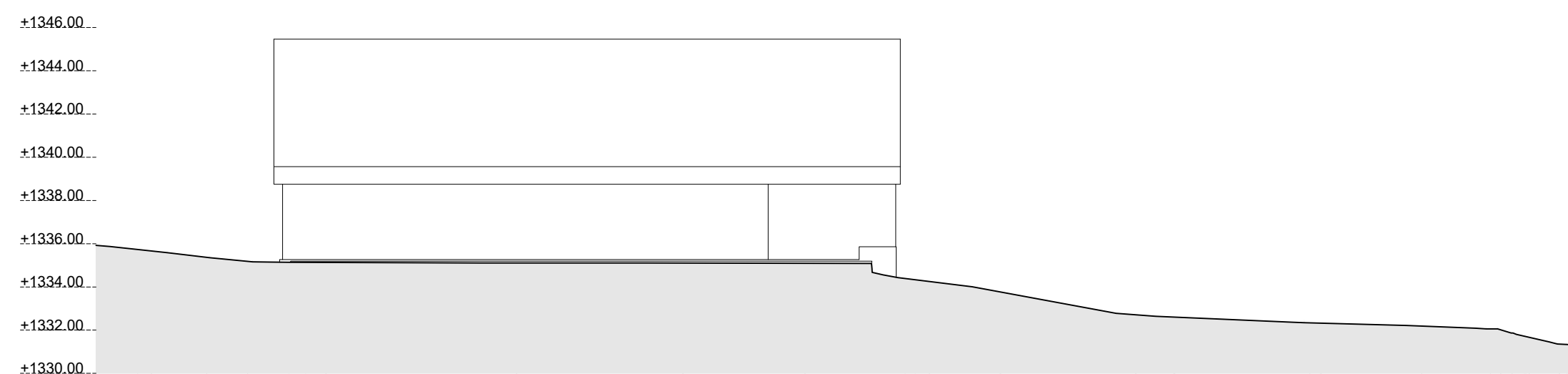
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA I/O AMBIGUÏTAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIÓ, PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.



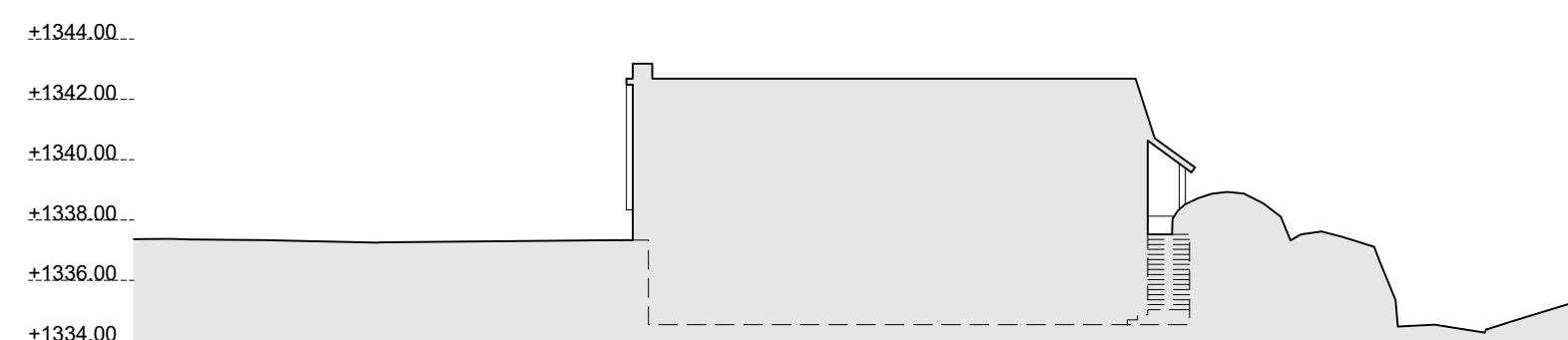
SECCIÓ 01



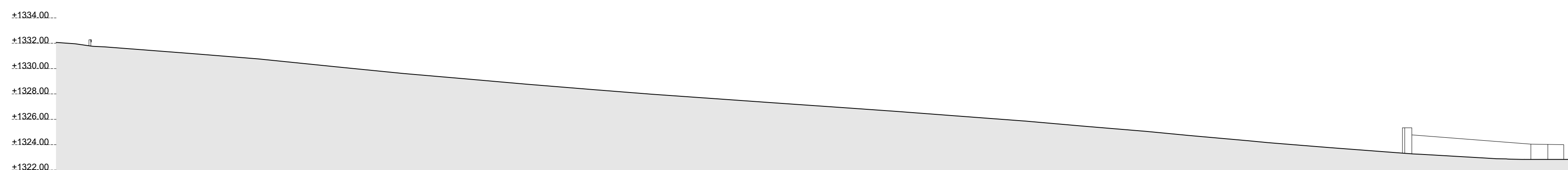
SECCIÓ 02



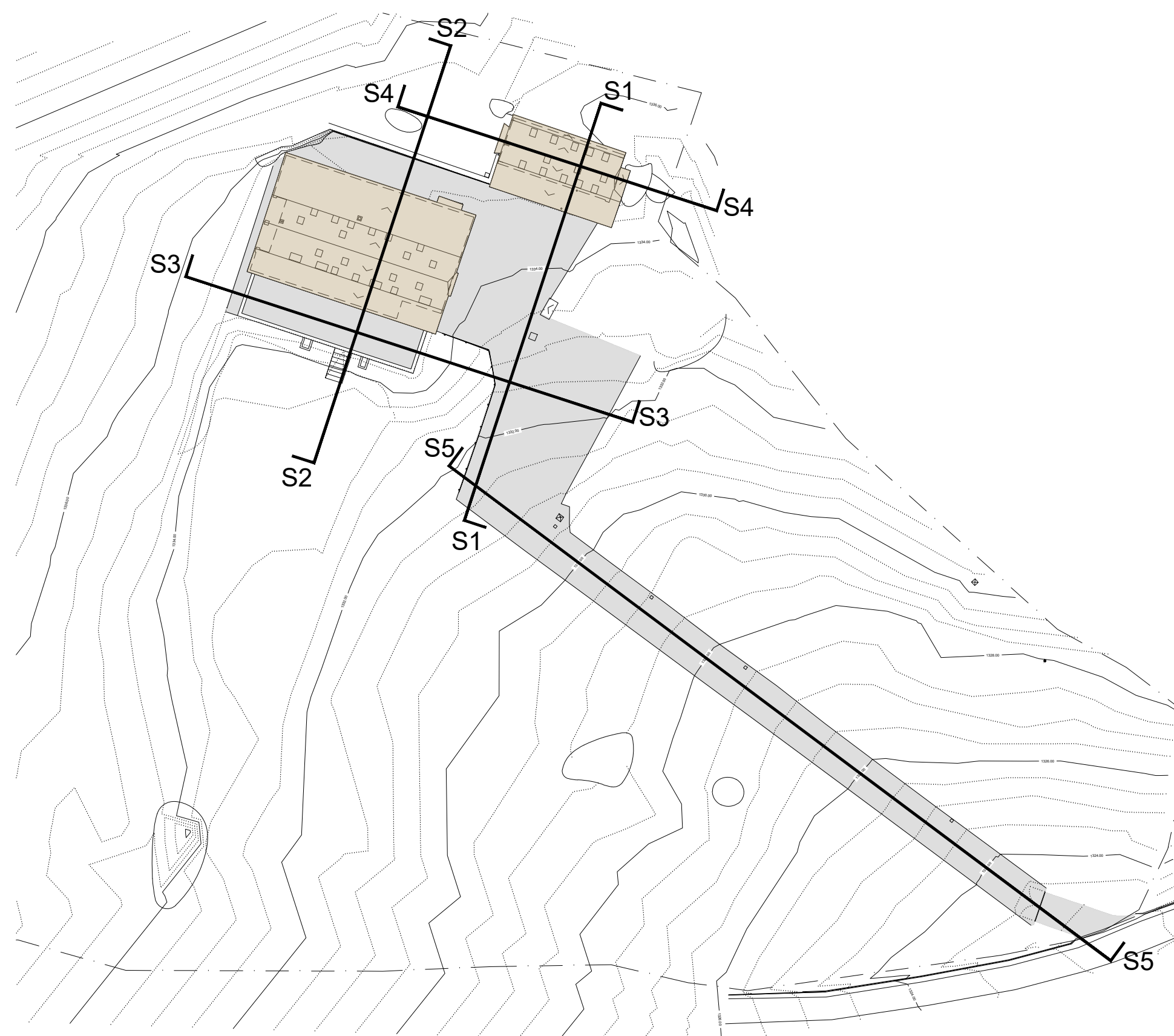
SECCIÓ 03



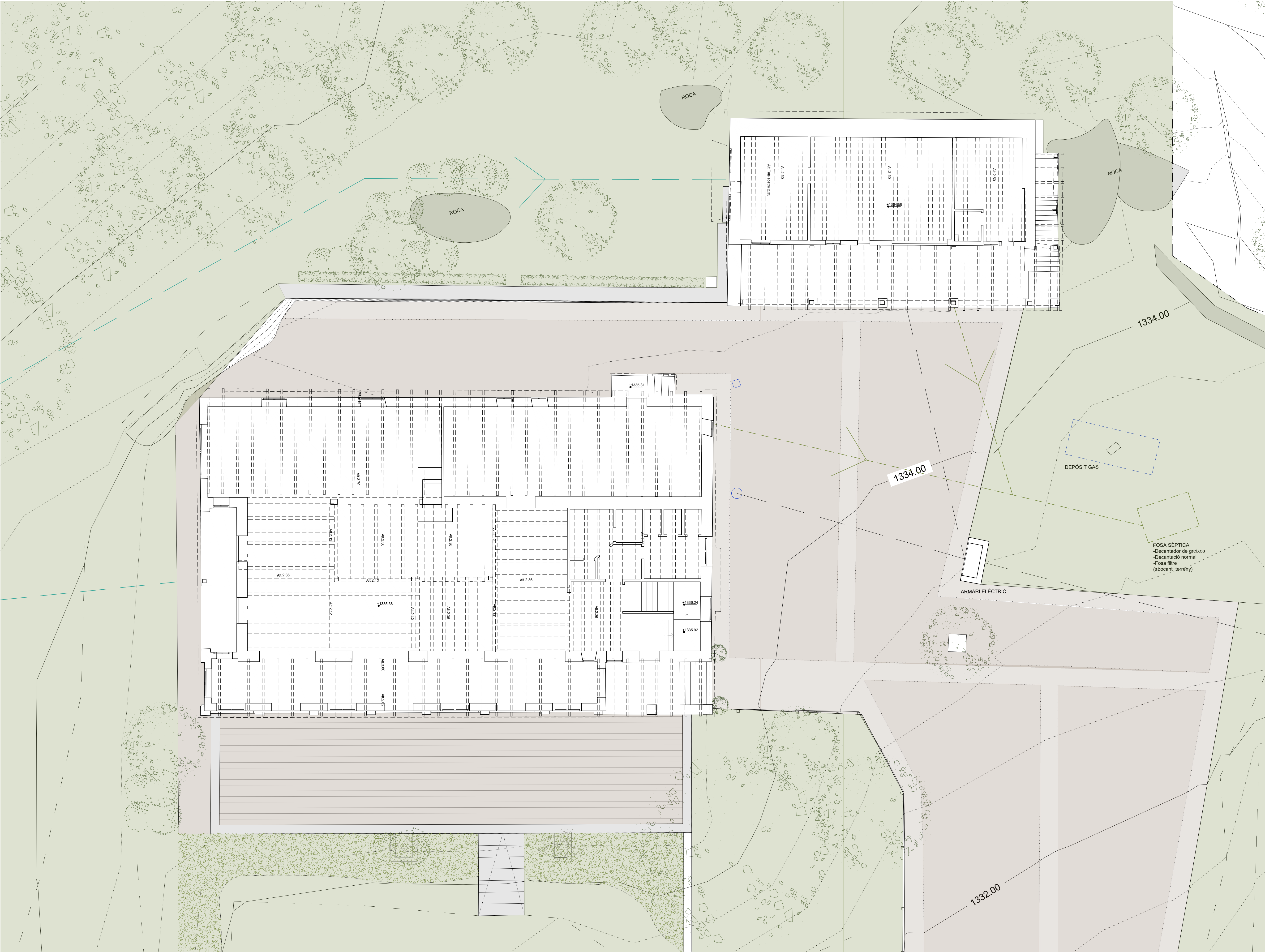
SECCIÓ 04



SECCIÓ 05

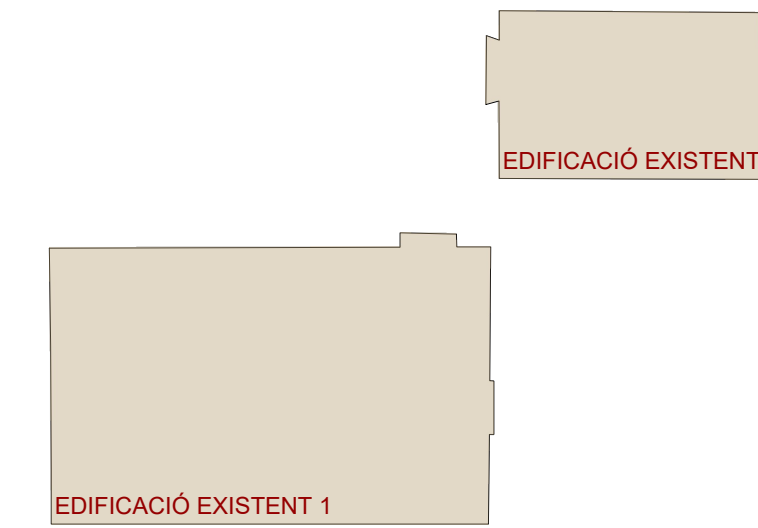


Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor / Representant: Tòmmes Esteva Catalán)		
Carrer de la Mirada 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.)		
REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS		
EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament:	POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VAL·L D'ARAN, LLEIDA	
Promotor:	DARUAN GROUP HOLDING SL	
EMPLAÇAMENT		ESTAT ACTUAL
SECCIONS GENERALS TERRENY		
Escala(s): A1: 1/250 A3: 1/500 Ext.: 009/21	Data: Diesembre 2024 Codi: EAC03	Revisió: - Arxiu: _00921_02_EA-EMPLAÇAMENT.dwg
TOTES LES MESURES I NIVells INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSIVOL DISCREPÀNCIA VOU AMBORTJAR QUE ES DETECTI ES COMENÇARÀ IMMEDIATAMENT A L'AJUSTECHE. ABANS DE PROSEQUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I ACTUAL LACIONS, PREVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		

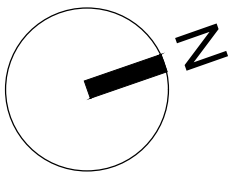


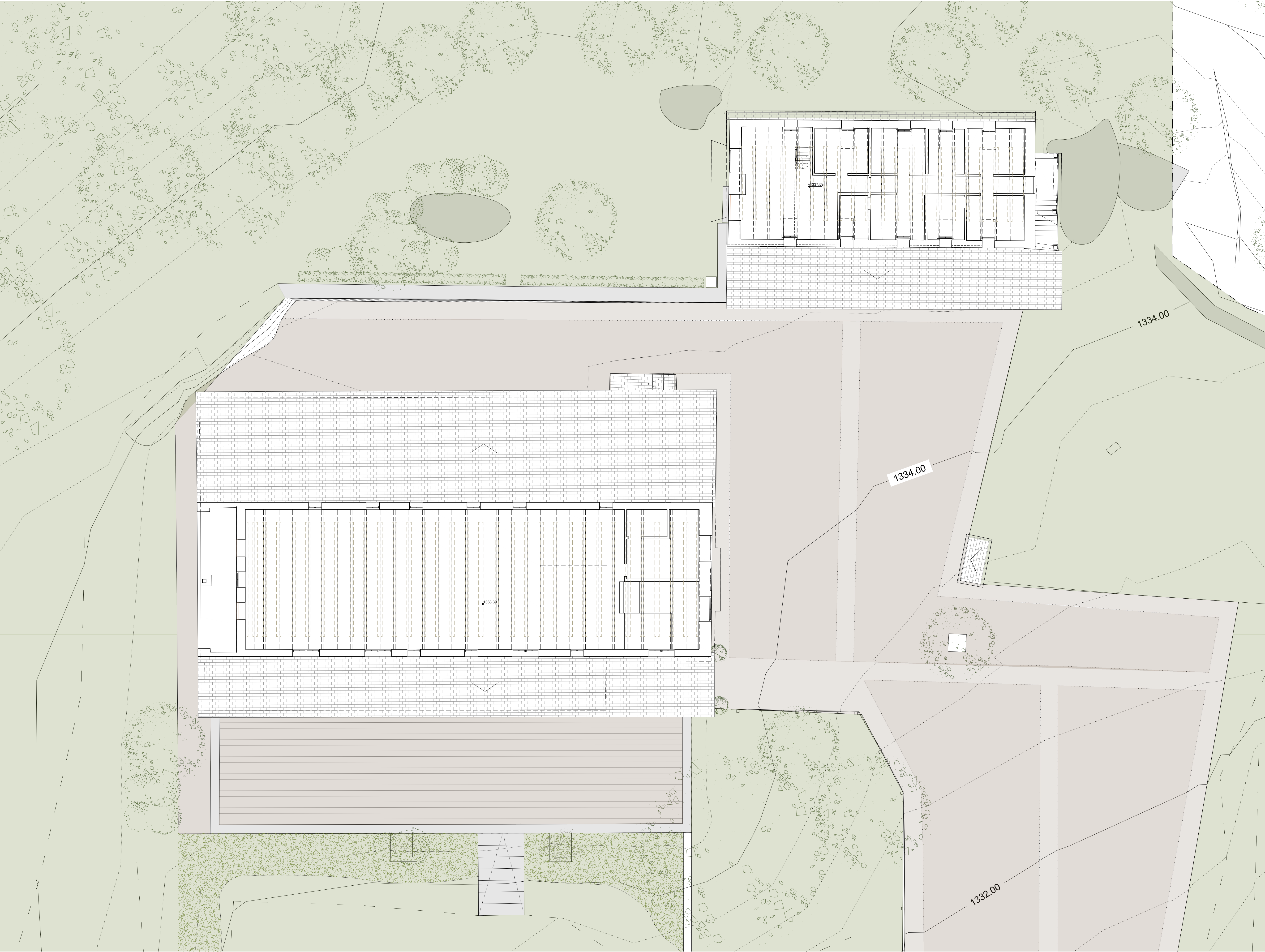
Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT 1	
Superfície construïda	504.36m²
EDIFICACIÓ EXISTENT 2	
Superfície construïda	188.71m²



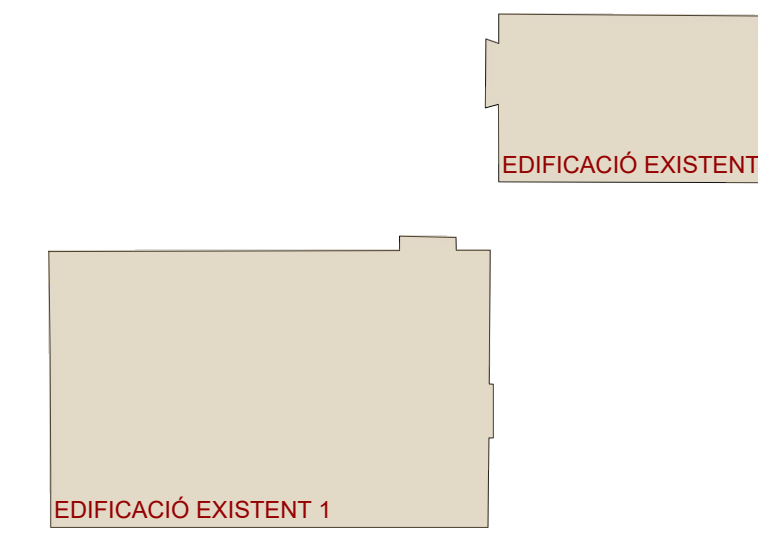
Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles)		
Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
ESTAT ACTUAL		
PLANTA BAIXA EDIFICACIONS EXISTENTS 1 I 2		
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.:	Data: Desembre 2024 Codi:	Revisió: Aniu:
009/21	EAC04	,00921-02_EA-PLANTES.dwg
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		



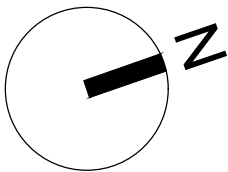


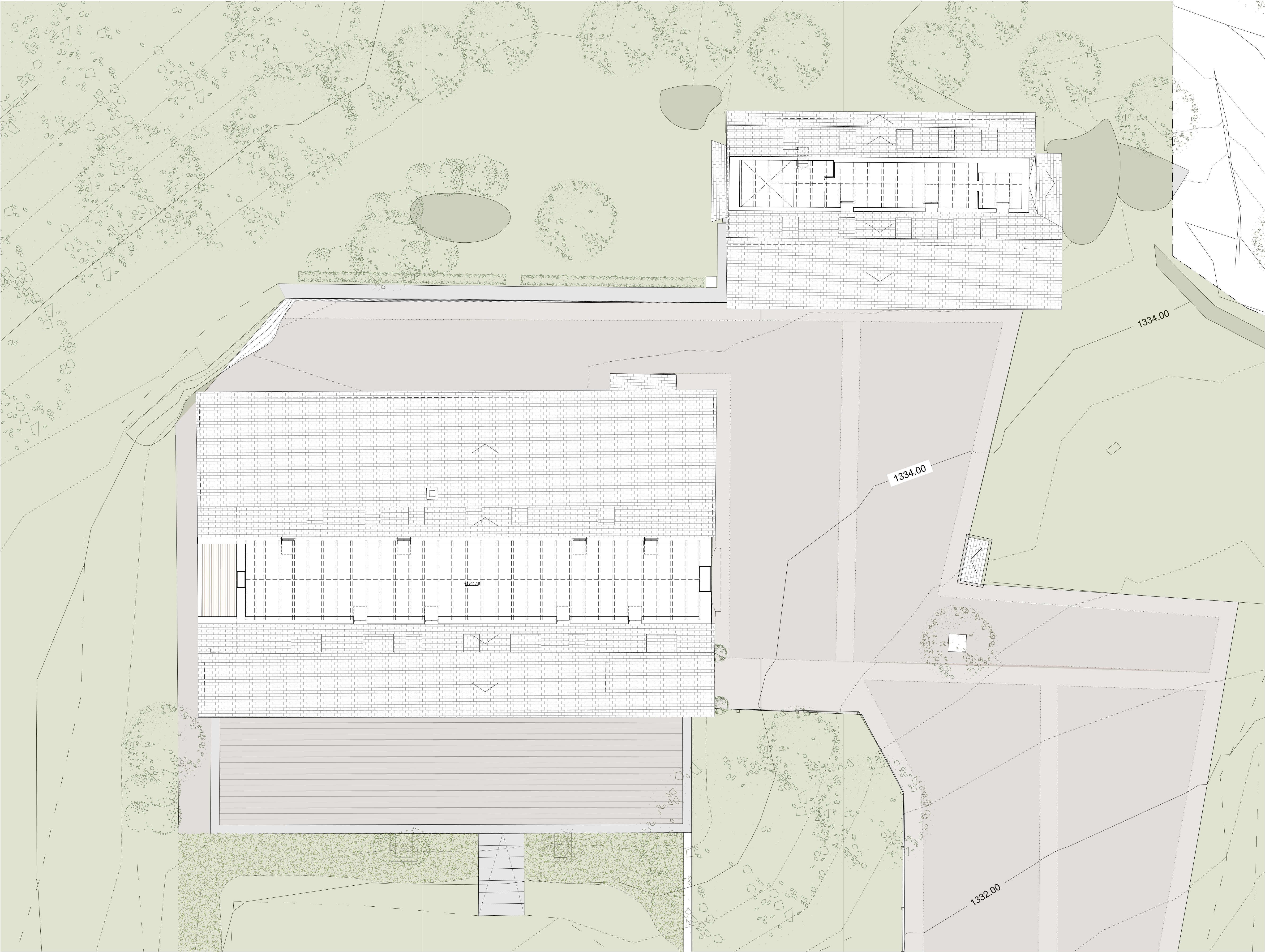
Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT 1	
Superfície construïda	248.47m²
EDIFICACIÓ EXISTENT 2	
Superfície construïda	128.17m²



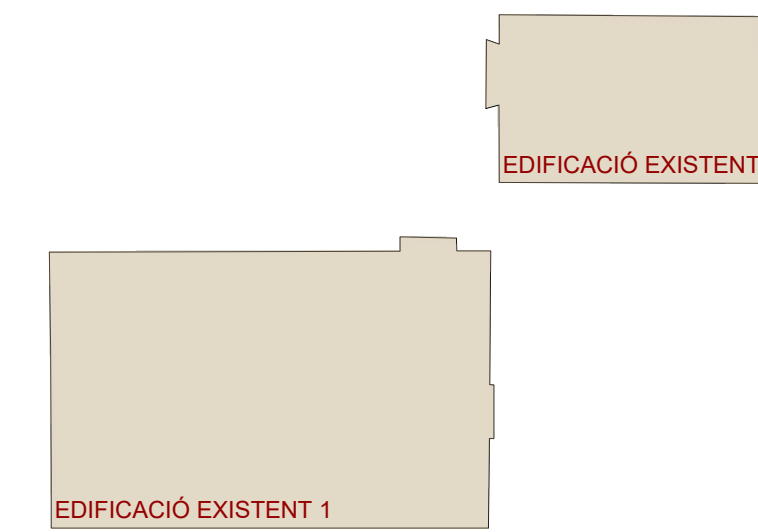
Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Canellas) Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
ESTAT ACTUAL		
SOTACOBERTA 1 EDIFICACIONS EXISTENTS 1 I 2		
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.:	Data: Desembre 2024 Codí:	Revisió: Arxiu:
009/21	EAC05	00921-02_EA-PLANTES.dwg
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA I/O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		



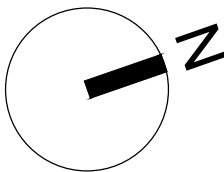


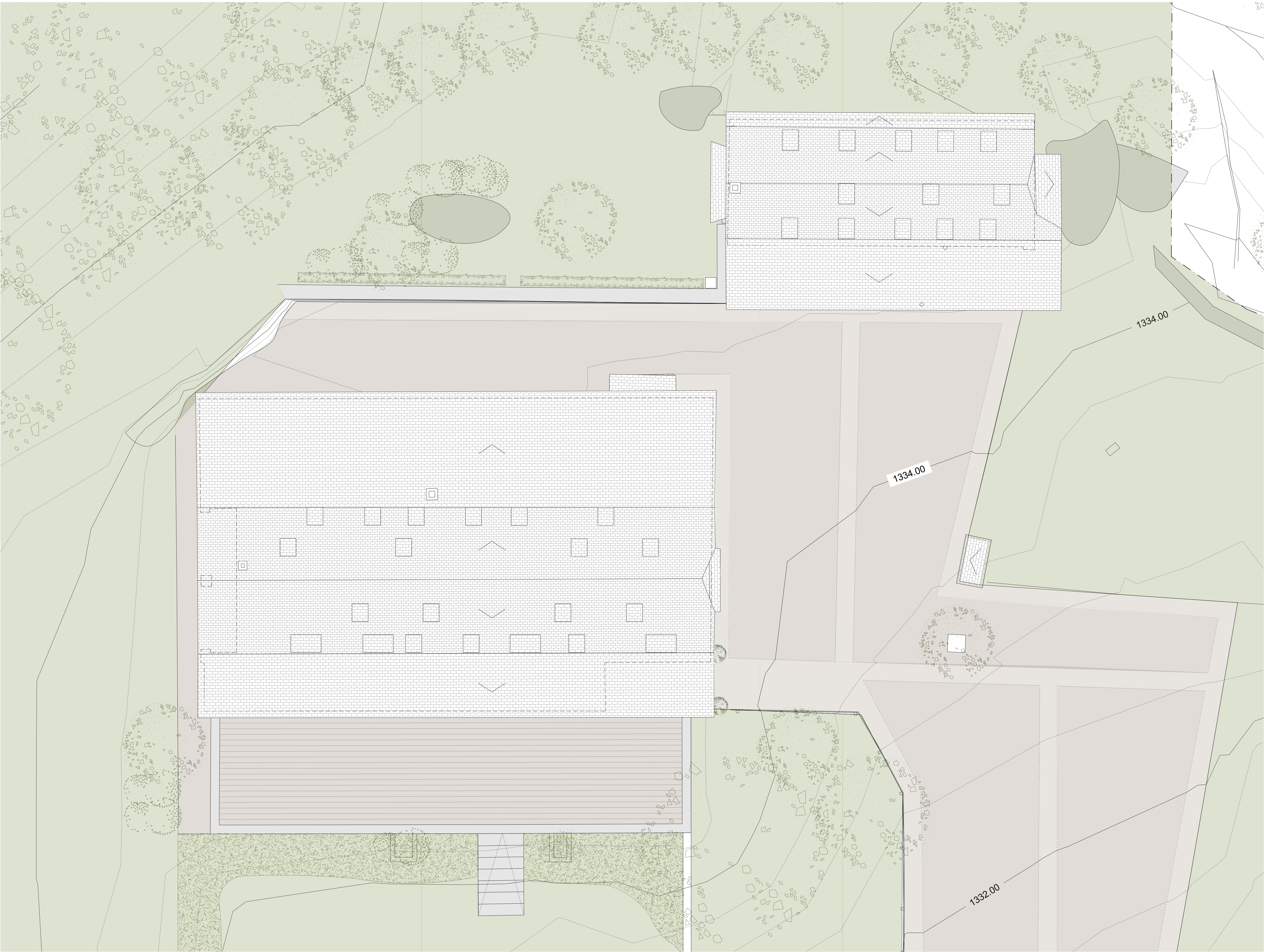
Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT 1	
Superfície construïda	139.80m²
EDIFICACIÓ EXISTENT 2	
Superfície construïda	55.94m²



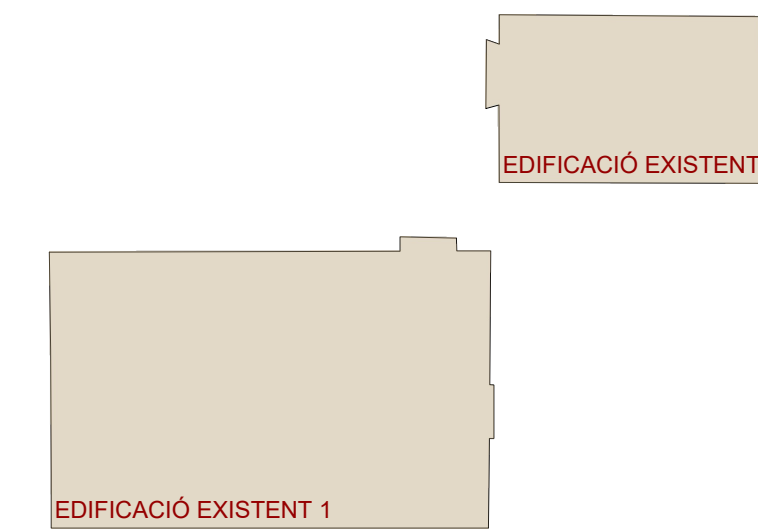
Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles)		
Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.)		
REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
ESTAT ACTUAL		
SOTACOBERTA 2		
EDIFICACIONS EXISTENTS 1 I 2		
Escales(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.:	Data: Desembre 2024 Codi:	Revisió: Aniu:
009/21	EAC06	,00921-02_EA-PLANTES.dwg
TOTES LES MESURES I NIVEL·LS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA I/O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		



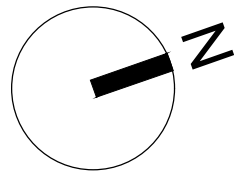


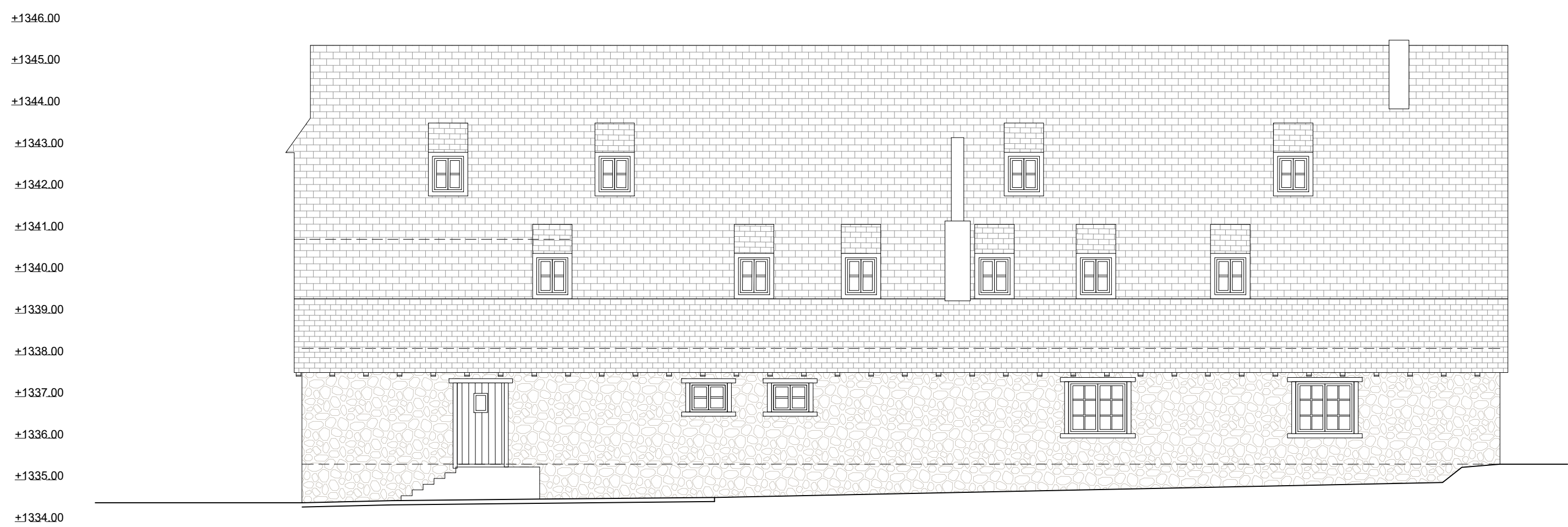
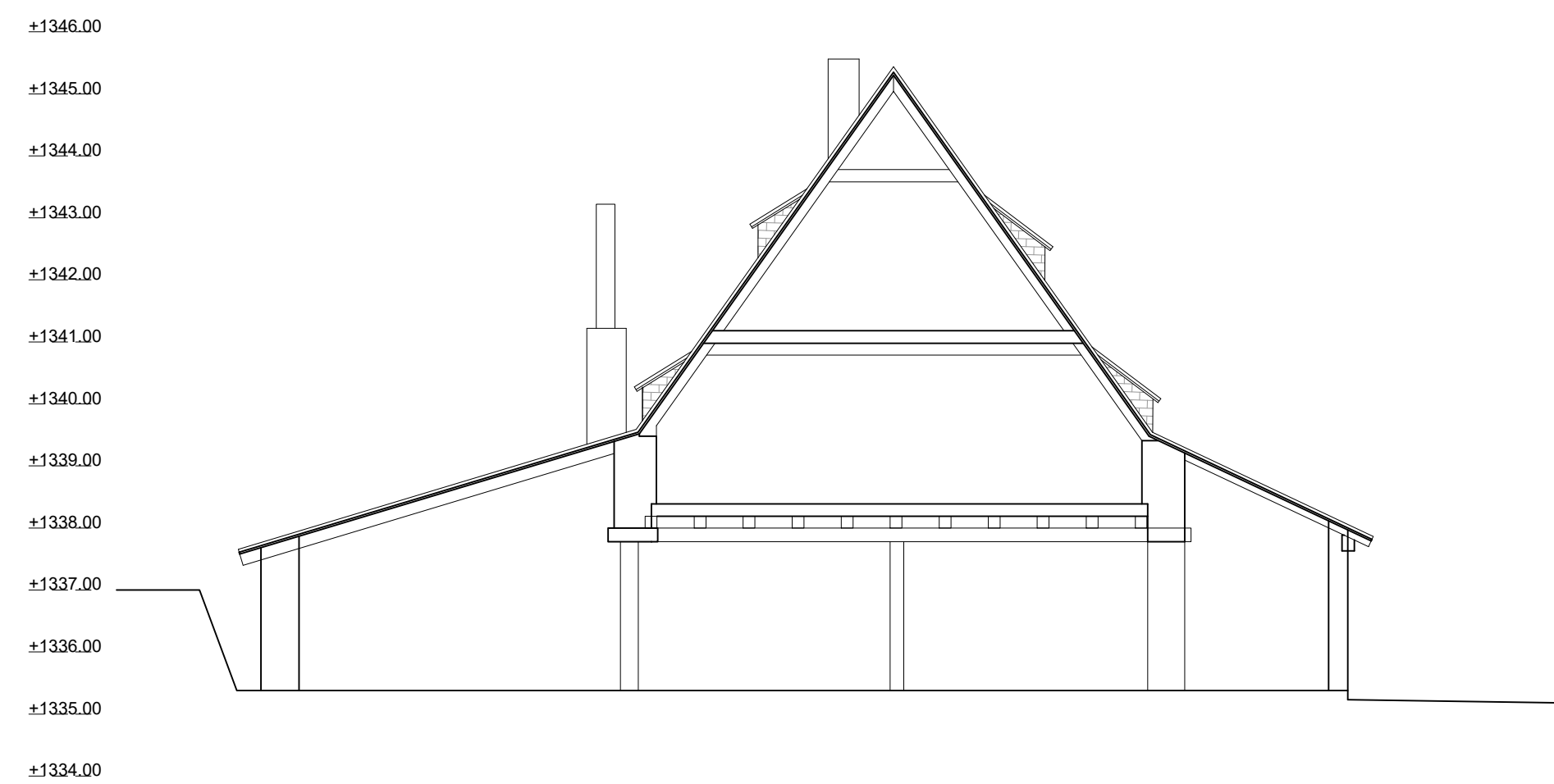
Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT 1		
Superfície construïda total	892.63m²	
Superfície ocupació	531.26m²	
EDIFICACIÓ EXISTENT 2		
Superfície construïda total	372.82m²	
Superfície ocupació	208.11m²	

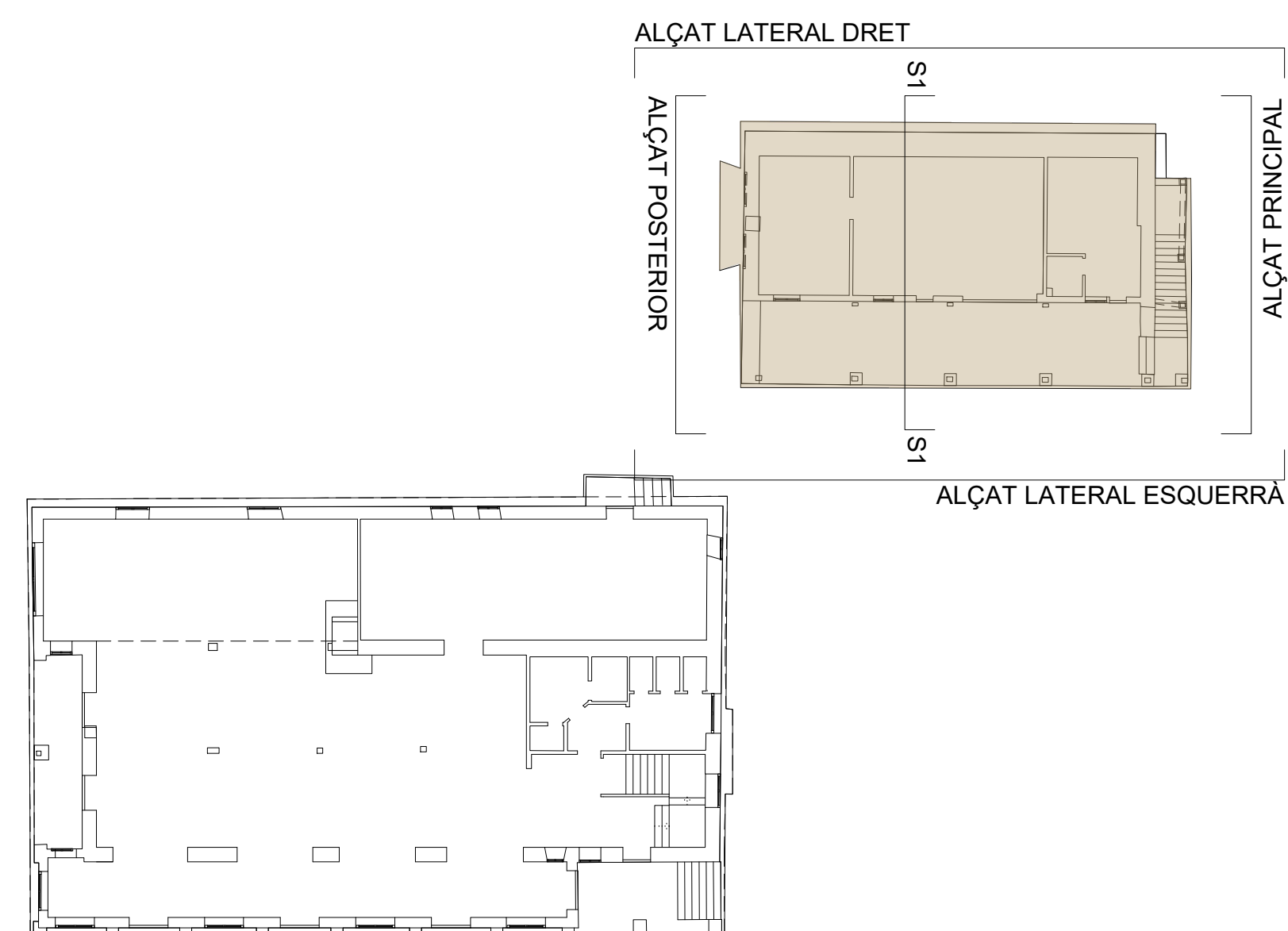
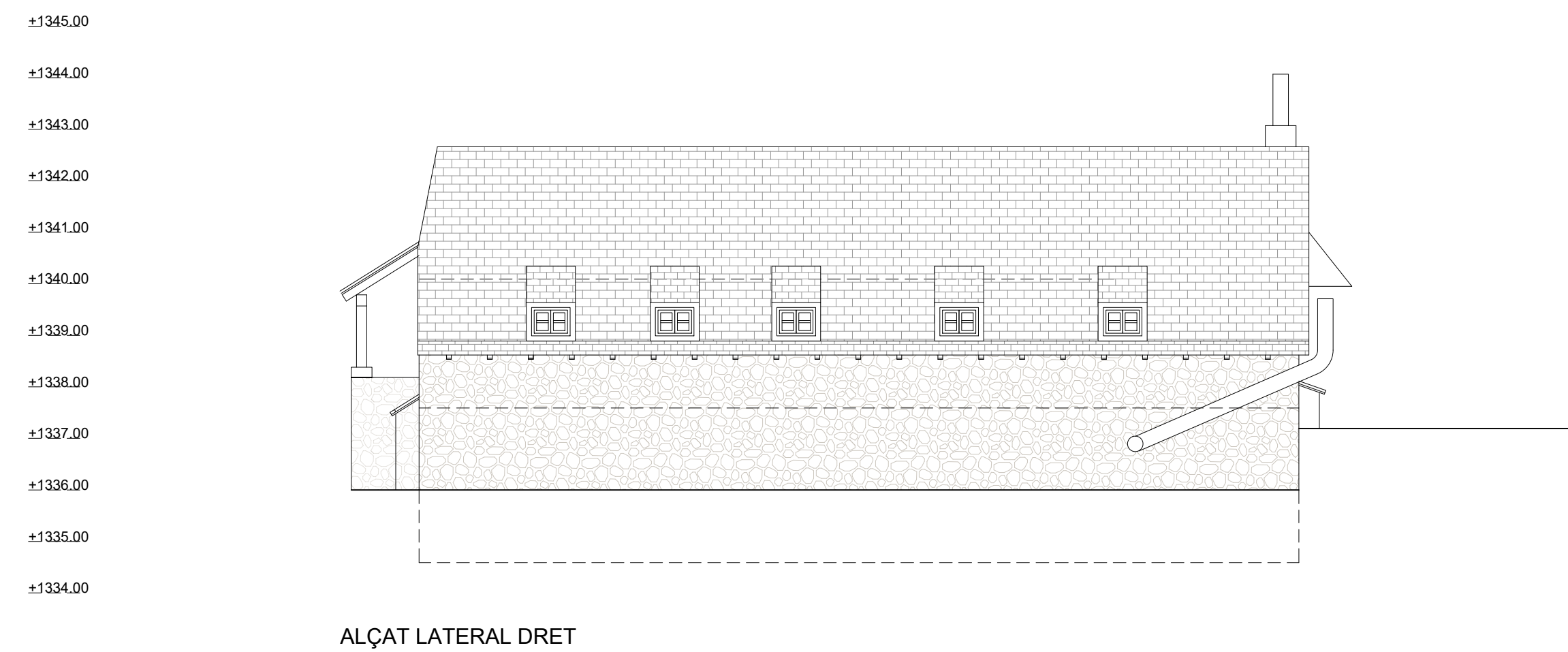
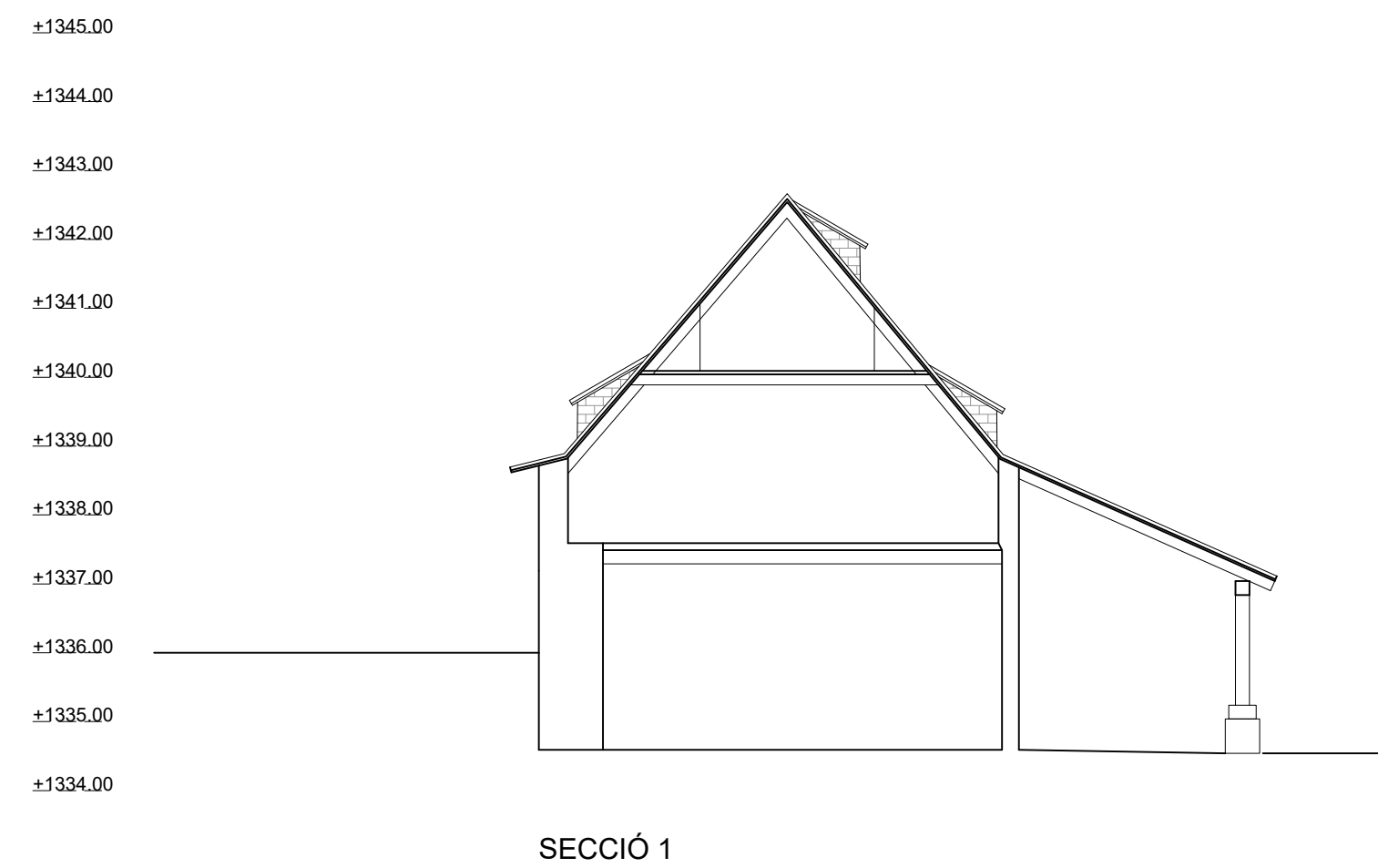
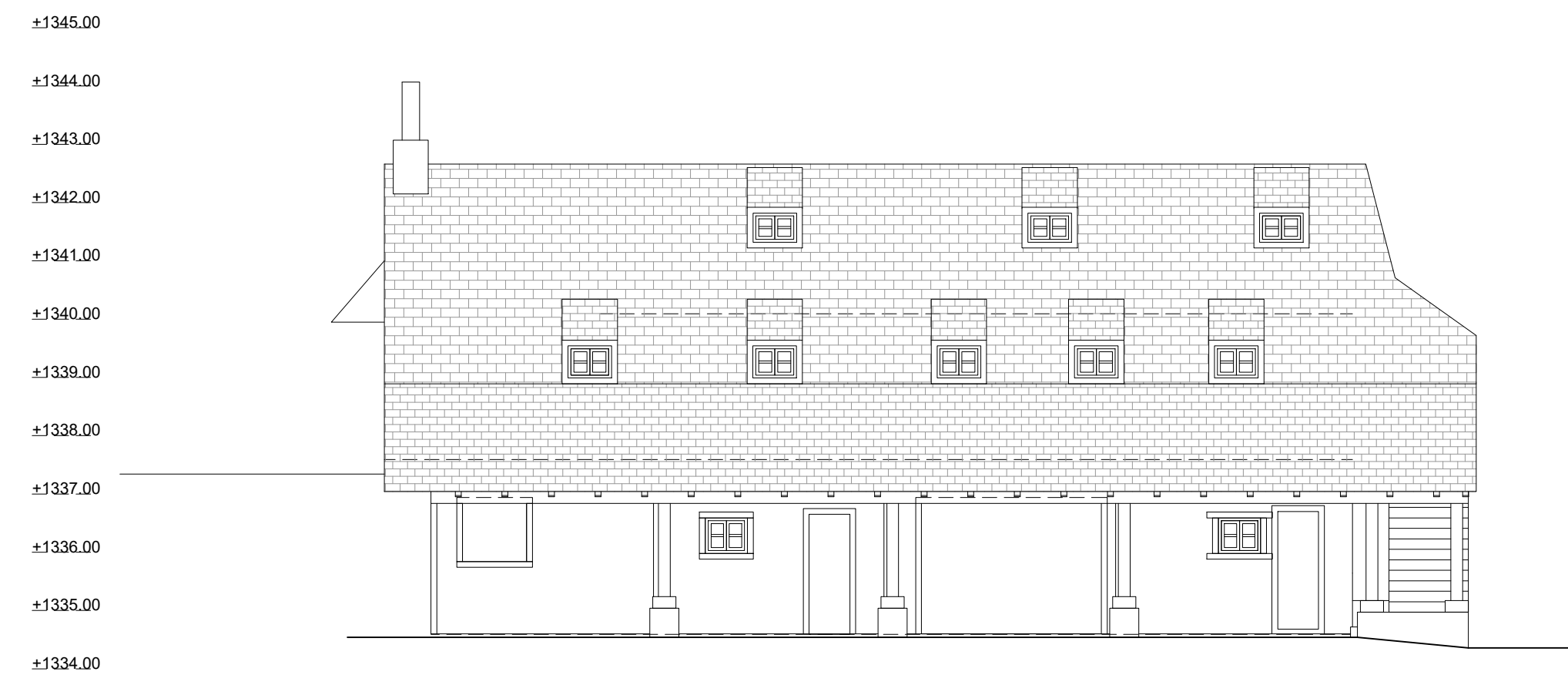
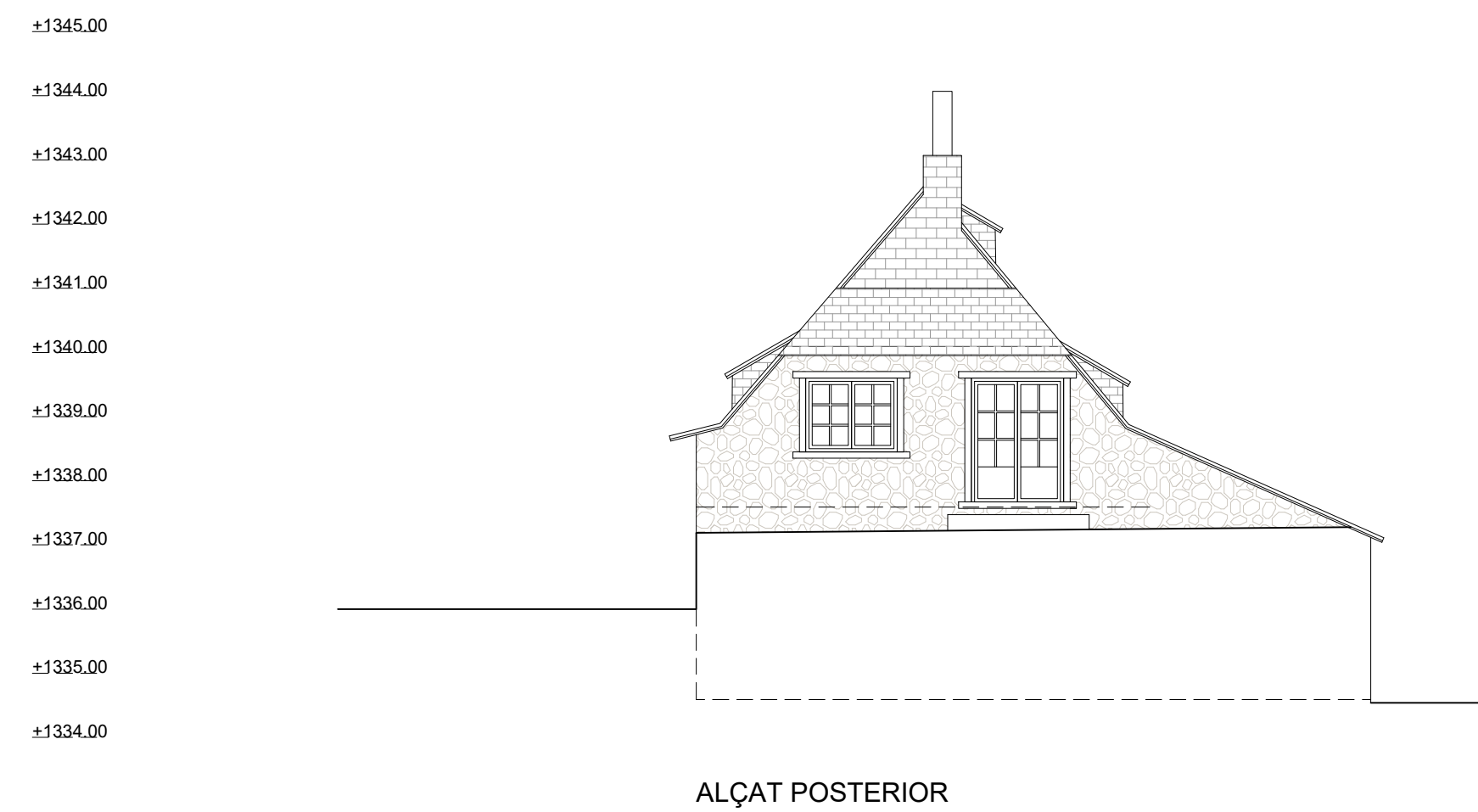
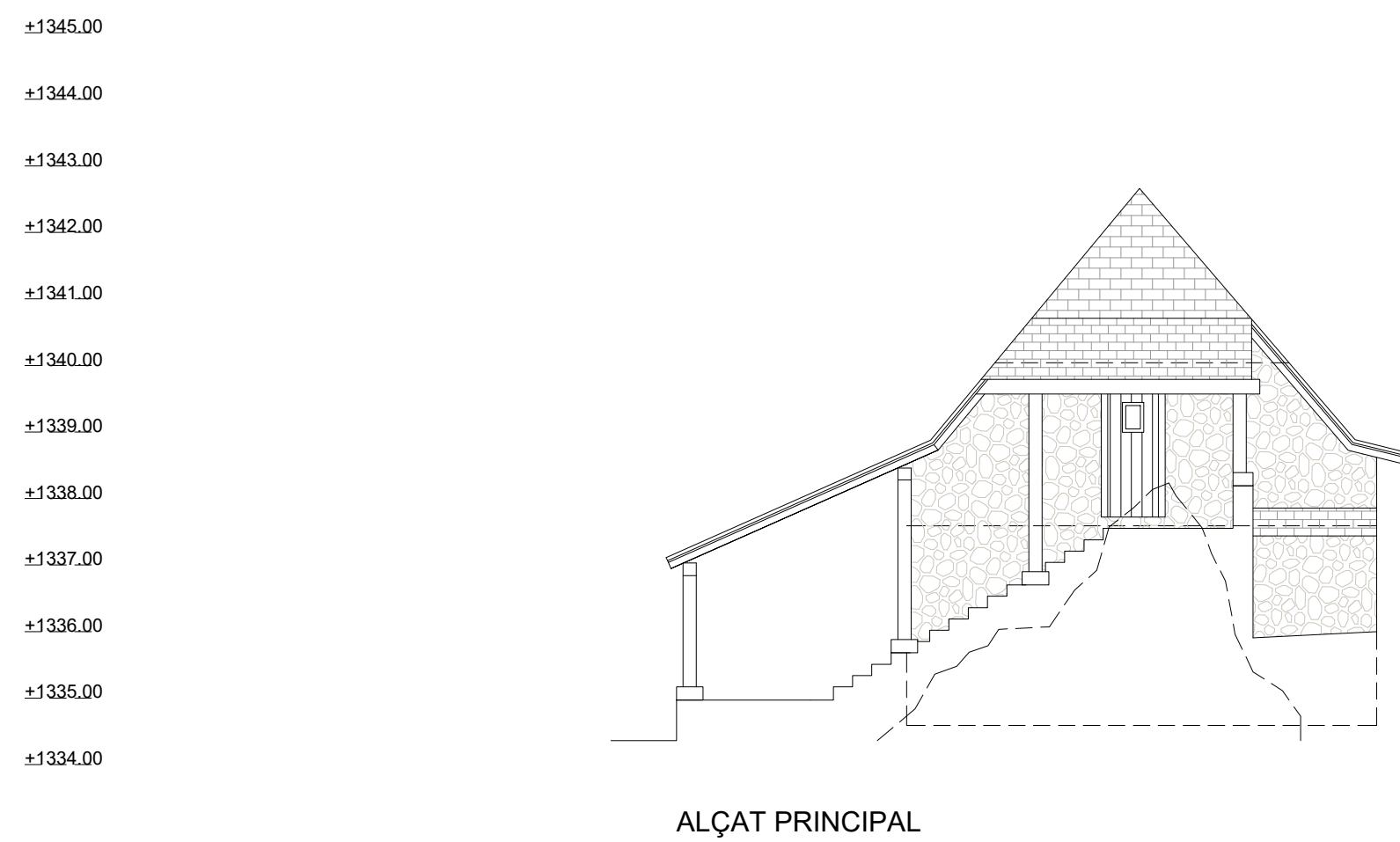


Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles) Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
ESTAT ACTUAL		
PLANTA COBERTA EDIFICACIONS EXISTENTS 1 I 2		
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.:	Data: Desembre 2024 Codi:	Revisió: Arxiu:
009/21	EAC07	,00921-02_EA-PLANTES.dwg
TOTES LES MESURES I NIVEL·LS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA I/O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		



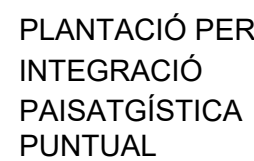
[illegible]

Esteva i Deva Arquitectura S.L.P. (Autor / Representant: Tomeu Esteva Canelles)			
Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366		estudi@esteva.eu	
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.)			
REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS			
EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER			
Emplaçament:		POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA	
Promotor:		DARUAN GROUP HOLDING SL	
ALCATIS I SECCIÓ		ESTAT ACTUAL	
EDIFICACIÓ EXISTENT 1			
Escala(s): A3: 1/100 Exp't:	Data: Desembre 2024	Revisió: -	
	Codi:	Anuï:	
009/21	EAC08		
		_00921-02_EA-ALCATIS-SECCIONS.dwg	
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA NO IMPLICARÀ QUE ES DETECTI ES CONSIDERARÀ INADEQUATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEQUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS DESTRUCTURALS I INSTAL·LACIONS, ENVIANT-SE A LA SEVA EXECUCIÓ.			

[illegible]

Esteva i Esteva Arquitecta S.L.P. (Autor i Representant: Tomàs Esteva Ceballos)		
Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament:	POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VAL·L D'ARAN, LLEIDA	
Promotor:	DARUON GROUP HOLDING SL	
ALÇATS I SECCIÓ EDIFICACIÓ EXISTENT 2		
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.: -	Data: Diesembre 2024 Codi:	Revisió: - Arxiu:
009/21	EAC09	...0092-1-02_EA-ALÇATS-SECCIONS.dwg
TOTES LES MESURES I NÍVELLS INDICATS ES VERIFICAR EN OBRA I QUALSQUEV DISCREPÀNCIA VO AMBIGUETAT QUE ES DETECTI ES COMENÇARÀ IMMEDIATAMENT A L'AJUSTECIÓ. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLANS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I REALITAT LACIÓNS, PRELIMINAR A LA SEVA EXECUCIÓ.		

PROPOSTA



PEIN - XARXA NATURA
(ICGC - PTPAP)

PENDENTS > 20%
(MUC)

RISC ALLAU
(PLANO 0.02-MOD. PDUVA)

RESUM SUPERFÍCIES D'OCCUPACIÓ

	EXISTENT (referència: rehabilitació)	OBRA NOVA (connexió edificació existent)	TOTAL (existent + obra nova)
Edificació Existent 1. Ocupació sobre rasant	531,26	--	531,26
Edificació Existent 2. Ocupació sobre rasant	208,11	--	208,11
Obra Nova (connexió edifici existent) Ocupació sobre rasant	--	78,58	78,58
TOTAL SUPERFÍCIE OCUPACIÓ	739,36	78,58	817,95

RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES SOBRE RASANT

	EXISTENT (edificacions rehabilitades)	OBRA NOVA (construccions existents)	TOTAL (existent + obra nova)
PLANTA BAIXA			
Edificació Existent 1. Superfície tancada	478.94	--	478.94 m²
Edificació Existent 1. Superfície oberta (zones d'acabats)	10.03	--	10.03 m²
Edificació Existent 1. Superfície oberta (zones d'acabats)	15.39	--	15.39 m²
Edificació Existent 2. Superfície tancada	124.60	--	124.60 m²
Edificació Existent 2. Superfície tancada (pavés)	64.11	--	64.11 m²
Obra Nova (construccions existents). Superfície tancada	--	84.93	84.93 m²
TOTAL PLANTA BAIXA	693.07	84.93	778.00 m²

SOTACOBERTA 1

Edificació Existent 1. Superfície tancada	229.64	--	229.64	m²
Edificació Existent 1. Superfície tancada (terrassa coberta)	18.83	--	18.83	m²
Edificació Existent 2. Superfície tancada	121.55	--	121.55	m²
Edificació Existent 2. Superfície oberta (terrassa coberta)	6.62	--	6.62	m²
TOTAL SOTACOBERTA 1	376.64	--	376.64	m²

SOTACOBERTA 2

Edificació Existent 1. Superfície tancada	129.19	--	129.19	m²
Edificació Existent 1. Superfície oberta (peransa oberta)	10.61	--	10.61	m²
Edificació Existent 2. Superfície tancada	55.94	--	55.94	m²
SOTACOBERTA 2	195.74	--	195.740	m²

TOTAL SUP. CONSTRUÍDA SOBRE RASANT	1265.45	84.93	1350.38	m²
------------------------------------	---------	-------	---------	----

RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES SOTA RASANT

	EXISTENT (reformats i rehabilitats)	OBRA NOVA (concepció edificacions existents)	TOTAL (existent + obra nova)
PLANTA SOTERRANI			
Edificació Existent 1. Superfície tancada	--	--	--
Edificació Existent 2. Superfície tancada	--	--	--
Obra Nova (concepció edificacions existents) Superfície tancada	--	366,29	366,29
TOTAL PLANTA SOTERRANI		366,29	366,29

TOTAL SUP. CONSTRUÍDA SOTA RASANT	--	366.29	366.29	m²
-----------------------------------	----	--------	--------	----

Notes Revisió:

Rev.:	Data:	Descripció:
-------	-------	-------------

EDIFICACIÓ EXISTENT

OBRA NOVA
Connexió edificacions existents

TRACTAMENT EXTERIORS:

Paviments formigó

Paviments permeables.
Graves i terreny compactat

Construccions auxiliars

 Terra vegetal

Zona de reserva plaques solars

Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P.

(Autor i Representant: Tomeu Esteve Cañellas)

Carrer de la Missió 4 | 07003 Palma | Spain | T.+34 971 227386 | estudi@esteva.eu

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.)

REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'ÚS HOTELER

Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA
T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA

Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL

PROPOSTA

SITUACIÓ

EDIFICACIONS I TRACTAMENTS EXTERIORS

Escala(s):

Data:

Revision

A3: 1/1000

Desembre 2024

—

Expt.:

Codi:

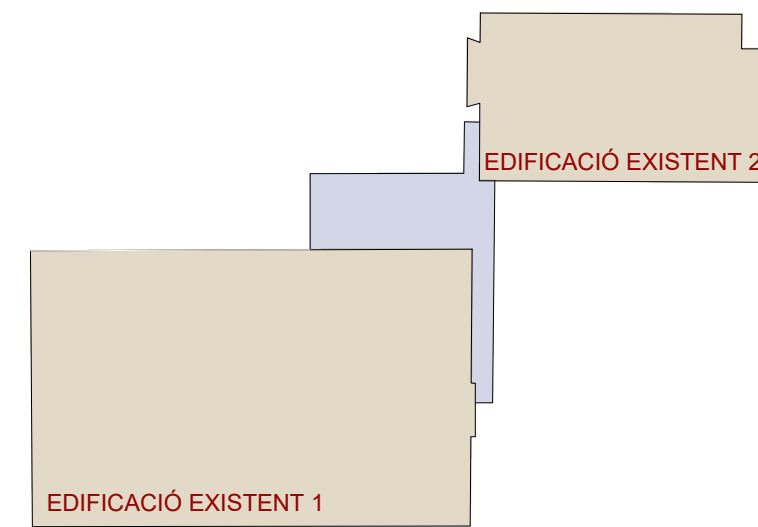
Arxiu:

009/21 GRL01 _00921-02_EMPLAÇAMENT.dwg

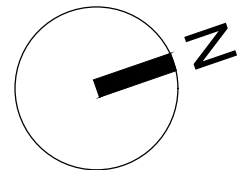
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALESQUER DISCREPÀNCIA VO AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE, ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ. ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS DESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.



VISTA 1

[illegible]

Esteva i Esteve Arquitecta S.L.P. (Autor i Representant: <i>Tomeu Esteva Canellas</i>)		
Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.)		
REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament:	POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA	
Promotor:	DARUANO GROUP HOLDING SL	
PROPOSTA		
EMPLAÇAMENT		
FOTOMUNTATGES		
Escala(s): A1: 1/250 A3: 1/500 Expt.: 009/21	Data: Desembre 2024 Codi: GRLO2	Revisió: Arxiu: <u>...00921-02_EMLAÇAMENT.dwg</u>
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOLA DISCREPÀNCIA O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE, ABANS DE PROSEQUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLANS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIÓ PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		



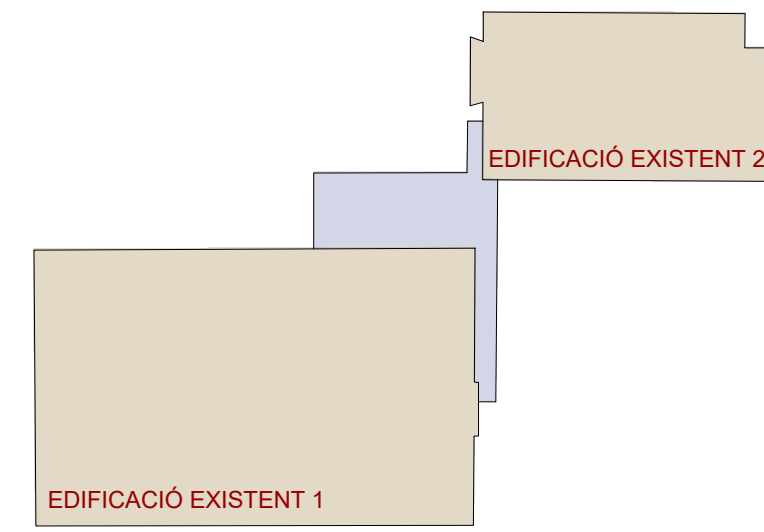
EDIFICACIÓ EXISTENT 1	
Superfície construïda	0.00m²
EDIFICACIÓ EXISTENT 2	
Superfície construïda	0.00m²
OBRA NOVA (connexió edificacions existents)	
Superfície construïda	366.29m²





Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT 1	Superfície construïda	504.36m²
EDIFICACIÓ EXISTENT 2	Superfície construïda	188.71m²
OBRA NOVA (connexió edificacions existents)	Superfície construïda	84.93m²

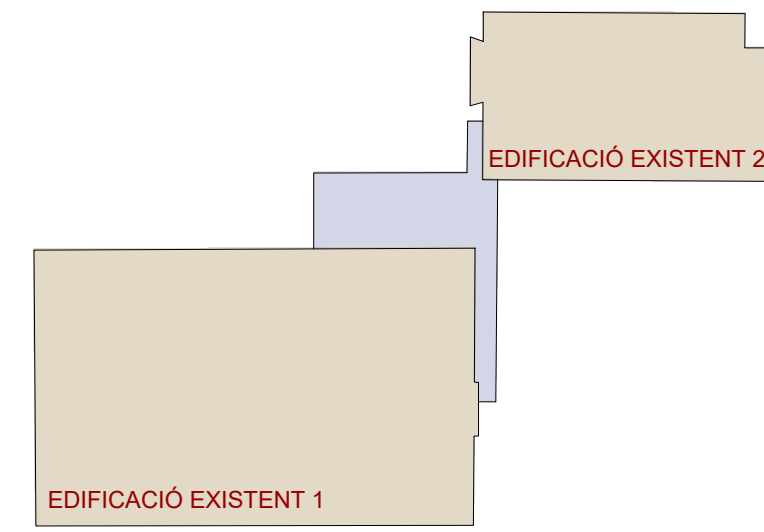


Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Caballero) Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
PROPPOSTA		
PLANTA BAIXA DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES		
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.: 009/21	Data: Desembre 2024 Codi: GRL04	Revisió: - Anxll: _00921-02_PLANTES_REPARO.dwg
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA HO AMBIGUÏTAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		

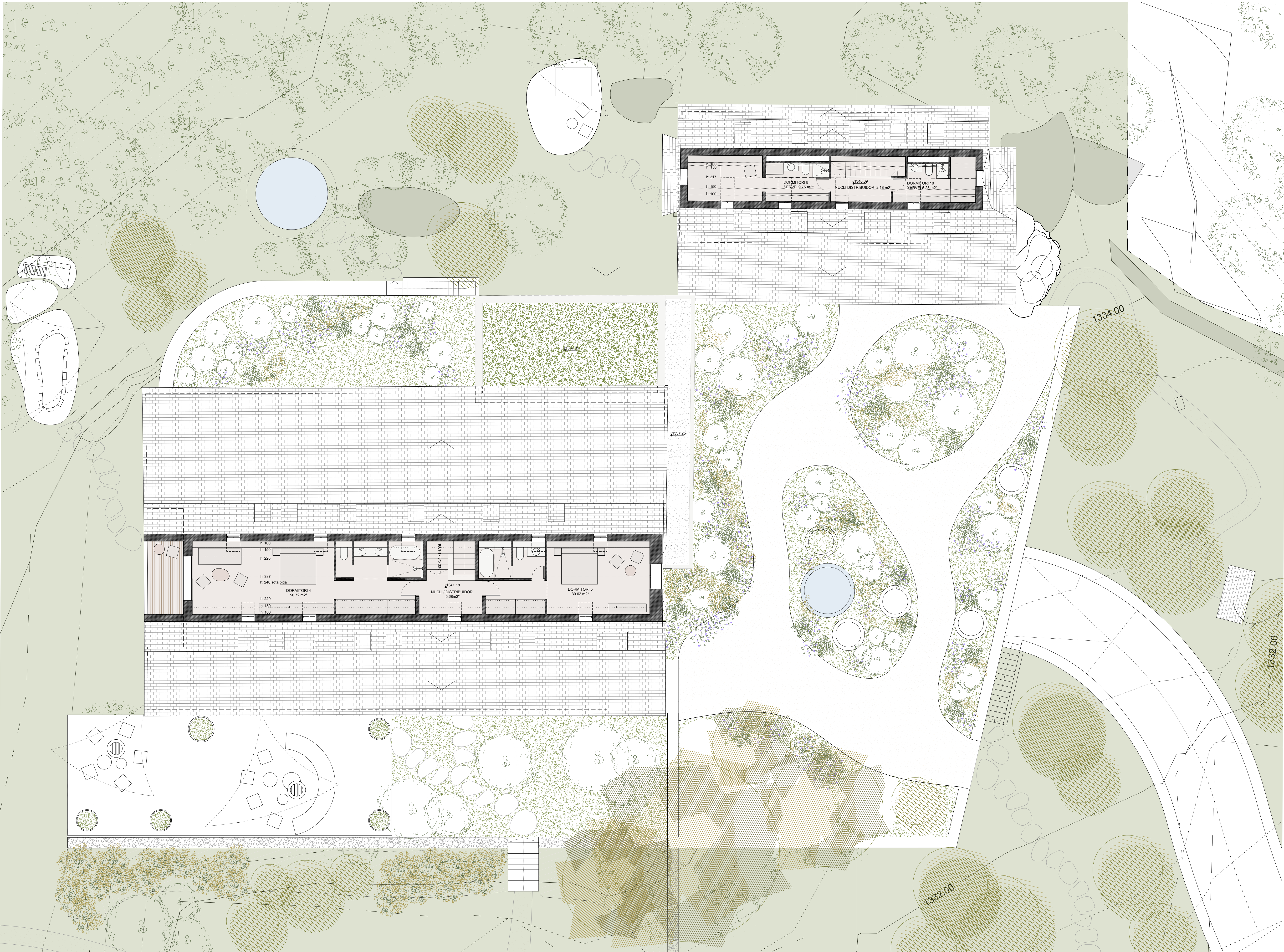


Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT 1	
Superfície construïda	248.47m²
EDIFICACIÓ EXISTENT 2	
Superfície construïda	128.17m²
OBRA NOVA (connexió edificacions existents)	
Superfície construïda	0.00m²

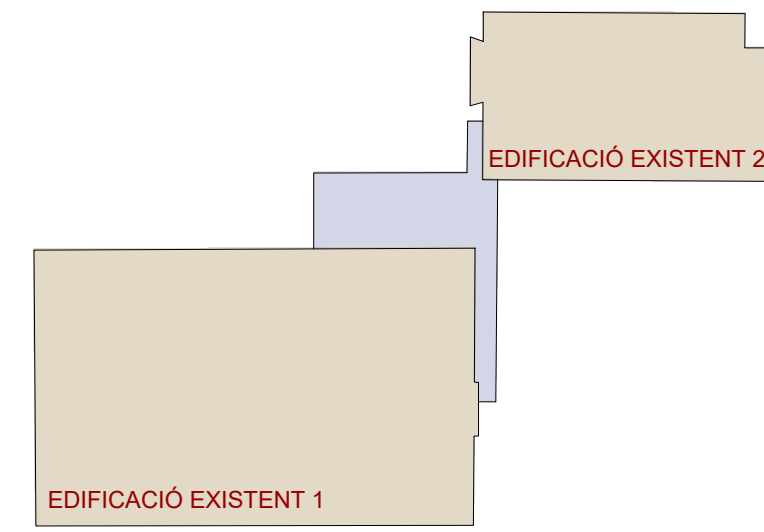


Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles) Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
PROPOSTA		
SOTACOBERTA 1 DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES		
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.:	Data: Desembre 2024 Codi:	Revisió: Anxll:
009/21	GRL05	...00921-02_PLANTES_REPARO.dwg
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÉVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		

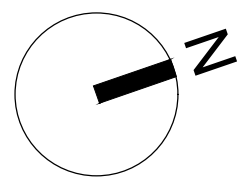
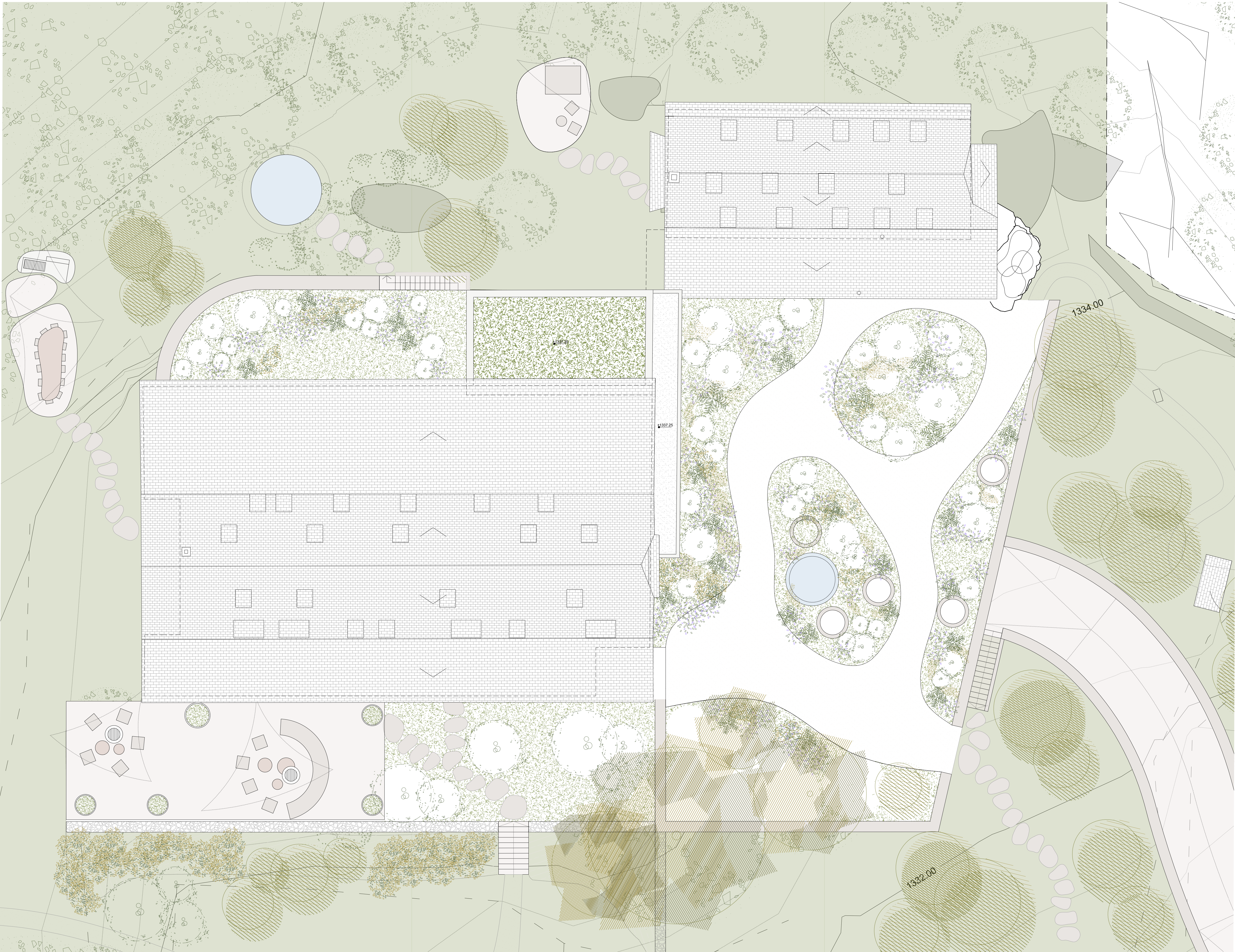


Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT 1	
Superfície construïda	139.80m²
EDIFICACIÓ EXISTENT 2	
Superfície construïda	55.94m²
OBRA NOVA (connexió edificacions existents)	
Superfície construïda	0.00m²



Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles) Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
PROPOSTA		
SOTACOBERTA 2 DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES		
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.:	Data: Desembre 2024 Codi:	Revisió: AnxIU: _00921-02_PLANTES_REPARO.dwg
009/21 GRL06		
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA HO AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPARARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIÓ, PRÉVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		



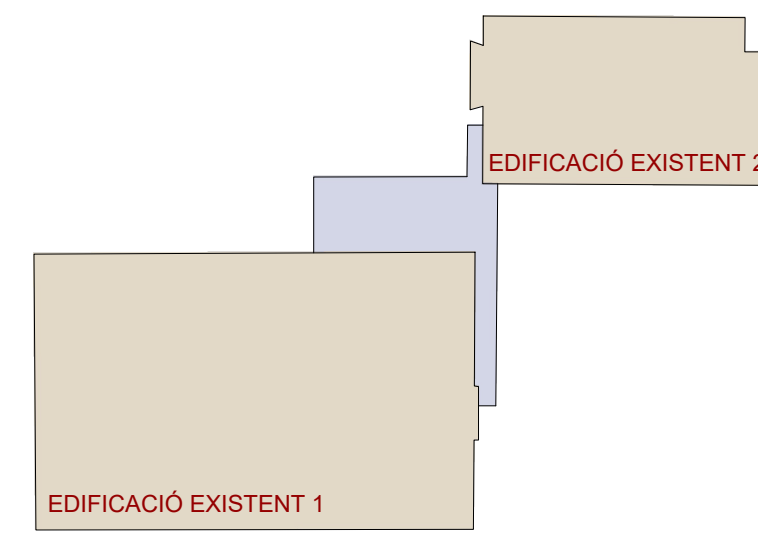
Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT 1	
Superfície construïda total	892.63m²
Superfície ocupació	531.26m²

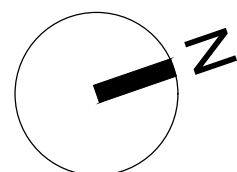
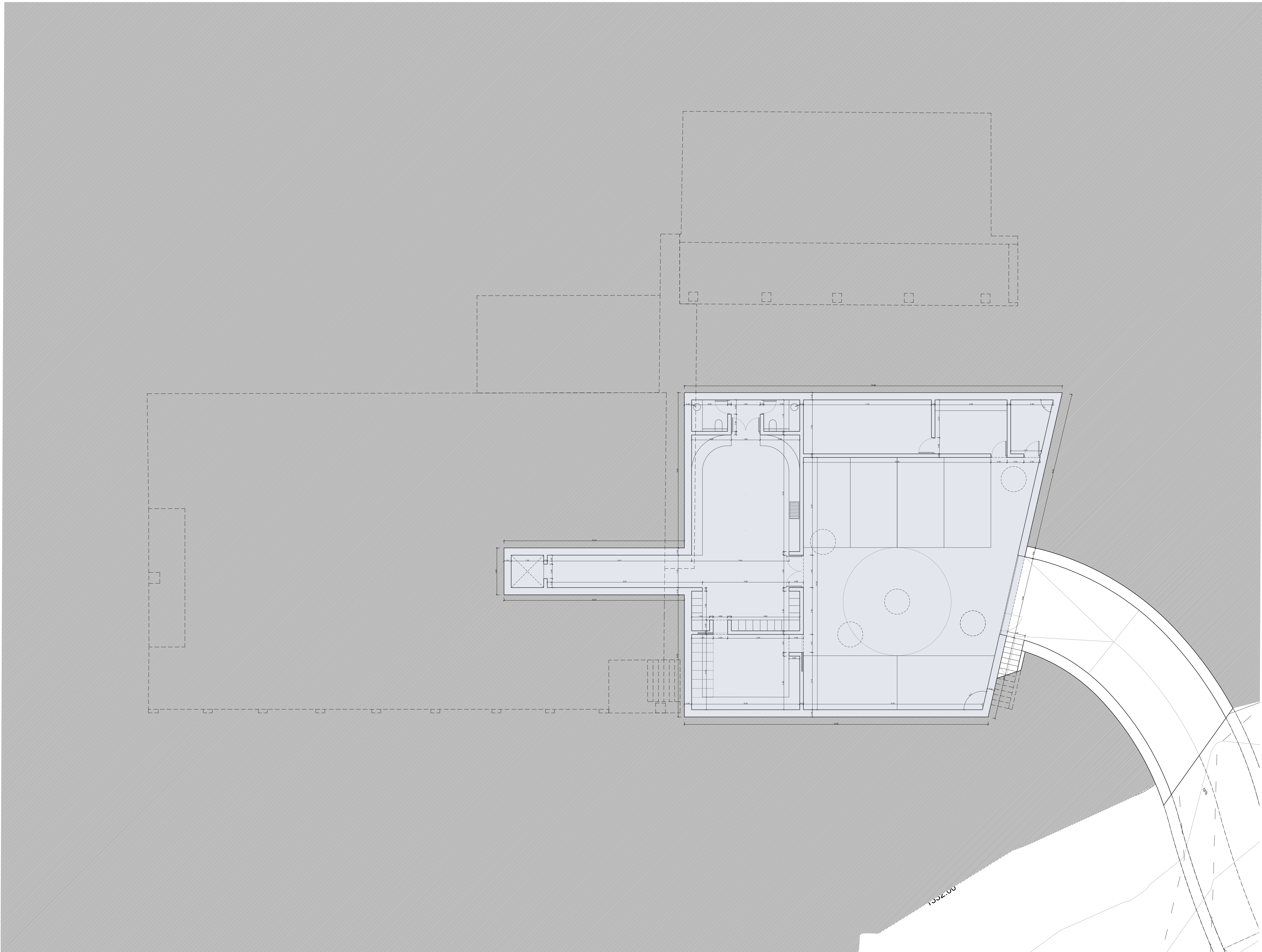
EDIFICACIÓ EXISTENT 2	
Superfície construïda total	372.82m²
Superfície ocupació	208.11m²

OBRA NOVA (connexió edificacions existents)	sobre rasant
Superfície construïda total	84.93m²
Superfície ocupació	78.58m²

OBRA NOVA (connexió edificacions existents)	sota rasant
Superfície construïda total	366.29m²



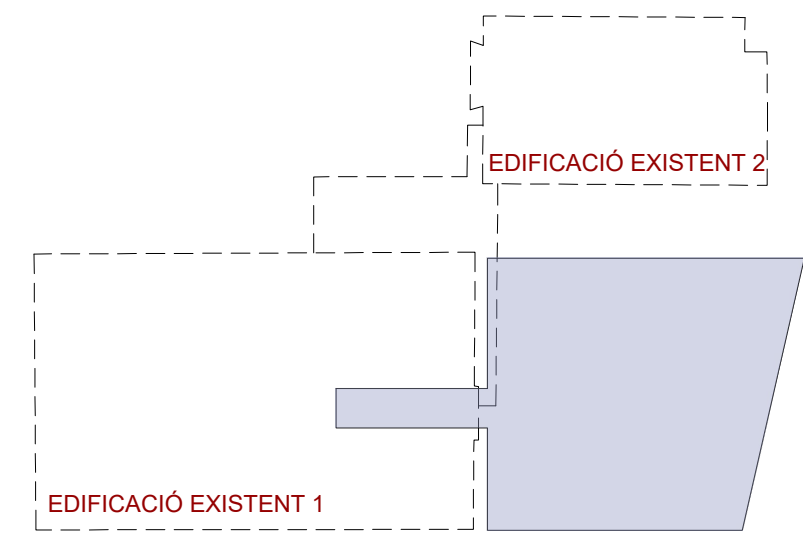
Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles) Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
PROPOSTA PLANTA COBERTA		
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.:	Data: Desembre 2024 Codi:	Revisió: Arxiu:
009/21	GRL07	_00921-02_PLANTES_REPARO.dwg
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA I/O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		



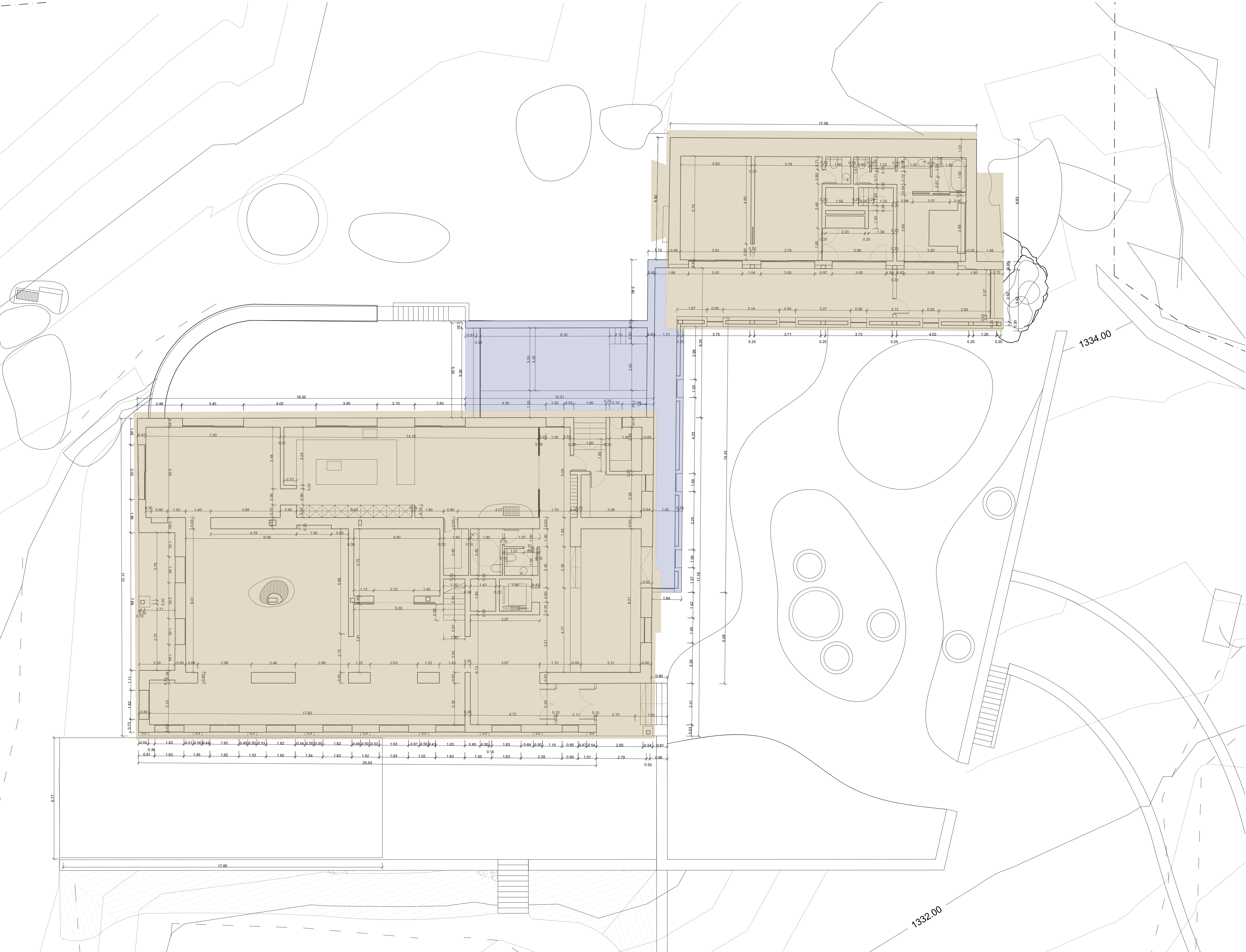
NOTA: La totalitat de les dimensions que s'indiquen es comprovaran a l'obra

Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

OBRA NOVA (connexió edificacions existents)



Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles) Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
PROPOSTA PLANTA SOTERRANI DIMENSIONS I COTES		
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.: 009/21	Data: Desembre 2024 Codi: GRL08	Revisió: - Arxiu: _00921-02_PLANTES_REPARO.dwg
TOTES LES MESURES I NIVEL·LS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUalsevol DISCREPÀNCIA O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÉVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		



NOTA: La totalitat de les dimensions que s'indiquen es comprovaran a l'obra

Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT

OBRA NOVA (connexió edificacions existents)

EDIFICACIÓ EXISTENT 2

EDIFICACIÓ EXISTENT 1

Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P.
(Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles)
Carrer de la Missió 4 | 07003 Palma | Spain | T.+34 971 227366 | estudi@esteva.eu

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.)
REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA
T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL

PROPOSTA
PLANTA BAIXA
DIMENSIONS I COTES

Escales(s):
A1: 1/100
A3: 1/200
Expt.:
009/21

Date:
Desembre 2024
Codi:
GRL09

Revisió:
-
Arxiu:
_00921-02_PLANTES_REPARO.dwg

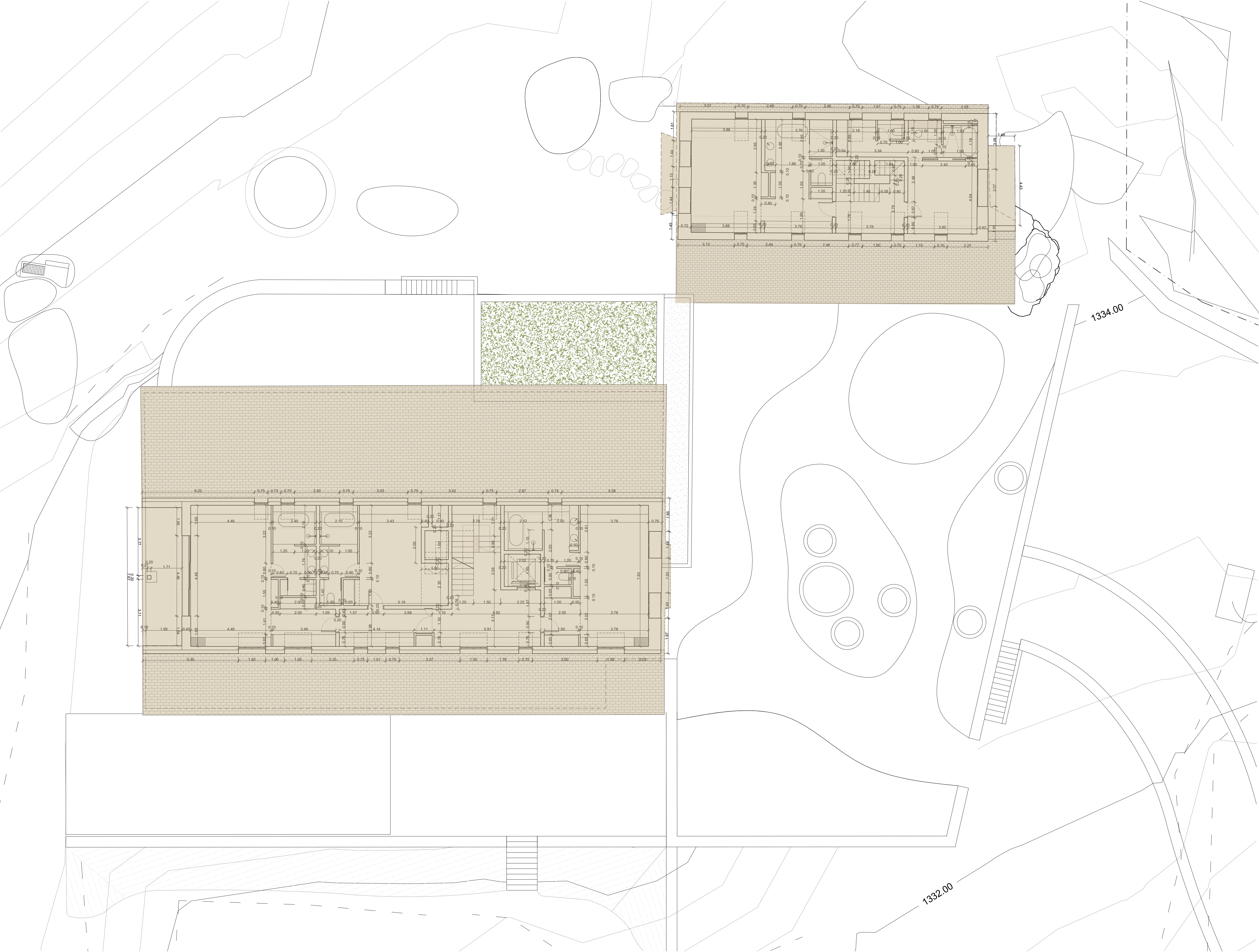
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA I/O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÉVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.

Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT	
OBRA NOVA (connexió edificacions existents)	

EDIFICACIÓ EXISTENT 1	EDIFICACIÓ EXISTENT 2
-----------------------	-----------------------

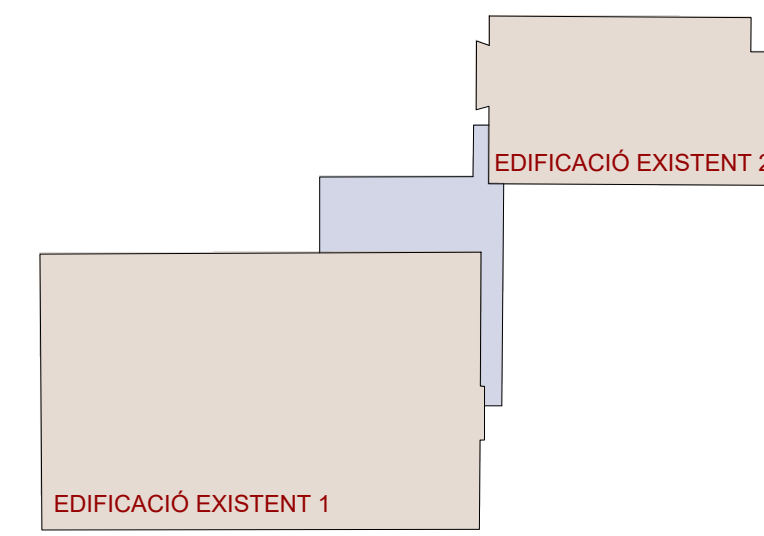
Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles) Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
PROPOSTA		
SOTACOBERTA 1 DIMENSIONS I COTES		
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.:	Data: Desembre 2024 Codi:	Revisió: Arxiu:
009/21	GRL10	_00921-02_PLANTES_REPARO.dwg
TOTES LES MESURES I NIVELLS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA I/O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIÓ, PRÉVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		



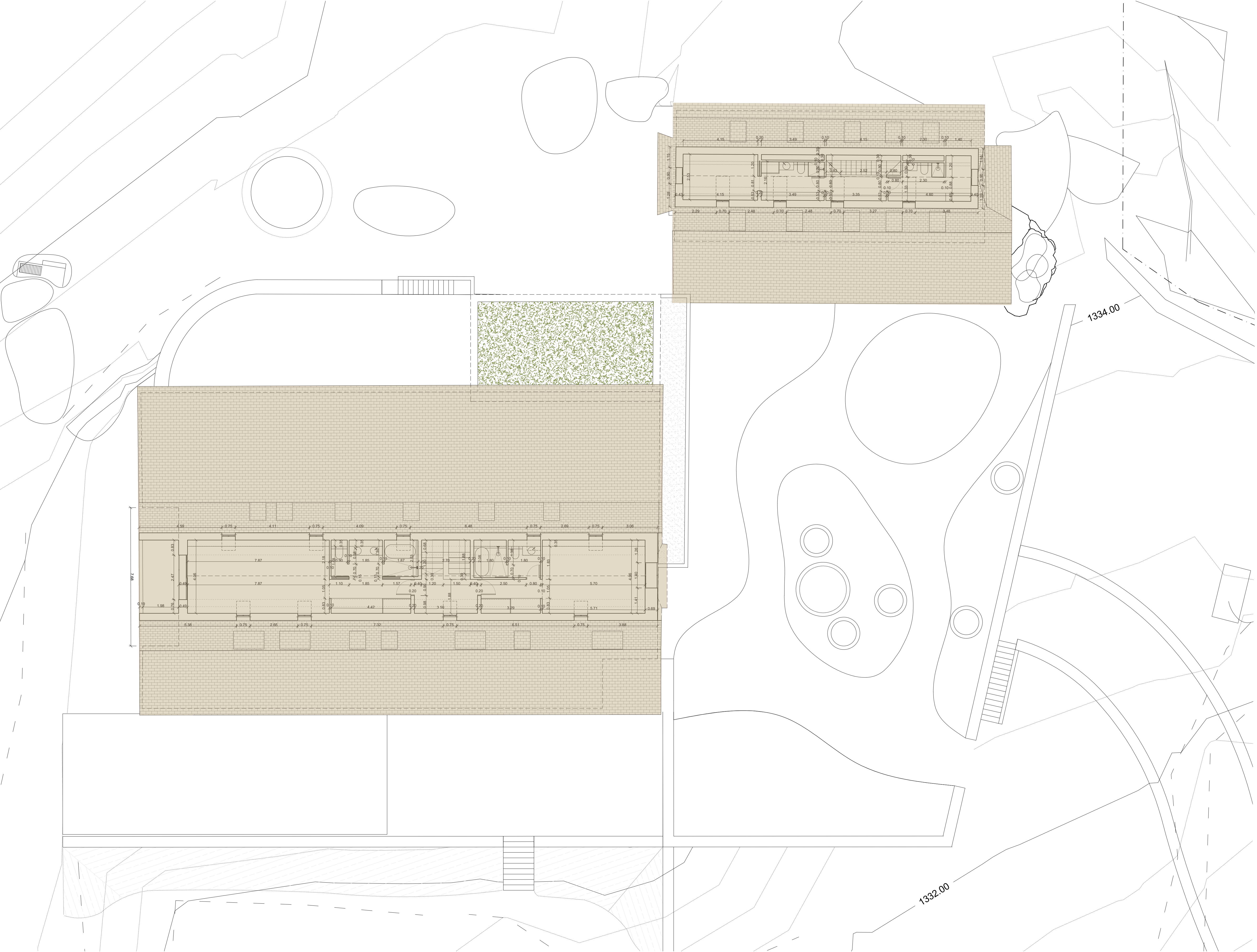
NOTA: La totalitat de les dimensions que s'indiquen es comprovaran a l'obra

Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

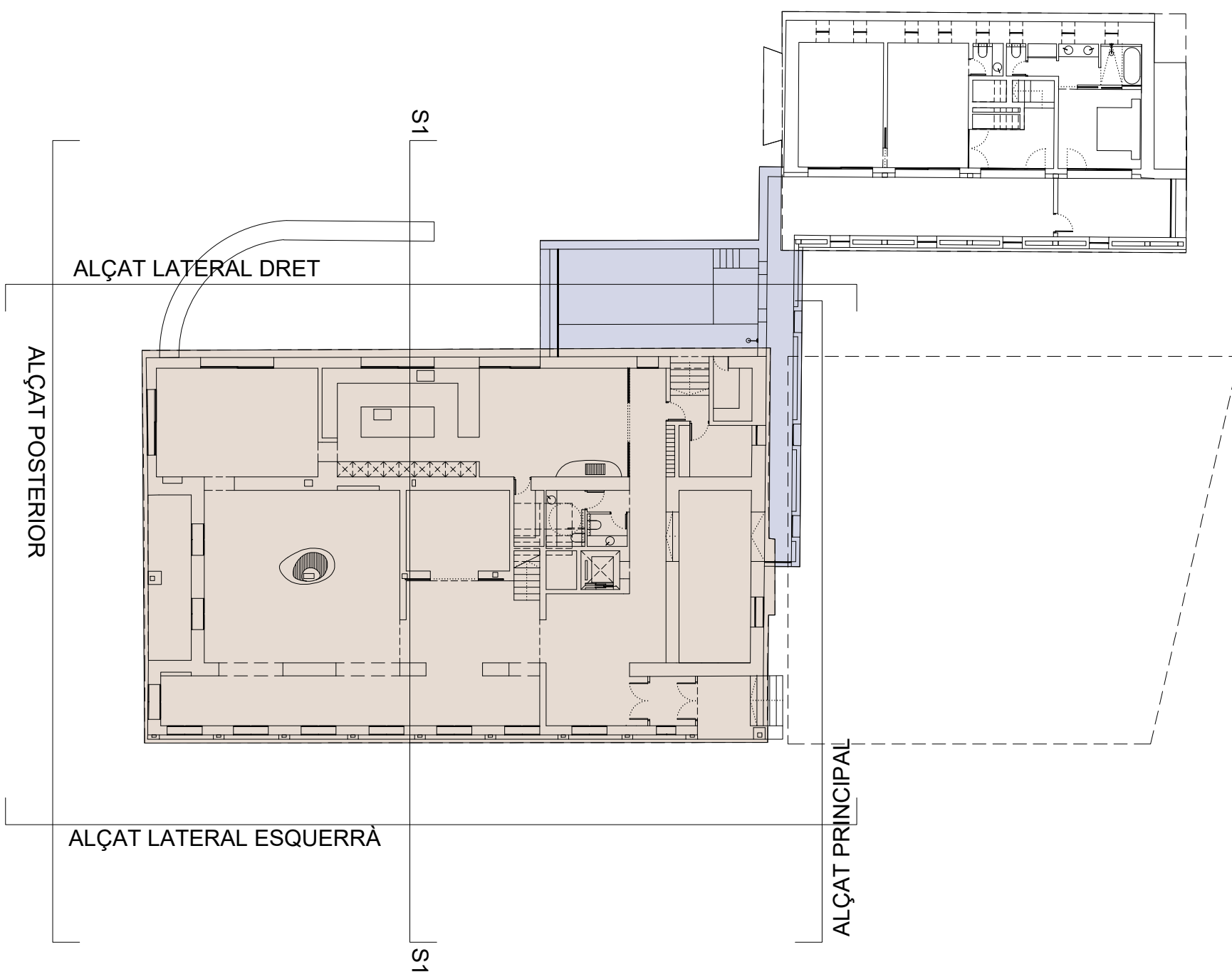
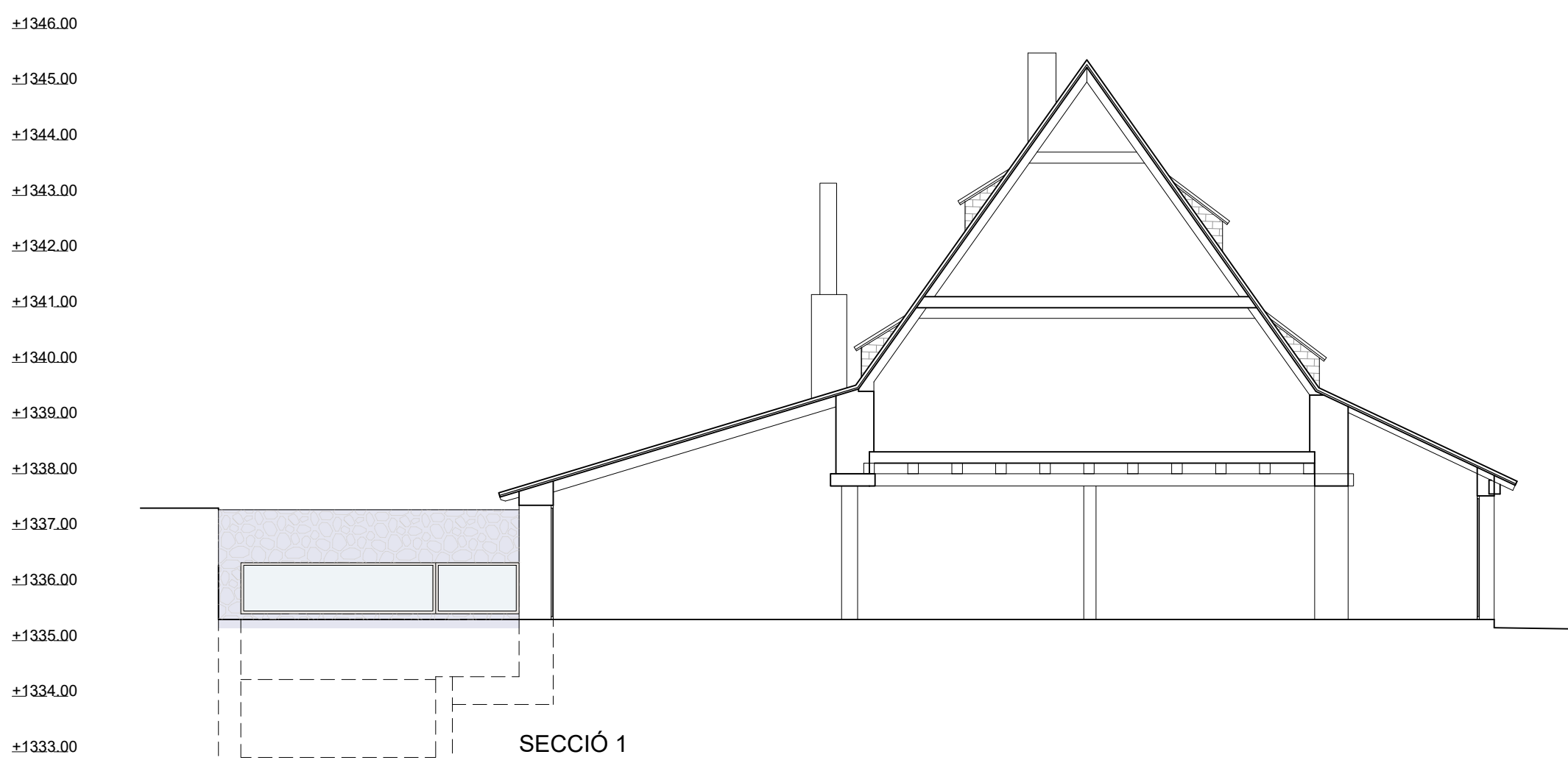
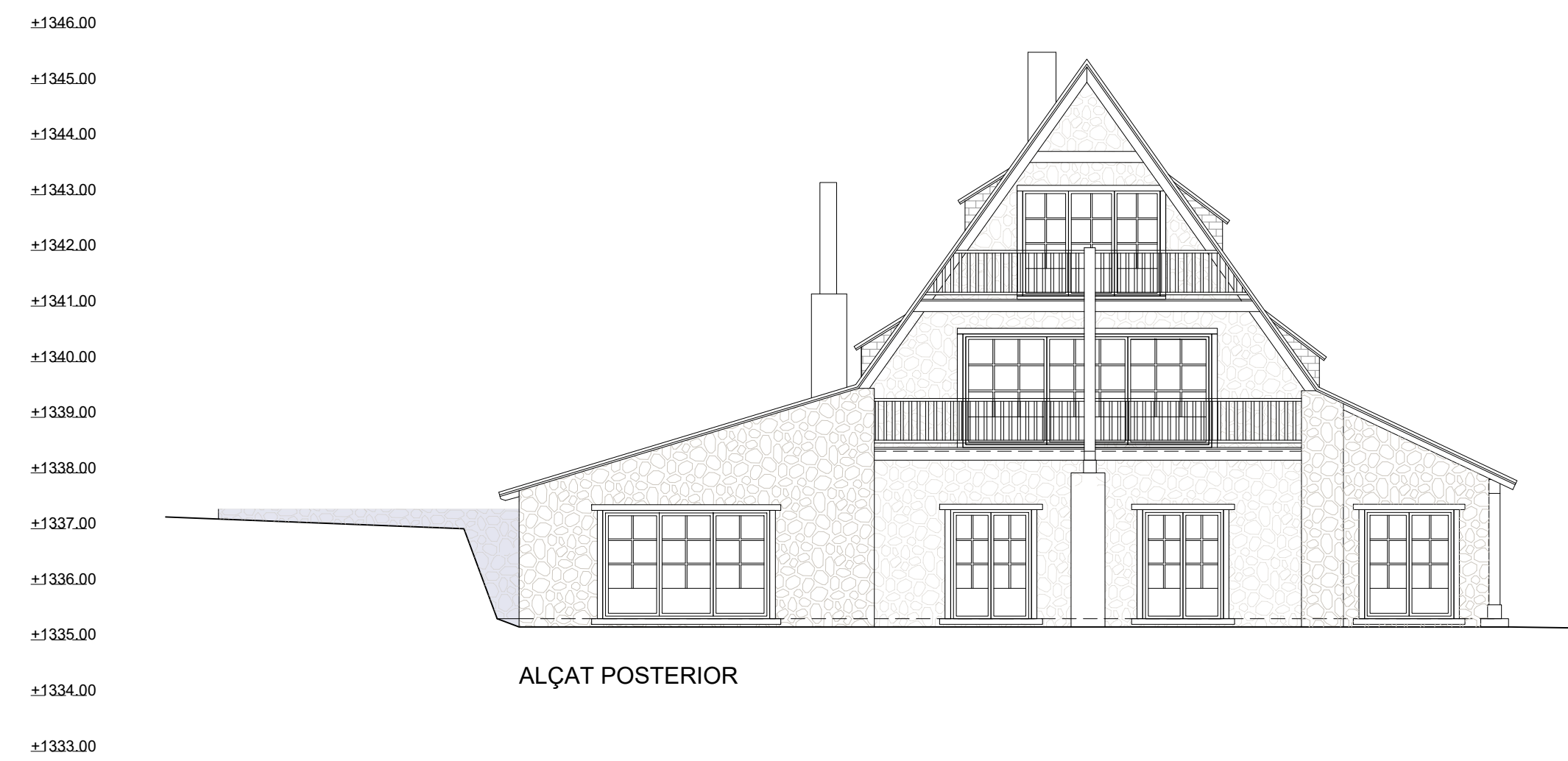
- EDIFICACIÓ EXISTENT
- OBRA NOVA (connexió edificacions existents)



Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor i Representant: Tomeu Esteva Canelles) Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
PROPOSTA		
SOTACOBERTA 2 DIMENSIONS I COTES		
Escales(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.:	Data: Desembre 2024 Codi:	Revisió: - Arxiu:
009/21	GRL11	_00921-02_PLANTES_REPARO.dwg
TOTES LES MESURES I NIVEL·LS INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSEVOL DISCREPÀNCIA I/O AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMUNICARÀ IMMEDIATAMENT A L'ARQUITECTE. ABANS DE PROSEGUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		



NOTA: La totalitat de les dimensions que s'indiquen es comprovaran a l'obra

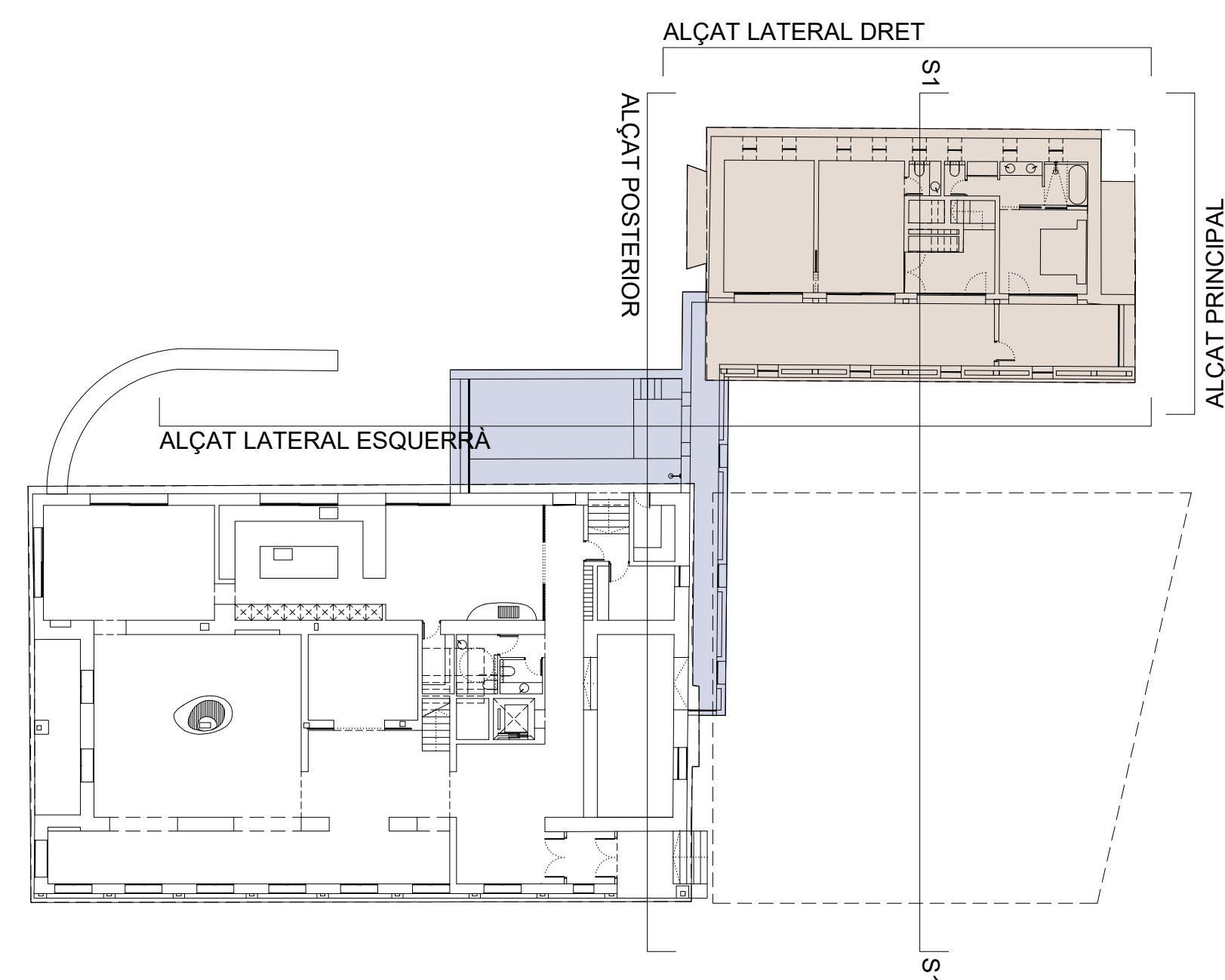
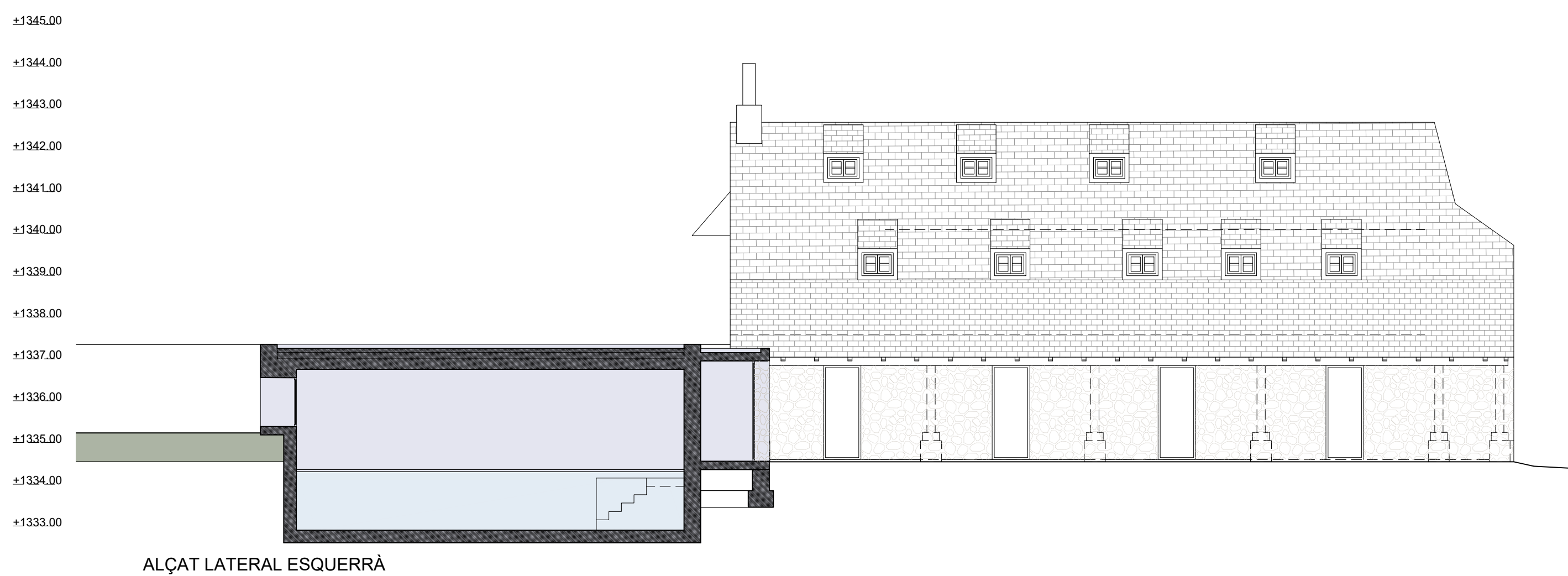
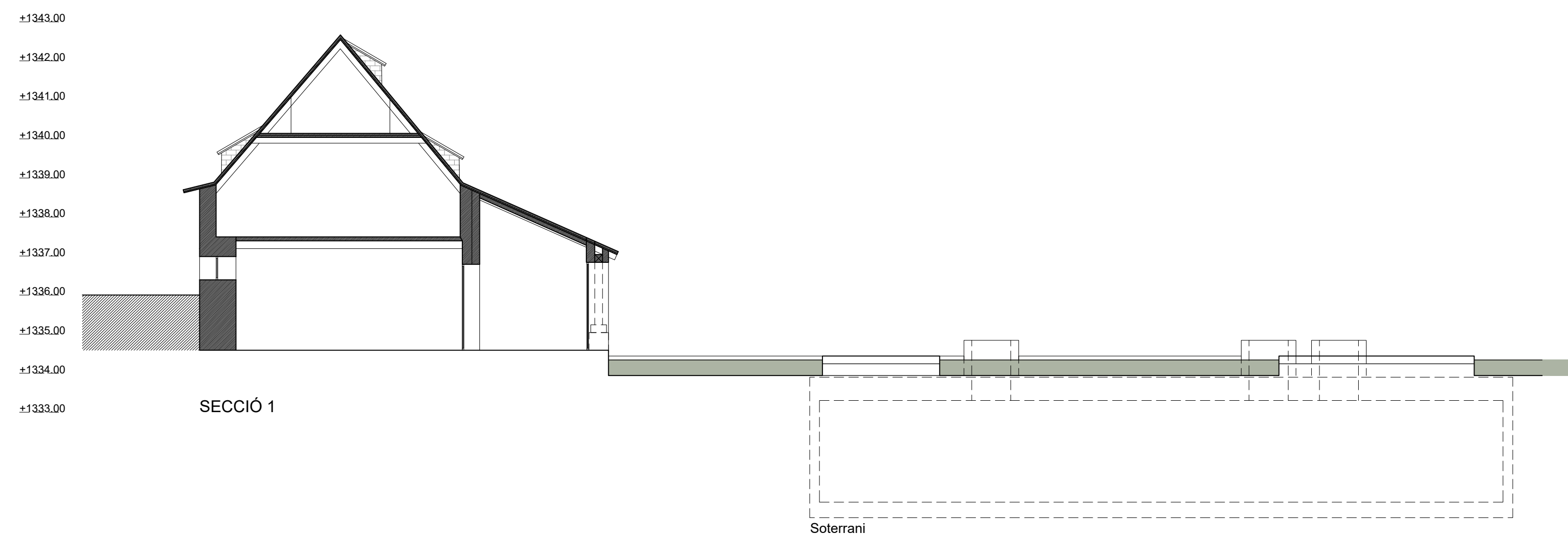
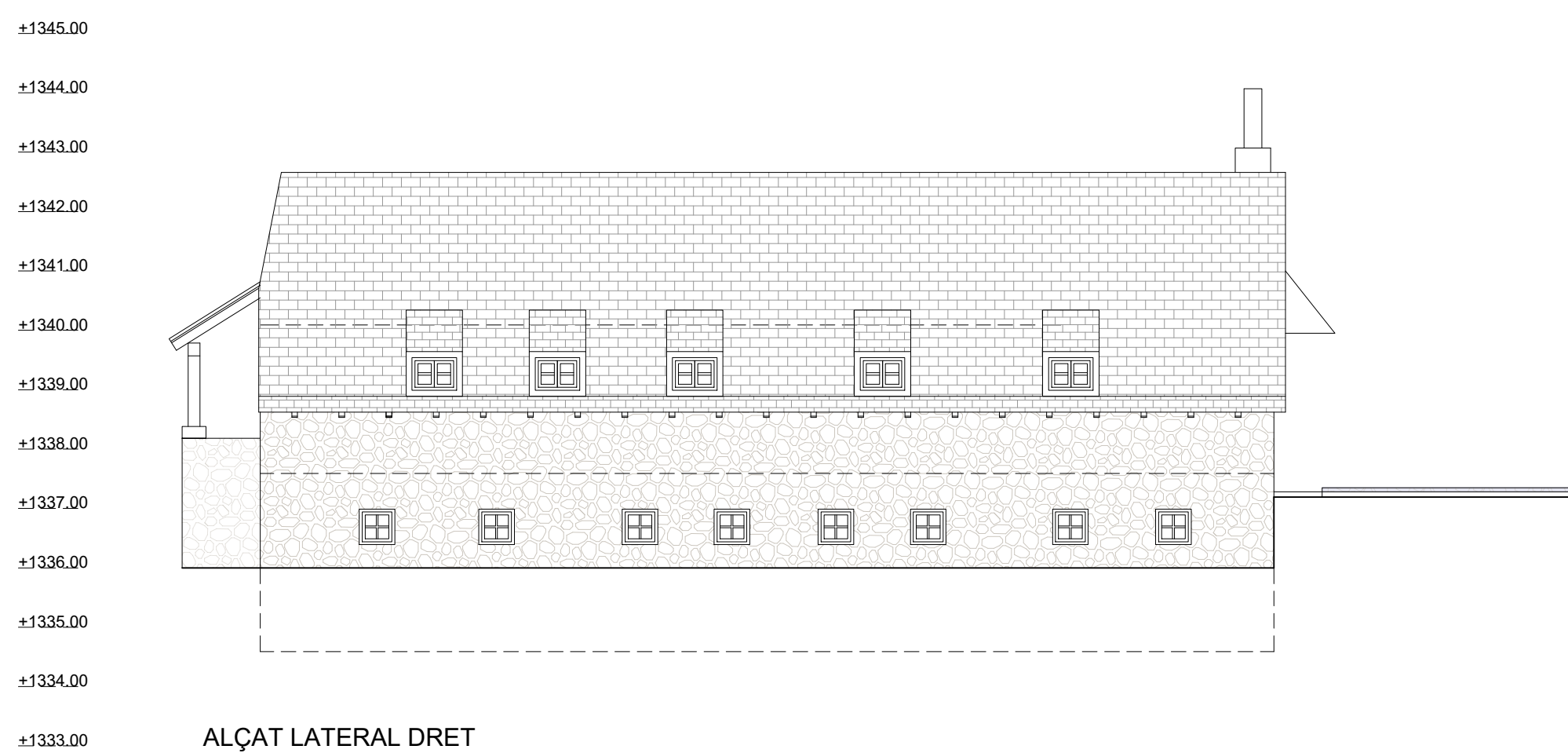
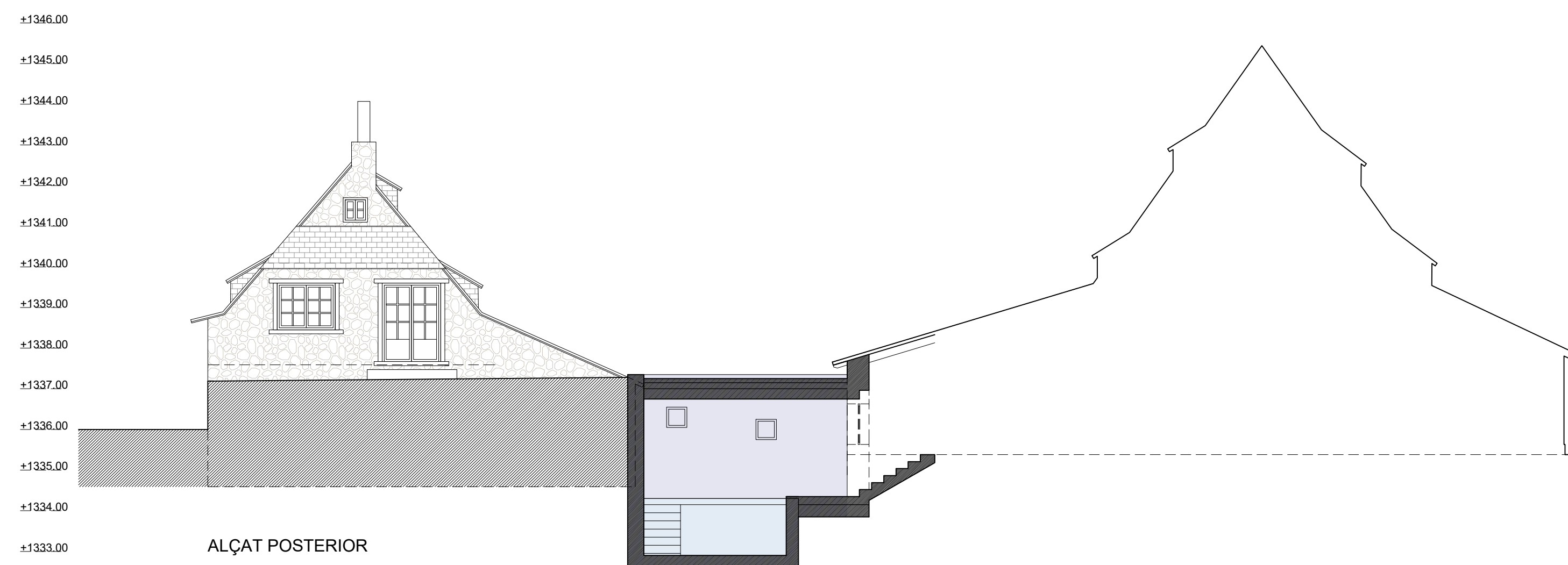
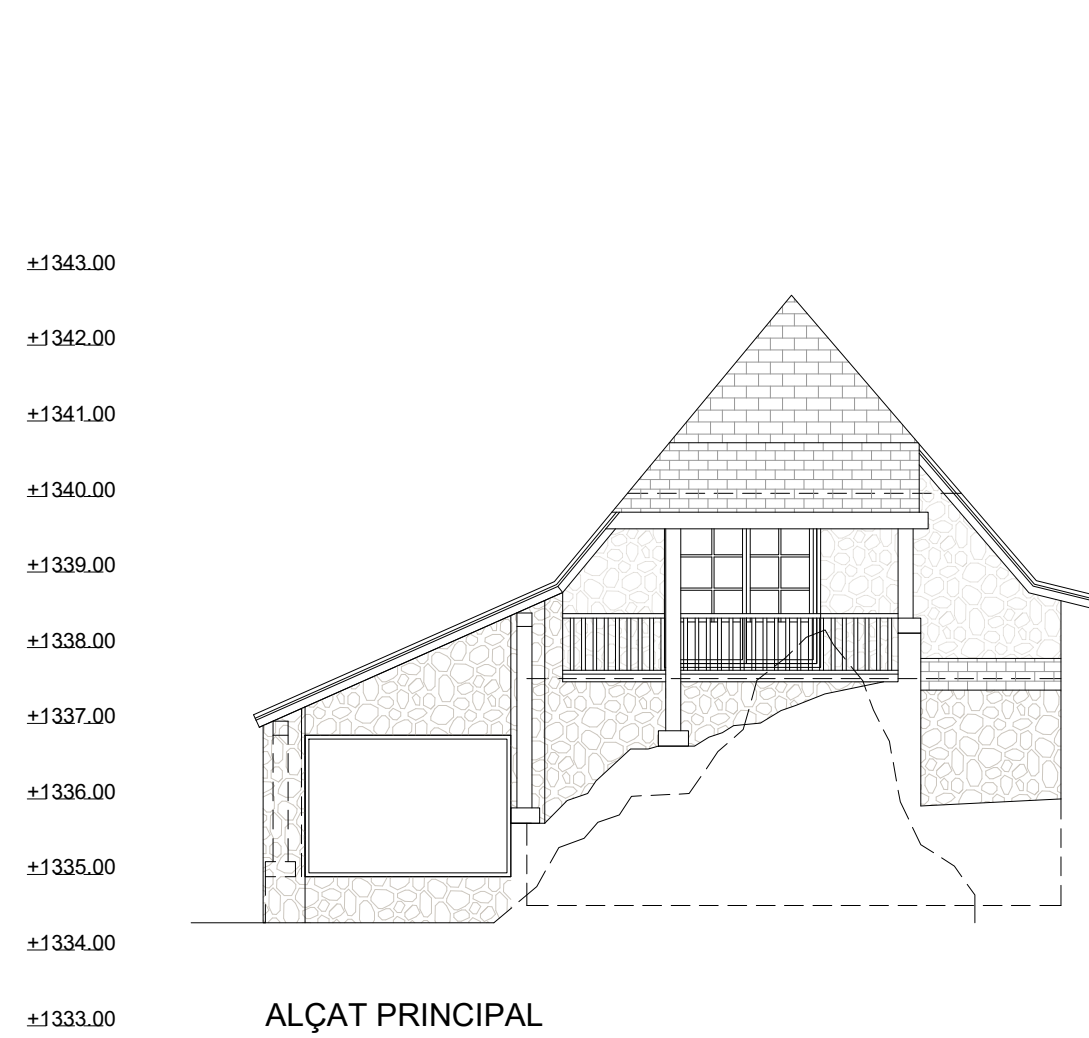
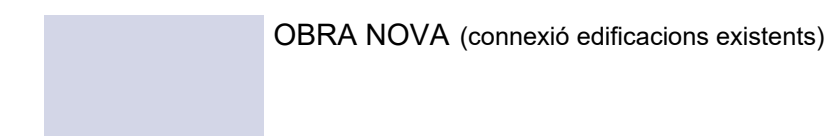
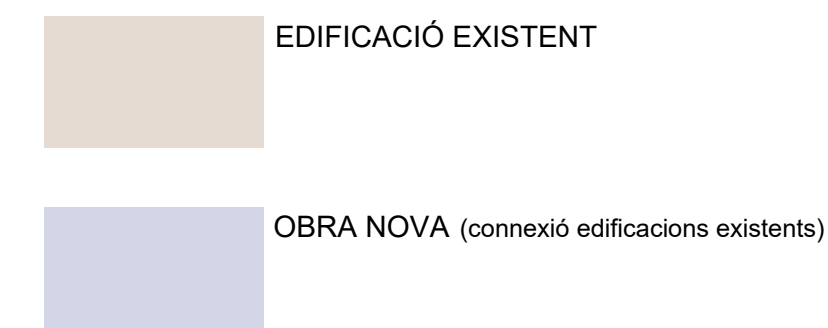


Notes Revisió:		
Rev.:	Data:	Descripció:

EDIFICACIÓ EXISTENT

OBRA NOVA (connexió edificacions existents)

Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Autor / Representant: Tòmas Esteva Ceballos)		
Carrer de la Misió 4 07003 Palma Spain T.+34 917 227366 estudi@esteva.eu		
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.)		
REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER		
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VAL·L D'ARAN, LLEIDA		
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL		
ALÇATS I SECCIÓ		PROPOSTA
EDIFICACIÓ EXISTENT 1		
Escalà(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.: 09/2021	Data: Diciembre 2024 Codi: GR12	Revisió: - Arxiu: _09051-02_ALÇATS-SECCIONS_REPARO.dwg
TOTES LES MESURES I NIVells INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I, QUALESSEVO, DISCREPANCIA I/O AMBIGÜEDAT QUE ES DETECTI ES COMENÇARÀ IMMEDIATAMENT A L'AJUSTECHE. ABANS DE PROSEGUIR AB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDANCIA ENTRE PLANS I/O QUOTACIONS I AB LA SEVA DESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÉVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.		

[illegible]

Esteva i Esteva Arquitectura S.L.P. (Notari Representant: Tònia Esteva Caballero)			
Carrer de la Missió 4 07003 Palma Spain T.+34 971 227366 estudi@esteva.eu			
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (P.A.E.) REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'US HOTELER			
Emplaçament: POLIGON 8, PARCEL·LA 220 ARTIGA T.M. NAUT ARAN, VALL D'ARAN, LLEIDA			
Promotor: DARUAN GROUP HOLDING SL			
ALÇATS I SECCIÓ EDIFICACIÓ EXISTENT 2		PROPOSTA	
Escala(s): A1: 1/100 A3: 1/200 Expt.:	Data: Desembre 2024 Codi:	Revisió: - Arxiu:	
09/2021	GRL13	_00921-001-ALÇATS-SECCIONS_REPARO.dwg	
TOTES LES MESURES I NIVells INDICATS ES VERIFICARAN EN OBRA I QUALSIVOL DISCREPÀNCIA HV AMBIGÜETAT QUE ES DETECTI ES COMENÇARÀ IMMEDIATAMENT A L'AJUSTECHE. ABANS DE PROSEQUIR AMB LA SEVA CONSTRUCCIÓ, ES COMPROVARÀ LA CONCORDÀNCIA DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA AMB ELS D'ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS, PRÈVIAMENT A LA SEVA EXECUCIÓ.			

GRÀCIES